



Protokoll

Zur Lenkungsgruppensitzung
zum Entwicklungskonzept Luitpoldhöhe
am 30.03.2021



ABLAUF DER VERANSTALTUNG



AMBERG

1. Vorstellungsrunde + Einstiegsfrage
2. Einführung in das Handlungskonzept
3. Erkenntnisse aus WebMapping, Online-Umfrage und Analysen
4. Ziele für den Stadtteil
5. Nächste Schritte und Ausblick



Planungsteam



Dr.-Ing.
Tobias Preising
Stadtplaner ByAK,
Regionalplaner SRL



Dominik Biller
M.Sc. Geographie



Sigrid Hacker
Landschafts-
architektin ByAK



Clara Berger
Dipl.-Ing. (FH) Landschafts-
architektur und
Umweltplanung
M.Sc. Urban Design

DRAGOMIR
STADTPLANUNG



PLANWERK
STADTENTWICKLUNG





Teilnehmer*innen der Lenkungsgruppe

- Hr. Hansel, Anwohner
- Hr. Schatz, Anwohner
- Fr. Teleky, Stadt Amberg Verkehr
- Hr. Boss, Stadt Amberg Jugendamt
- Fr. Neumüller, Stadt Amberg Stadtplanung
- Fr. Hannich, Stadt Amberg Stadtplanung
- Hr. Frank, Stadt Amberg Grünplanung
- Fr. Kluth, Stadt Amberg Bauleitplanung

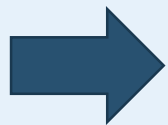


- **Wenn die Luitpoldhöhe ein Cocktail / Getränk wäre – welcher?**
 - **Altbier**
 - **Sex on the beach:** sehr alkoholhaltig - unter der Woche viel Lärm, am Wochenende ruhig
 - **Smoothie:** Grün wie der Erzberg
 - **Tequila Sunrise:** vielschichtig wie der Stadtteil
 - **Pils:** herb, aber auch erfrischend
 - **Radler:** Freizeit und gute Gefühle
 - **Touchdown:** Am Ende beim Touchdown landen
 - **Bärlauchschnaps:** Bärlauch wächst am Erzberg
 - **Gin tonic:** klar, einfach, gut – verschieden nutzbar und mit Aromen spielen



Noch ein Entwicklungskonzept für die Luitpoldhöhe?

- Aufgreifen der Inhalte aus dem ISEK
- Konkrete Projekte und Verbesserungen für den Stadtteil
- Empfehlungen an die Stadt Amberg für konkrete Umsetzungsschritte auf der Luitpoldhöhe
- Gebietsabgrenzung für finanzielle Förderung von Projekten durch die Regierung der Oberpfalz



Das Konzept ist Grundlage für die Entwicklung des Stadtteils und Voraussetzung für Mittel der Städtebauförderung

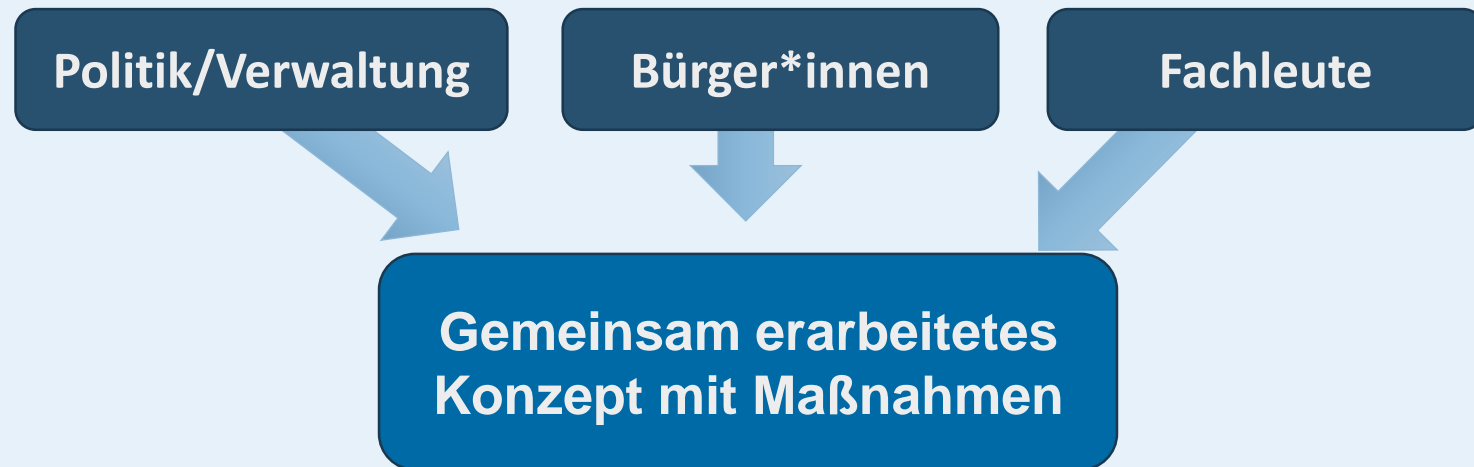
Was wird beim Entwicklungskonzept für die Luitpoldhöhe gemacht?

- Informeller Fahrplan für die Entwicklung der nächsten Jahre
- Fokussiert Betrachtung des gesamten Siedlungsgebiets der Luitpoldhöhe
- Breite thematische Aufstellung:



Wie wird das Entwicklungskonzept für die Luitpoldhöhe erstellt?

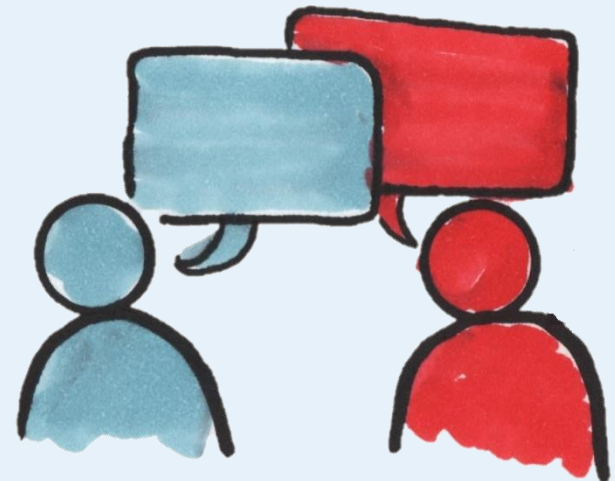
- Zusammenführung bisheriger Planungen und Erkenntnisse (ISEK 2019)
- Diskussion der Themen mit Bewohner*innen in unterschiedlichen Veranstaltungen
- Stärken- und Schwächen-Analyse
- Konkretisierung der Entwicklungsziele zu Maßnahmen im Stadtteil



Was ist die Rolle der Lenkungsgruppe?

