

Satzung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes Altstadt um das aufgehobene Sanierungsgebiet Amberg H

vom 15.09.2021

- Bekannt gemacht im Amtsblatt Nr. 41 vom 5. November 2021 –

Die Stadt Amberg erlässt aufgrund von § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende

S a t z u n g :

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend angegebenen Gebiet sollen die bisher erreichten Sanierungsziele gefestigt und eine Verschlechterung des allgemeinen Zustandes verhindert werden.

Der Geltungsbereich des Sanierungsgebiets Altstadt gemäß Lageplan vom 18.06.2021 (Anlage 2 A) wird um den Geltungsbereich des mit Aufhebungssatzung vom 15.09.2021 aufgehobenen Sanierungsgebiets Amberg H erweitert.

Das Erweiterungsgebiet umfasst ca. 2,91 ha und besteht aus folgenden 75 Grundstücken bzw. Grundstücksteilen der Gemarkung Amberg:

F1StNrn.: 13 (Teilfläche), 246/1, 253, 254, 255, 255/1 (Teilfläche), 256, 256/2, 257, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 276, 276/2, 276/3, 277, 277/1 (Teilfläche), 278, 278/1, 279, 280, 282, 283, 284, 284/2, 285, 287, 288/2, 484 (Teilfläche), 488, 489, 490, 491, 492, 493, 496, 496/1, 497, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 511, 513, 514, 515, 515/1, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 528 (Teilfläche) und 800/6.

Das Erweiterungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die innerhalb der rot abgegrenzten Flächen des Lageplans des Bauordnungs- Baurechts- und Stadtentwicklungsamtes vom 30.08.2021 liegen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 B beigelegt.

Das Sanierungsgebiet Altstadt besteht nach Integration des aufgehobenen Sanierungsgebiets Amberg H aus allen Grundstücken und Grundstücksteilen, die innerhalb der rot gefärbten Flächen des Lageplans des Bauordnungs- Baurechts- und Stadtentwicklungsamtes vom 30.08.2021 liegen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 C beigelegt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

