

An (untere Bauaufsichtsbehörde) Bauordnungs- und Stadtentwicklungsamt Steinhofgasse 2 92224 Amberg	Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Abstandsflächenübernahmen regeln die übernommenen Abstandsflächen nach Artikel 6 Bayerischer Bauordnung		Die Übernahmeerklärungen sind Bestandteil jeder Antragsausfertigung.
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur

**Abstandsflächenübernahme****Abstandsübernahme**

1. Bauherr		
Name Mustermann	Vorname Max	
Straße, Hausnummer Marktplatz 11	PLZ, Ort 92224, Amberg	
Telefon (mit Vorwahl) 09621-101407	Fax 09621-101469	
E-Mail max.mustermann@amberg.de		
Vertretung des Bauherrn		
Name	Vorname	Bei Firmen, GmbH oder mehreren Bauherrn ist ein Vertreter (z.B. Eheleute) zu benennen.
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
E-Mail		

2. Baugrundstück und Beschreibung der baulichen Anlage			
Gemarkung Amberg	Flur-Nr. 92224/3	Gemeinde Amberg	Die Daten können dem Amtlichen Lageplan entnommen werden.
Straße, Hausnummer Max-Mustermann-Straße, 7	Gemeindeteil ---		
Verwaltungsgemeinschaft ---			
Länge der baulichen Anlage 10m			
Abstand zur Nachbargrenze Minimaler Abstand 2m		Maximaler Abstand 2m	Die Daten können den Planvorlagen entnommen werden und sind zwingend anzugeben.

3. Nachbarin / Nachbar		
Name Musternachbar	Vorname Greta	Die Daten können dem Amtlichen Lageplan zugehörigen Nachbarverzeichnis entnommen werden.
Straße, Hausnummer Max-Mustermann-Straße, 5	PLZ, Ort 92224 Amberg	
Telefon (mit Vorwahl) 09621-101407	Fax 09621-101469	
E-Mail Greta.Musternachbar@amberg.de		

4. Nachbargrundstück			
Gemarkung Amberg	Flur-Nr. 92224/4	Gemeinde Amberg	Die Daten können dem Amtlichen Lageplan entnommen werden.
Straße, Hausnummer Max-Mustermann-Straße, 5		Gemeindeteil ---	
Verwaltungsgemeinschaft ---			

5. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstandsflächen		
Erforderliche Abstandsflächen der baulichen Anlage 3m	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsflächen 2m	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsflächen 1m
<input checked="" type="checkbox"/> Darstellung siehe Anlage (In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsflächen)		
Die Darstellung des Sachverhalts muss zwingend nachvollziehbar auf einem extra der Übernahmeerklärung beiliegenden Plan erfolgen.		

6. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstände		
Erforderliche Abstände nach <input type="checkbox"/> Art. 28 Abs. 2 BayBO <input type="checkbox"/> Art. 30 Abs. 2 BayBO	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstände	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstände
<input type="checkbox"/> Darstellung siehe Anlage (In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstände)		
(Die Unterschrift des bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassers ist auf der Anlage erforderlich)		

7. Erklärung der Abstandsflächen- / Abstandsübernahme durch Nachbarin / Nachbarn	
<input checked="" type="checkbox"/> Ich bin verfügungsberechtigte/r (Allein-)Eigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.	
<input type="checkbox"/> Ich bin verfügungsberechtigte/r Miteigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.	
<input type="checkbox"/> Ich bin Miteigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer/innen mit Vollmacht (liegt bei).	
<input checked="" type="checkbox"/> Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstandsflächen auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von 1 m. Mir ist bekannt, dass <ul style="list-style-type: none"> – diese Flächen von solchen baulichen Anlagen freizuhalten sind, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsflächen nicht zulässig sind und Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzlich erforderlichen Abstandsflächen einzuhalten haben, – diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt. 	
<input type="checkbox"/> Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 6. beschriebenen Abstände auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von m. Mir ist bekannt, dass <ul style="list-style-type: none"> – Gebäude auf meinem Grundstück die dadurch zusätzlich erforderlichen Abstände einzuhalten haben, sofern sie von der entsprechenden Anforderung der Bayer. Bauordnung nicht ausdrücklich ausgenommen sind, – diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt. 	

8. Unterschriften	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauherr	<input type="checkbox"/> Vertretung
01.01.2021	
Datum, Unterschrift	
Nachbarin / Nachbar	
01.01.2021	
Datum, Unterschrift	
Die Unterschriften aller beteiligter Parteien hat ebenfalls auf den beiliegenden Plänen zu erfolgen.	

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.