- Strategische Begleitung während der Konzepterarbeitung
- Fachlicher Input durch die Stadtverwaltung
- Einbringung von Ortskenntnissen durch Anwohnervertretung
- Abstimmung von Bearbeitungsschritten
- Vertiefende Diskussion von Themen

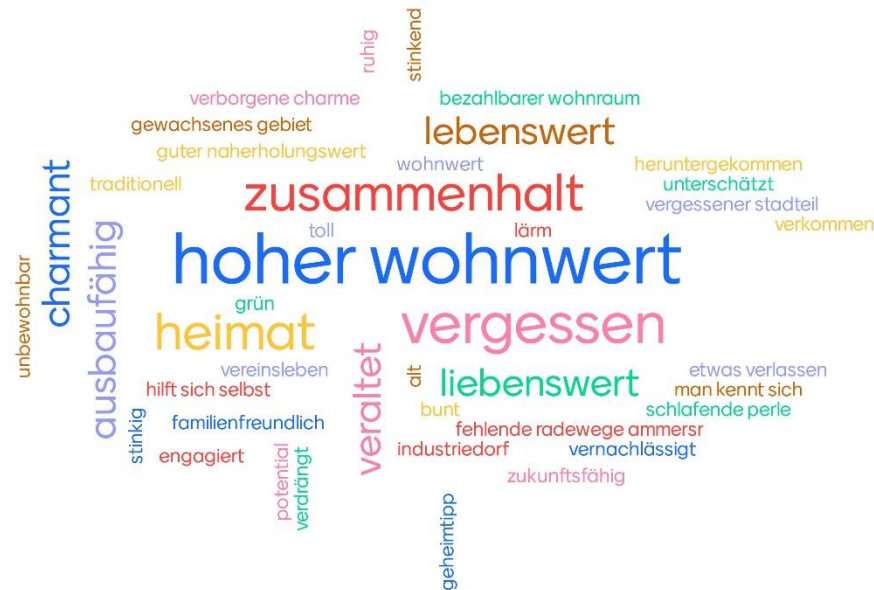
- Insgesamt sind 3 Sitzungen der Lenkungsgruppe geplant





Mit welchen Begriffen würden Sie die Luitpoldhöhe beschreiben? (max. 3 Begriffe)

