

## **Satzung der Stadt Amberg zur Erweiterung des Sanierungsgebietes Altstadt um die aufgehobenen Sanierungsgebiete G und G-Ergänzung**

vom 05.05.2021

Die Stadt Amberg erlässt aufgrund von § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende

### **S a t z u n g :**

#### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

(1) Der Geltungsbereich des Sanierungsgebietes Altstadt wird um den Geltungsbereich der mit Aufhebungssatzung vom 05.05.2021 aufgehobenen Sanierungsgebiete G und G-Ergänzung erweitert.

(2) Das Erweiterungsgebiet, mit einer Größe von ca. 4,3 ha, liegt im südwestlichen Quadranten der Amberger Altstadt und umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der, im Lageplan des Bauordnungs-, Baurechts- und Stadtentwicklungsamtes vom 14.04.2021 abgegrenzten Fläche (siehe Anlage 2 A). Der Lageplan ist Bestandteil dieser Erweiterungssatzung.

(3) Das Erweiterungsgebiet besteht aus folgenden 74 Grundstücken der Gemarkung Amberg:

- a) Aus dem aufgehobenen Sanierungsgebiet G, die folgenden 67 Flurstücke:  
70, 71, 72, 76, 77, 78, 153/1, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 189/2, 192, 193, 194, 195, 195/1, 195/2, 196, 197, 198, 199, 199/2, 199/5, 199/6, 199/7, 200, 201, 201/1, 202, 203, 203/2, 204, 205, 206, 207, 207/1, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 987 (Teilfläche), 988.
- b) Aus dem aufgehobenen Sanierungsgebiet G-Ergänzung, die folgenden 7 Flurstücke:  
74, 75, 79, 80, 81, 82 (Teilfläche), 84 (Teilfläche).

(4) Das Sanierungsgebiet Altstadt besteht nach dieser Erweiterung aus sämtlichen Grundstücken, die im Lageplan des Bauordnungs-, Baurechts- und Stadtentwicklungsamtes vom 14.04.2021 rot gekennzeichnet sind (siehe Anlage 2 B). Dort sollen die bisher erreichten Sanierungsziele gefestigt und eine Verschlechterung des allgemeinen Zustandes verhindert werden.

#### **§ 2**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB ist ausgeschlossen.

#### **§ 3**

#### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Amberg in Kraft.

Anlage 2 A zur Erweiterungssatzung (= Erweiterungsgebiet):



