

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



## AMBERG

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr:	005/0135/2021
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	18.06.2021
<b>Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg; Berufung des 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Gutachterausschusses</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Hubert Keck</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	15.07.2021 26.07.2021	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss Stadtrat

### Beschlussvorschlag:

Herr Alexander Lelanz, Sachverständiger, Akademischer Geoinformatiker, wird ab 01.08.2021 für 4 Jahre als 2. stellvertretender Vorsitzender in den Gutachterausschuss berufen.

### Sachstandsbericht:

#### a) Beschreibung der Maßnahme

Entsprechend den einschlägigen Bestimmungen der BayGaV (*Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch - Gutachterausschussverordnung – BayGaV - vom 5. April 2005 - GVBl. S. 88 - BayRS 2130-2- ) stellt sich der derzeitige Mitgliederstand wie folgt dar:*

	<i>Amtszeit bis</i>
Dr.-Ing./Architekt Markus <b>Kühne</b> , berufsmäßiger Stadtrat Vorsitzender des Gutachterausschusses	03/2024
Dr. Bernhard <b>Mitko</b> , berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender	03/2024
Dipl.-Ing. (FH) Claus <b>Arbogast</b>	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang <b>Freitag</b> , <i>zugleich 1. stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i>	11/2024
Oberrechtsrätin Jasmin <b>Hannich</b> , <i>Mitglied von Amts wegen</i>	03/2024
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas <b>Hirsch</b>	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Bernhard <b>Lederer</b> <i>zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i>	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen <b>Pichl</b>	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Hans <b>Raith</b>	11/2024
Dipl.-Ing./Architekt Dieter <b>Rebhan</b>	11/2024
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard <b>Schustek</b>	11/2022
Dipl.-Ing. Bernd <b>Steger</b> , MRICS	03/2024
Thomas <b>Steinl</b> , Sachverständiger für Immobilienbewertung (Sprengnetter Akademie)	11/2024

Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg <b>Wiegel</b>	11/2024
Sachverständiger (WF) Manfred <b>Zeltner</b>	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Franz <b>Zrenner</b>	11/2024
Regierungsrätin Angela <b>Neger</b> , <i>Finanzamt Amberg</i>	02/2023
Steueramtfrau Helga <b>Ledwa</b> , <i>Finanzamt Amberg</i>	02/2023
Vermessungsdirektor, Dipl.-Ing. Joachim <b>Gesierich</b>	02/2023
Vermessungsobererrat, Dipl.-Ing. Sebastian <b>Hubmann</b>	11/2024
<i>- beide Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg</i>	

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Der bisherige 2. stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses, H. Jörg KONRAD, ist bereits 2020 aus dem Dienst der Stadt Amberg ausgeschieden und wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 23.11.2020 abberufen.

Sein Nachfolger, H. Alexander Lelanz, Akademischer Geoinformatiker, Sachverständiger, trat seinen Dienst bei der Stadt Amberg im Januar 2021 an. Herr Lelanz hat sich in dieser Zeit in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses gut eingearbeitet und soll künftig bei Verkehrswertgutachten mitwirken bzw. diese auch erarbeiten.

- c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar ./.
- d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan ./.

**Personelle Auswirkungen:**

keine

**Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan ./.

b) Haushaltsmittel ./.

d) Folgekosten nach Fertigstellung der Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich) ./.

**Alternativen:**

----

**Anlagen:**

----