Mentimeter

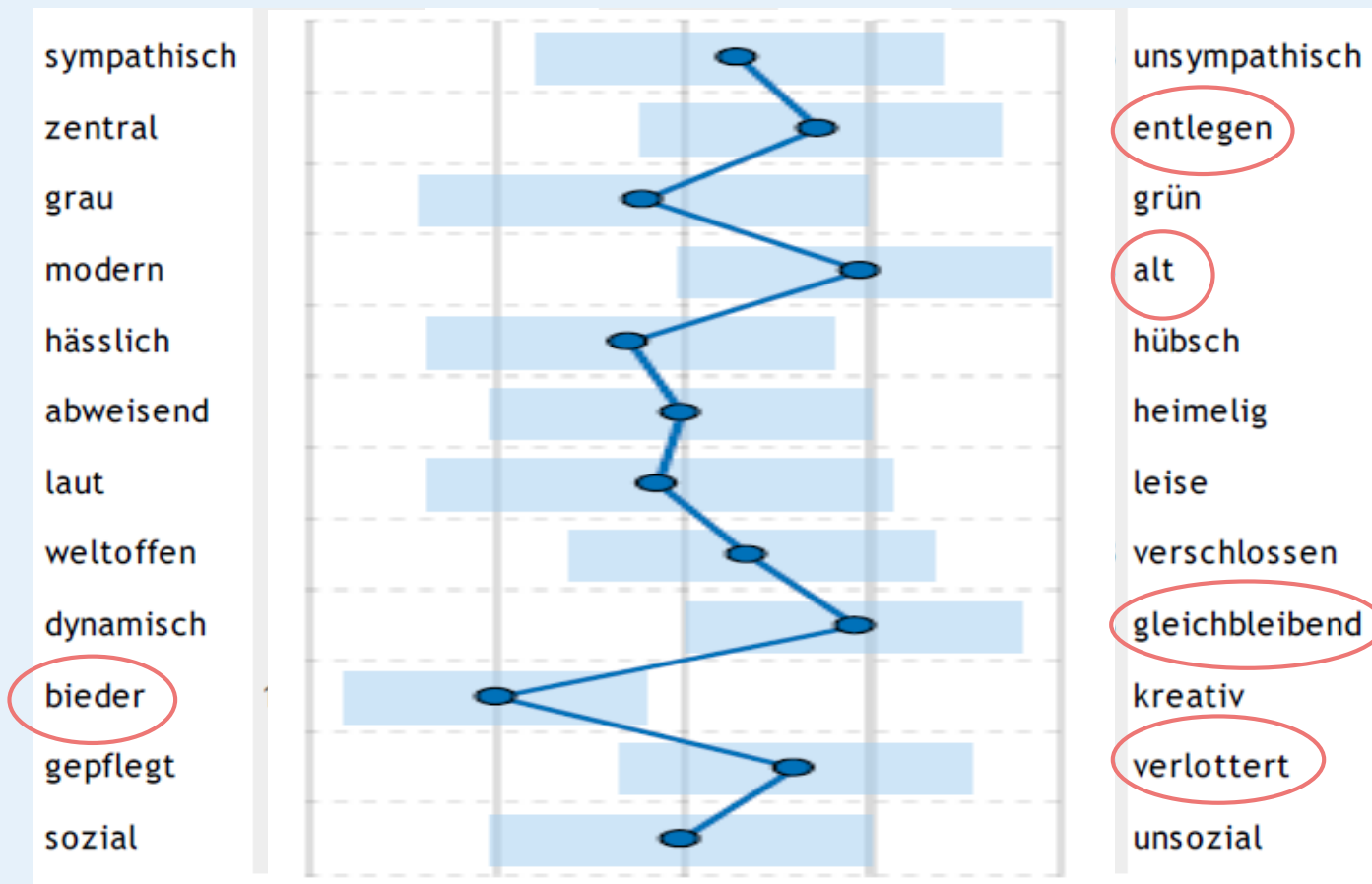




AMBERG

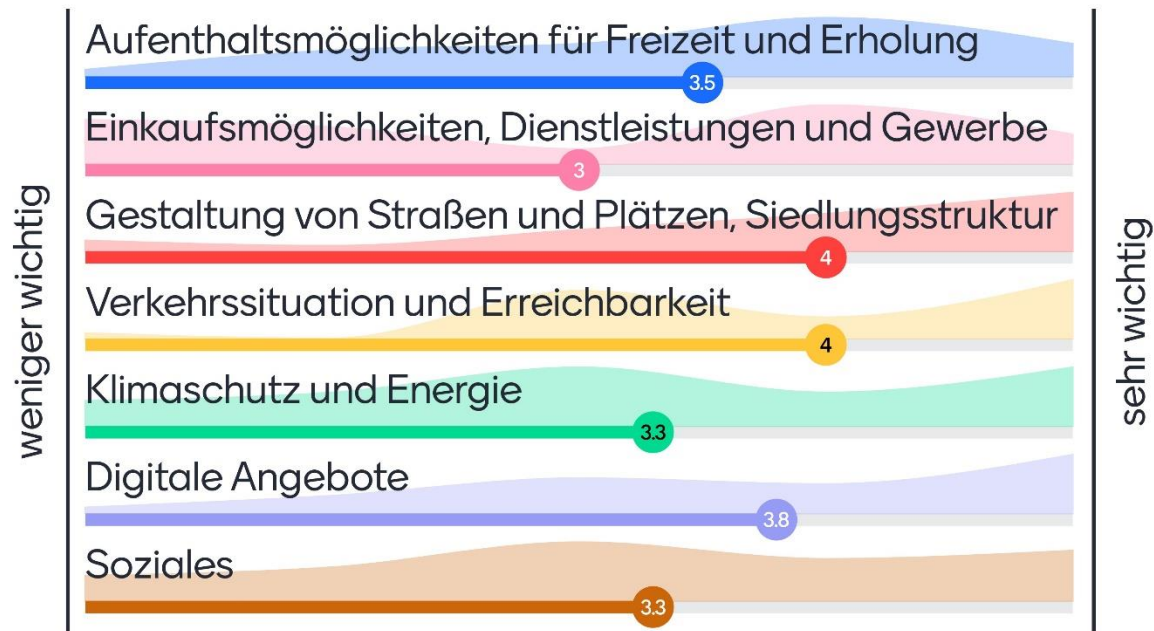


Einschätzungen des Stadtteils



Bitte priorisieren Sie folgende Themen:

Mentimeter

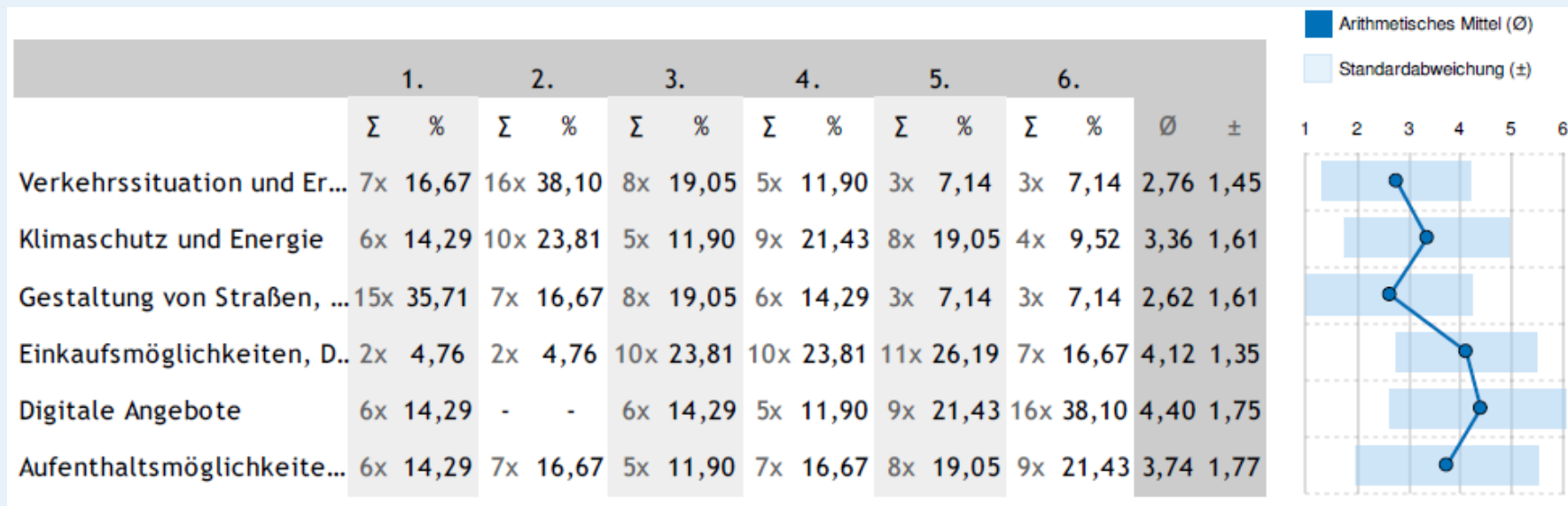


AMBERG

27



Wichtige Themen



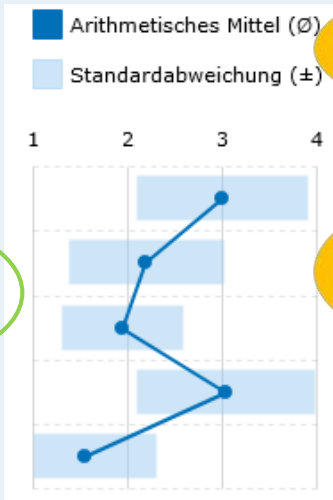
1)
Gestaltung
Straßen, Plätze
Siedlungs-
struktur