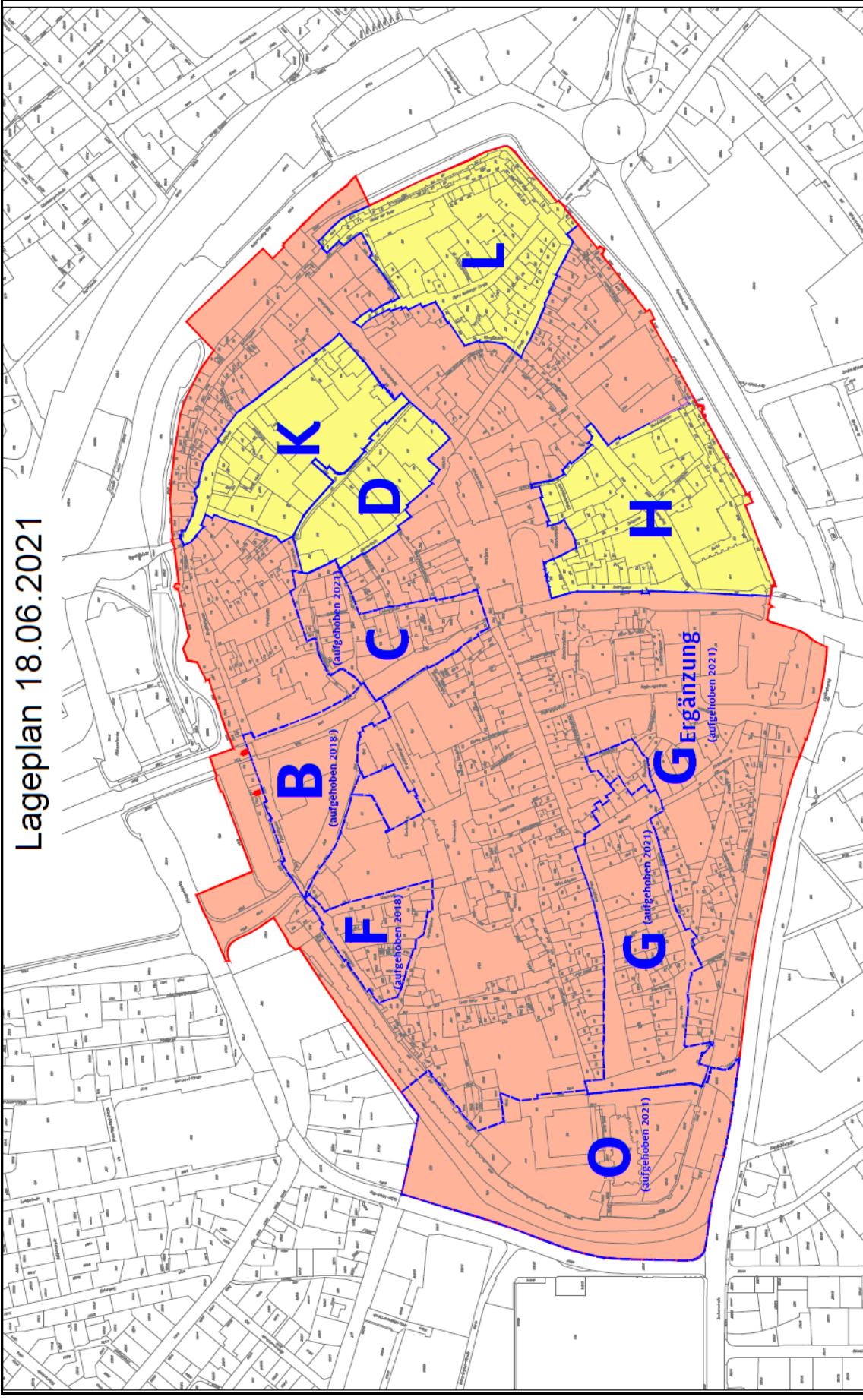
§ 4

Inkrafttreten

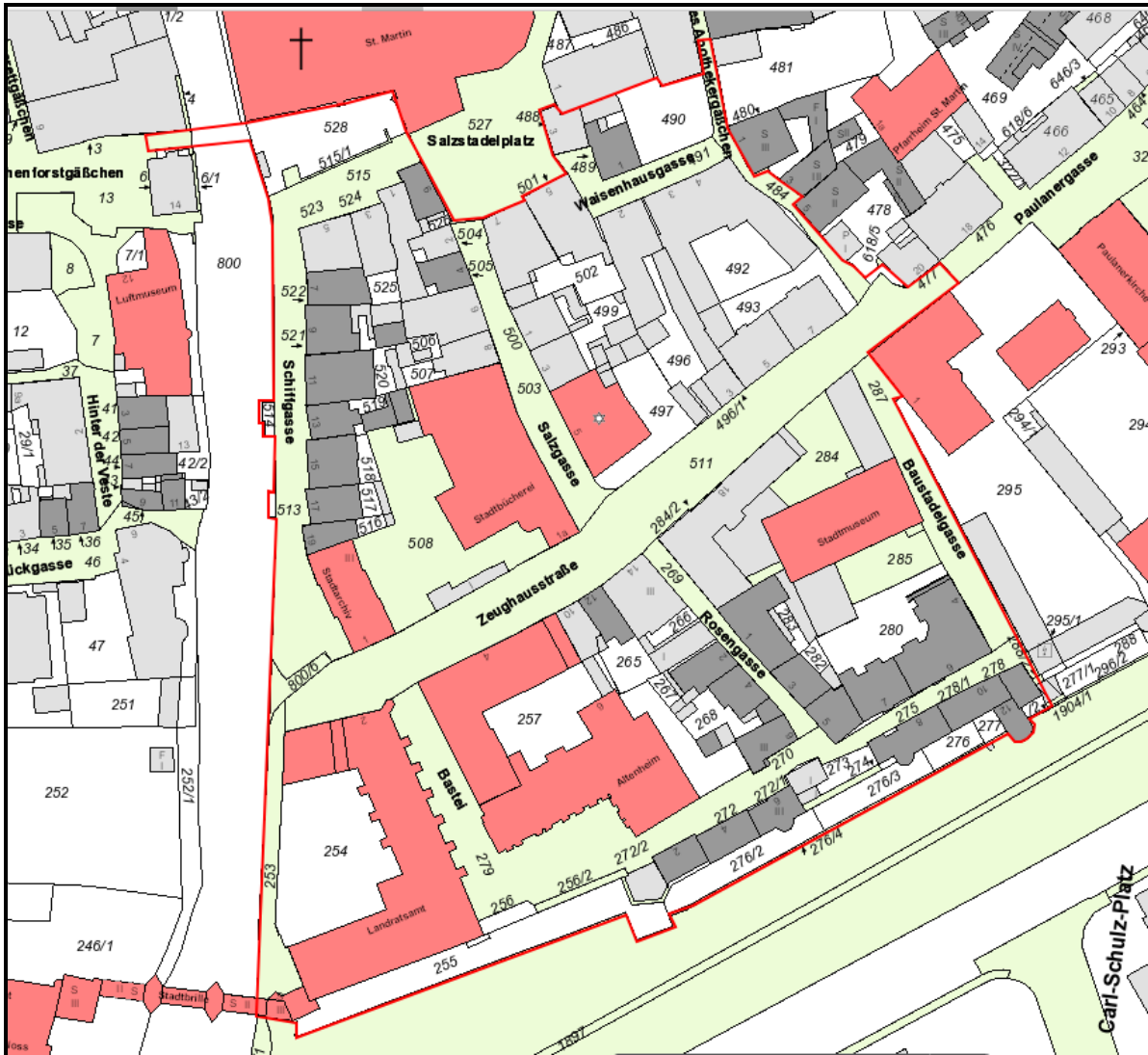
Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Amberg in Kraft.

Anlage 2 A: Sanierungsgebiet Altstadt vor Integration SAN H

Lageplan 18.06.2021



Lageplan 2 B: Lageplan Erweiterungsgebiet vom 30.08.2021



Anlage 2 C: Sanierungsgebiet Altstadt nach Integration SAN H