2)
Verkehrs-
situation und
Erreichbarkeit

3)
Klimaschutz
und Energie

Vielthematisiertes Thema: Verkehr

Erreichbarkeiten nach Verkehrsmittel



zu Fuß

Fahrrad / eBike

Roller / Moped

Bus / Bahn

PKW

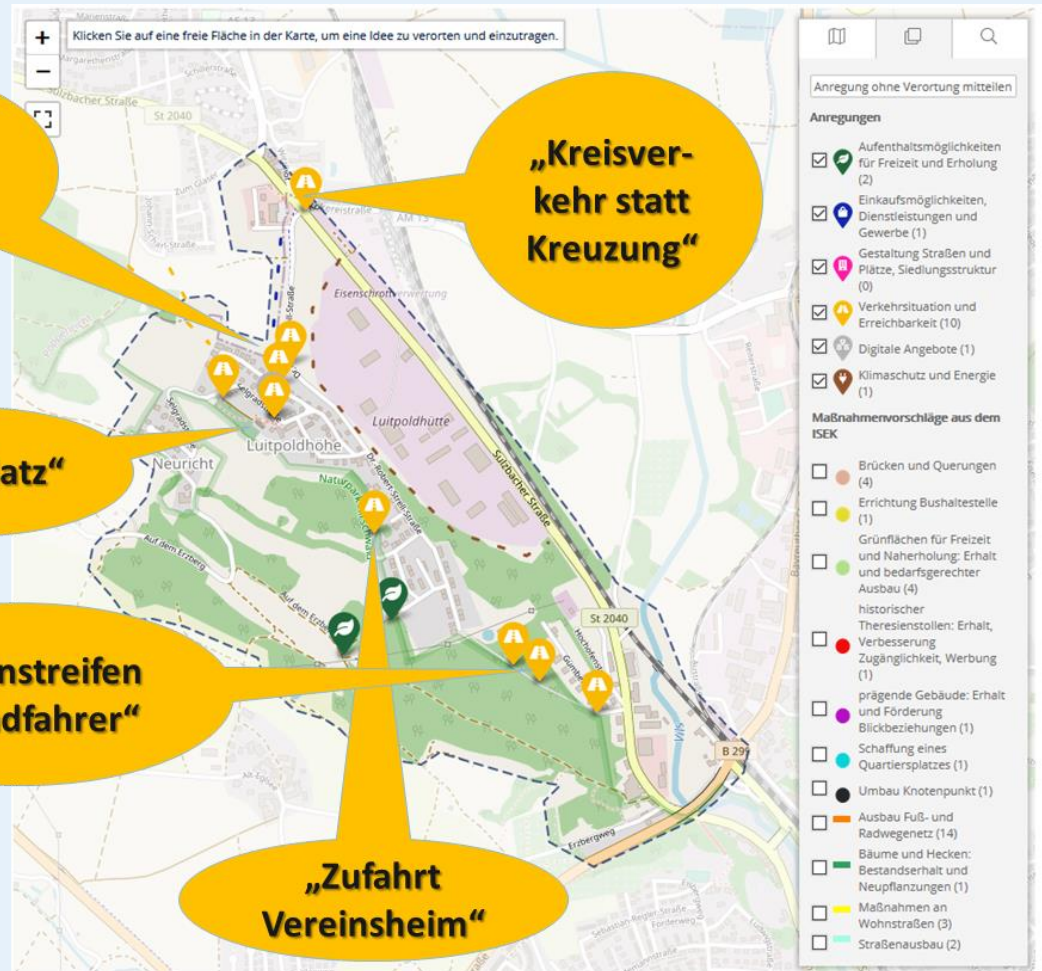
„Katastrophenaler Straßenzustand“

„Kreisverkehr statt Kreuzung“

„Parkplatz“












„Seitenstreifen für Radfahrer“

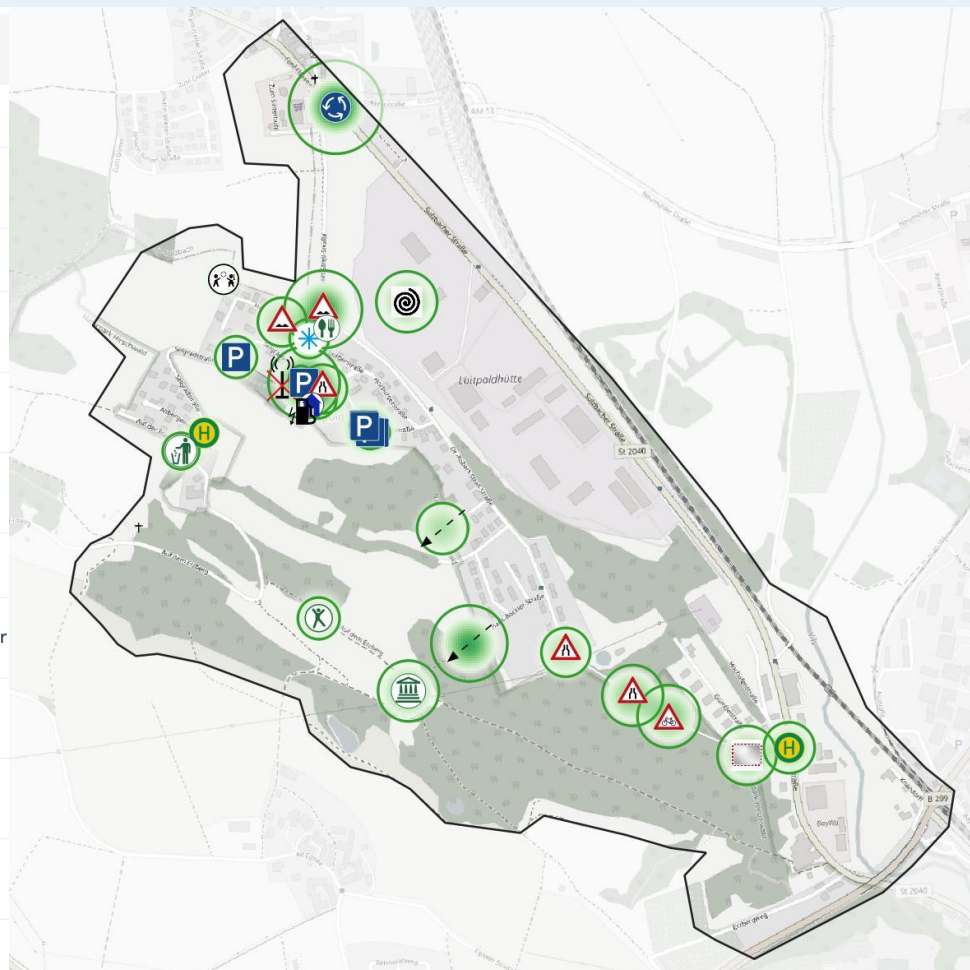
„Zufahrt Vereinsheim“



Entwicklungsbereiche und –projekte aus Anwohnersicht

Beschreibung

-  **Kreisverkehr** Erstellt am: 15.12.2020
Bürger wünschen sich hier einen Kreisverkehr anstelle der Kreuzung... [mehr...](#)
-  **Straßenzustand** Erstellt am: 20.12.2020
Der Zustand der ganzen Straßen in Luitpoldhöhe ist katastrophal vor allem in der Hörburgerstraße und ... [mehr...](#)
-  **Wanderweg auf den Erzberg** Erstellt am: 17.12.2020
Bisher existiert leider nur ein verwachsener Pfad. Ein gepflegter Weg wäre toll!... [mehr...](#)
-  **Parksituation** Erstellt am: 20.12.2020
In diesem Bereich sollte lieber ein Parkplatz für Kirchengänger und Mitarbeiter des Kindergartens er... [mehr...](#)
-  **Seitenstreifen für Radfahrer** Erstellt am: 17.12.2020
Ein Seitenstreifen für Radfahrer würde die Autofahrer zumindest dazu animieren ausreichend Abstand z... [mehr...](#)
-  **Umweltschutz Auflagen** Erstellt am: 30.01.2021
- Luitpoldhütte: Ruß- und Geruchs-Emissionen - Englhart: Staub- und (Phenol-) Gestank-Emissionen ... [mehr...](#)
-  **Straße** Erstellt am: 15.01.2021
Verbreiterung der Straße. Platz für entgegenkommende Autos und Fahrräder... [mehr...](#)
-  **Pflege von Industriedenkmalern** Erstellt am: 17.12.2020
Gebäude des alten Erzbergwerkes könnten gepflegt und kulturell aufbereitet werden. Der Erzberg biete... [mehr...](#)
-  **Verkehrsspiegel fände ich klasse** Erstellt am: 21.12.2020
Die Kurve runterwärts ist so unübersichtlich, da fände ich persönlich einen Spiegel sehr praktisch d... [mehr...](#)
-  **Lärmschutz und Staubschutz** Erstellt am: 14.01.2021
Durch die Industrie starke Lärmbelästigung (besonders früh morgens und spät abends) und Sandablageru... [mehr...](#)
-  **Bushaltestelle Citybus** Erstellt am: 28.01.2021
Ich würde hier gerne eine Bushaltestelle für den Citybus beantragen, da der Citybus seit geraumer ... [mehr...](#)
-  **Keine Zufahrt zum Vereinsheim** Erstellt am: 27.12.2020
Hier befindet sich das Vereinsheim der SG Luitpoldhöhe, zu dem es keine Zufahrt gibt,



STÄRKEN-SCHWÄCHEN-ANALYSE



AMBERG

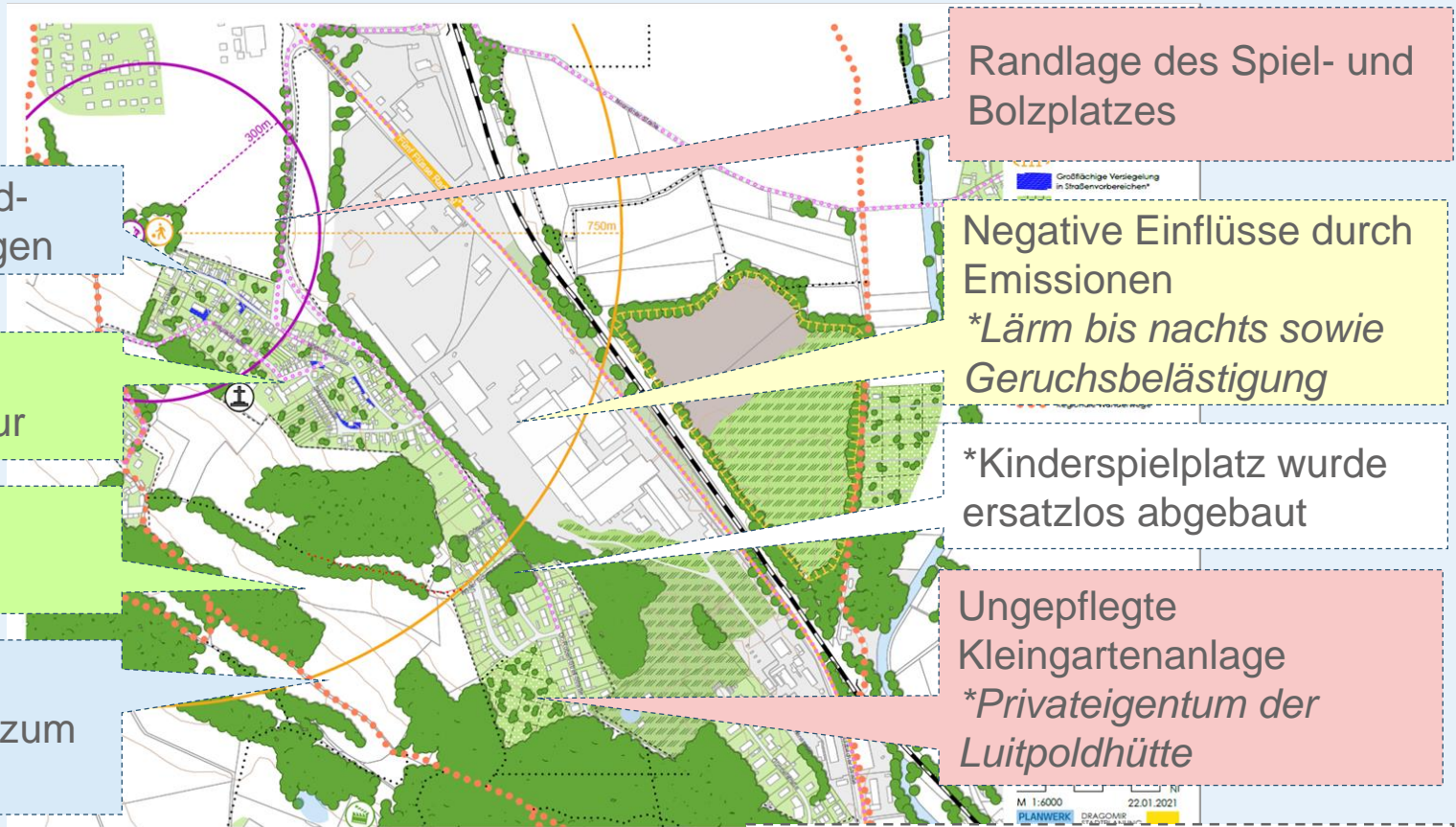
Angebote für Freizeit und Erholung, Grün- und Freiräume

Stärke

Chance

Schwäche

Risiko



Wohnumfeldverbesserungen

Durchgrünte Siedlungsstruktur

Unbebaute Naturräume

Ausbau Verbindungen zum Erzberg

Randlage des Spiel- und Bolzplatzes

Negative Einflüsse durch Emissionen
**Lärm bis nachts sowie Geruchsbelästigung*

**Kinderspielplatz wurde ersatzlos abgebaut*

Ungepflegte Kleingartenanlage
**Privateigentum der Luitpoldhütte*

**Anmerkung der Lenkungsgruppe*



AMBERG



STÄRKEN-SCHWÄCHEN-ANALYSE



AMBERG

Städtebau und Stadtgestaltung, Gestaltung Straßen und Plätze, Siedlungsstruktur

Stärke

Chance

Schwäche

Risiko

Gewachsene Siedlungsstruktur

Ortsteil mit Geschichte

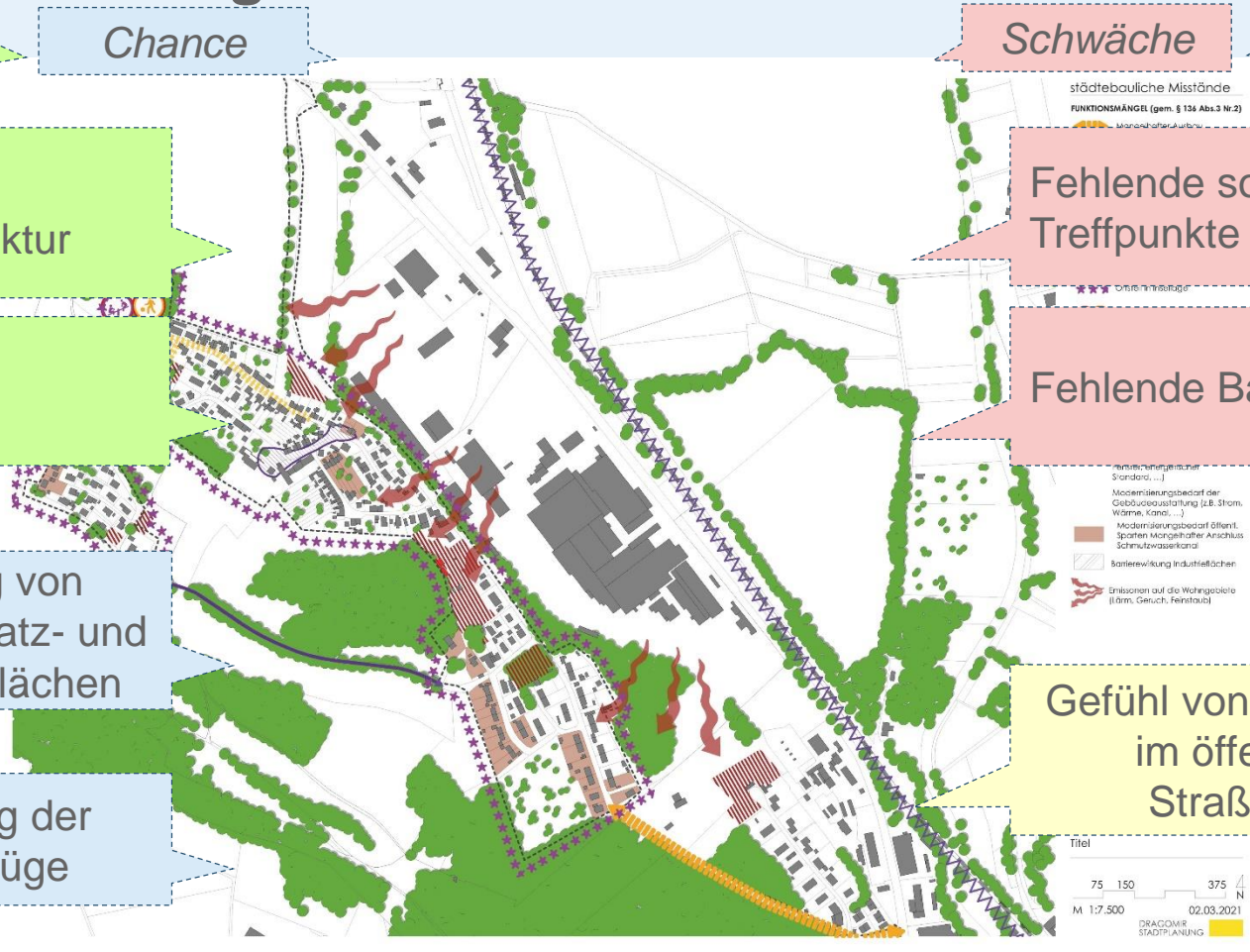
Schaffung von attraktiven Platz- und Aufenthaltsflächen

Aufwertung der Straßenzüge

Fehlende soziale Treffpunkte

Fehlende Barrierefreiheit

Gefühl von Unsicherheit im öffentlichen Straßenraum





AMBERG



STÄRKEN-SCHWÄCHEN-ANALYSE



AMBERG

Verkehr und Mobilität, Verkehrssituation und Erreichbarkeit

Stärke

Chance

Schwäche

Risiko

Kein Durchgangsverkehr

Verbesserung Parksituation durch Neuordnung Straßenräume

Änderung ÖPNV-Streckenänderung

Mangelhafte Geh- und Radwege/ Barrierefreiheit

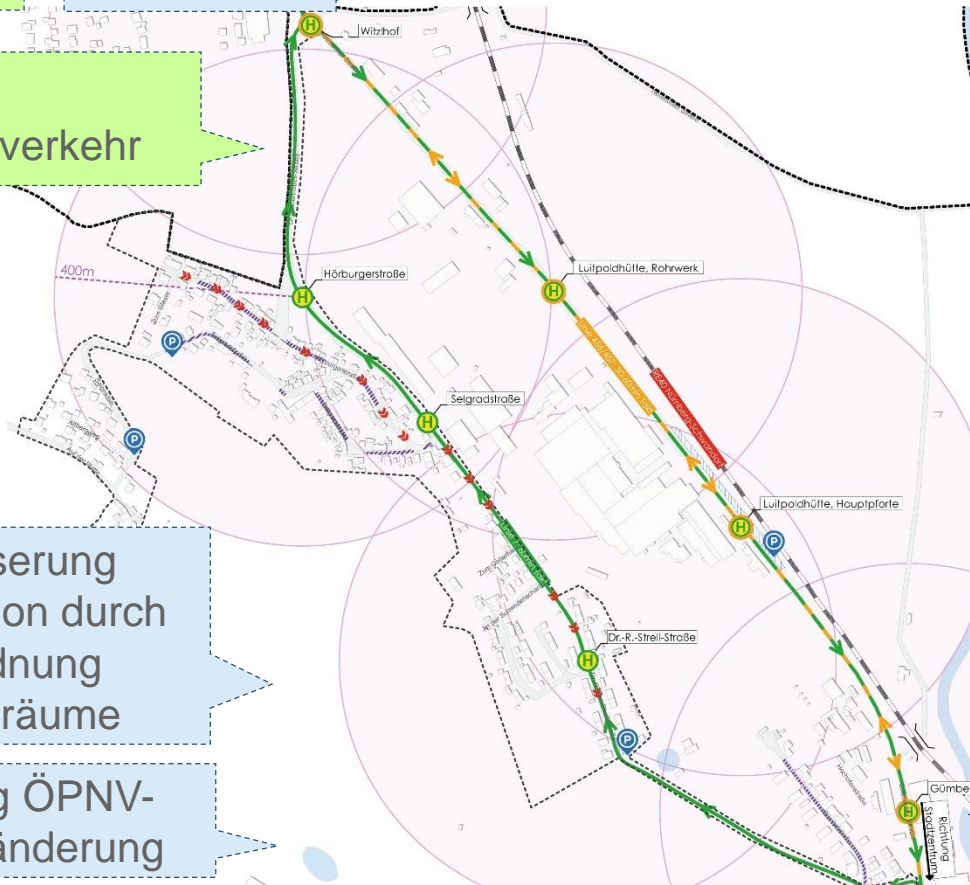
Verkehrliche Anbindung zur Innenstadt

Pkw-Dominanz / Öffentliche Stellplätze und Parkplatzsituation

Unattraktive Busanbindung

Geschwindigkeitsüberschreitungen

Beengter Straßenraum





AMBERG



Ergänzungen und Anmerkungen?

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none">• KiTa/Kindergarten• Interesse Jugendliche für „Jugendplatz“ -> Standorte?• Stadt hat Gebäude im Stadtteil, die ggf. genutzt werden können	<ul style="list-style-type: none">• Lärm/Geruchsbelastung• Grundstücksverfügbarkeit (Luitpoldhöhe)• Kanalsanierung nötig, wenn Straßen gemacht werden (vieles hängt davon ab - > klären)
Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none">• Gutes Image der KiTa• Nutzung Schulgebäude?• Konzept = Impuls für Stadtteil• Tiny-Houses als Chance?• Verkehrsberuhigung / Shared Space• Ausbau Glasfaser, wenn eh gebaut wird	<ul style="list-style-type: none">• Erwartungen nicht (wieder) enttäuschen!• Herausforderungen angehen!• Altlasten / Immissionen• Kanalsanierung nötig, wenn Straßen gemacht werden (vieles hängt davon ab -> klären)

Ergänzungen und Anmerkungen?

- KiTa als Stärke: Kita ist sehr gut besucht, von vielen Anwohnern und aus anderen Stadtgebieten; Gute Betreuung und positives Image
- Anwohner als Risiko: Anwohner sind glücklich, weil sie sehen, dass etwas vorgeht -> Wiederholte Enttäuschung verhindern!
- Kleine Grünfläche an der Selgradstraße wird von der Stadt nicht mehr beachtet/gepflegt -> Gestaltungspotenzial!
- Sammlung vieler Themen -> Herausarbeiten, was wirklich angegangen werden kann
- Kleingärten im Privateigentum der Luitpoldhütte -> Verbesserung möglich, evtl. Grundstücke für Tiny houses
- Zusätzliche Verbindung Gumbelstr. mit Dr.-Robert-Strell-Str.?
- Verkehrsberuhigte Bereiche als Chance: Nach Möglichkeit Gehwege auflösen und gemischt genutzte Flächen schaffen
- Wegen 30er-Zone können Radfahrer auf Straße geführt werden
- Kanalsituation sehr schwierig; Sanierung/Ausbau erst zusammen mit Straßensanierung sinnvoll/möglich

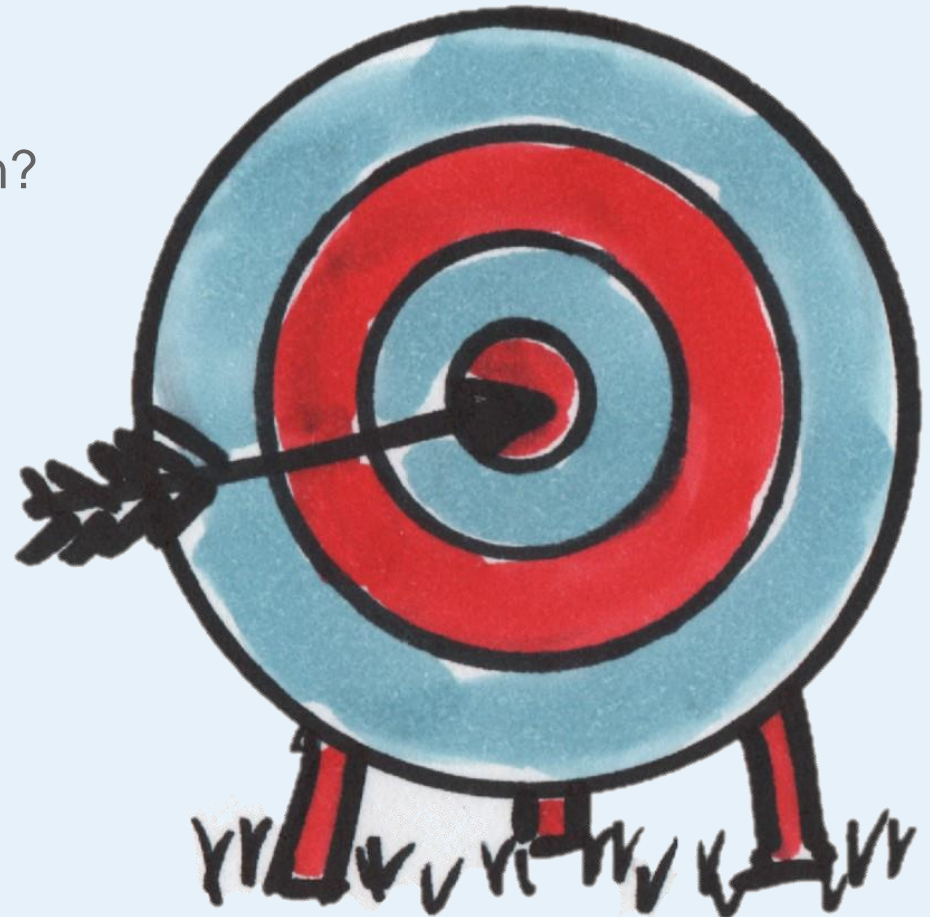
Ergänzungen und Anmerkungen?

- Verbindung Dr.-Robert-Strell-Str. zur Sulzbacher Str. ist wichtig, mit Verbesserung wäre eine bessere Busverbindung möglich.
- Im alten Schulgebäude befindet sich eine schulvorbereitende Einrichtung, die sich evtl. räumlich verändern wird.
- Große Investitionen in Innenbereich der Kita und Kitagarten -> Zukunft des Standortes muss geprüft werden
- Jugendliche wollen einen Jugendplatz im Stadtteil haben (möglicher Standort?)
- Beteiligung von Jugendlichen in Online-Umfrage überprüfen
- Erhöhte Geschwindigkeit betrifft eigentlich nur Teile der Dr.-Robert-Strell-Str.. Selgradstr. ist davon eher nicht betroffen.
- Notwendigkeit eines Zentrums im Stadtteil? Zukünftige Nutzung der städtischen Gebäude? -> Ein zentraler im öffentlichen Raum erkennbarer Bereich ist notwendig
- Parallel zum Kanalbau sollte ebenso das Glasfasernetz ausgebaut werden -> Stand Kanalsanierung wird bei zuständigen Behörden erfragt
- Altlasten im Boden kann Problem sein

Die Luitpoldhöhe in 10-15 Jahren....

Was hat sich (positiv) verändert?

- Wie werden die Menschen wohnen?
- Wie verbringen sie ihre Freizeit?
- Wie können sie sich versorgen?
- Wie sind die Menschen mobil?



DISKUSSION: ZUKUNFTSWÜNSCHE



AMBERG

Die Luitpoldhöhe in 10-15 Jahren... das hat sich verändert!

- Verkehrssituation soll sich verbessern
 - Ausbau Dr.-Robert-Strell-Str.
 - Verbesserung der Straßenverhältnisse
 - Shared Space und Stärkung ÖPNV
 - Anbindung des Neubaugebiet an die Luitpoldhöhe
- Nahversorgung vor Ort ist wünschenswert (da Erreichbarkeit Stadt und Netto besonders im Alter schwierig ist)
 - Bäckerei, Metzgerei, Arzt, Friseur etc.
- Naherholungsgebiet ausbauen
 - Zweiter Spielplatz
 - Grillplatz und Jugendplatz
 - Wegeverbindungen auf Erzberg stärken
 - Aktivierung alter Hohlweg nach Neuricht
- Zentrum bei Kita und Kirche schaffen



NÄCHSTE SCHRITTE



AMBERG

Zeit	Planung	Beteiligung	
1.-2. Monat	Bestandsaufnahme, Exzerpt bestehender Unterlagen, Pläne, Fachgutachten, Daten	Impulsgespräche	
3. Monat	Bestandsanalyse, Stärken & Schwächen, Chancen & Risiken	Auftaktveranstaltung mit Beteiligung der Bürgerschaft	LG 1
4. Monat	Entwicklungsstrategie, Leitbild / Ziele	Haushaltsbefragung	
5. Monat	Ausarbeitung von Projekten / Planungen / Maßnahmen Berücksichtigung der Hauptthemen Luitpoldhöhe	Planungsspaziergang mit der Bürgerschaft	
6.- 7. Monat		Bürgerwerkstätten „Aktionstag Luitpoldhöhe denkt“	LG 2
8. Monat	Überprüfung und Bewertung der Vorschläge der Bürgerbeteiligung	Online-Beteiligung	
9. Monat	Einarbeiten der Ergebnisse aus der Beteiligung, Konzeptentwurf	Abstimmung des Konzeptentwurf mit Auftraggeber	
10. Monat		Aufbruchveranstaltung	LG 3
11. Monat	Vorbereitende Untersuchungen Integriertes Handlungskonzept Stadtteil Luitpoldhöhe		
12. Monat			

Bürgerbeteiligungen (abhängig von Corona-Situation)

- Stadtteil-Spaziergänge
- Bürger-Werkstätten

Untersuchungen OTH Amberg-W.

- Studienprojekt im Bereich Vermessung und Landmanagement
- Projektwoche in Luitpoldhöhe + evtl. Abschlussarbeiten/fortlaufende Forschungen

Konkretisierungen

- Maßnahmenkonzept
- Vertiefungsbereiche

GRUPPENFOTO



AMBERG

Zoom Meeting

Originalton ausschalten

Ansicht

Clara Berger

Bettina Teley

Hansel André

Jasmin Hannich

Bernhard Frank

Klüth

Josef Schatz

Barbel Neumüller

Sigrid Hacker

Thomas Boss

Dominik Biller/PLANWERK

Stummschalten Video beenden

Sicherheit Teilnehmer Umfragen Chat Bildschirm freigeben Aufnehmen Untertitel Breakout Session Reaktionen

Beenden

Zur Suche Text hier eingeben

19:12 30.03.2021



AMBERG

Vielen Dank fürs Mitmachen!

