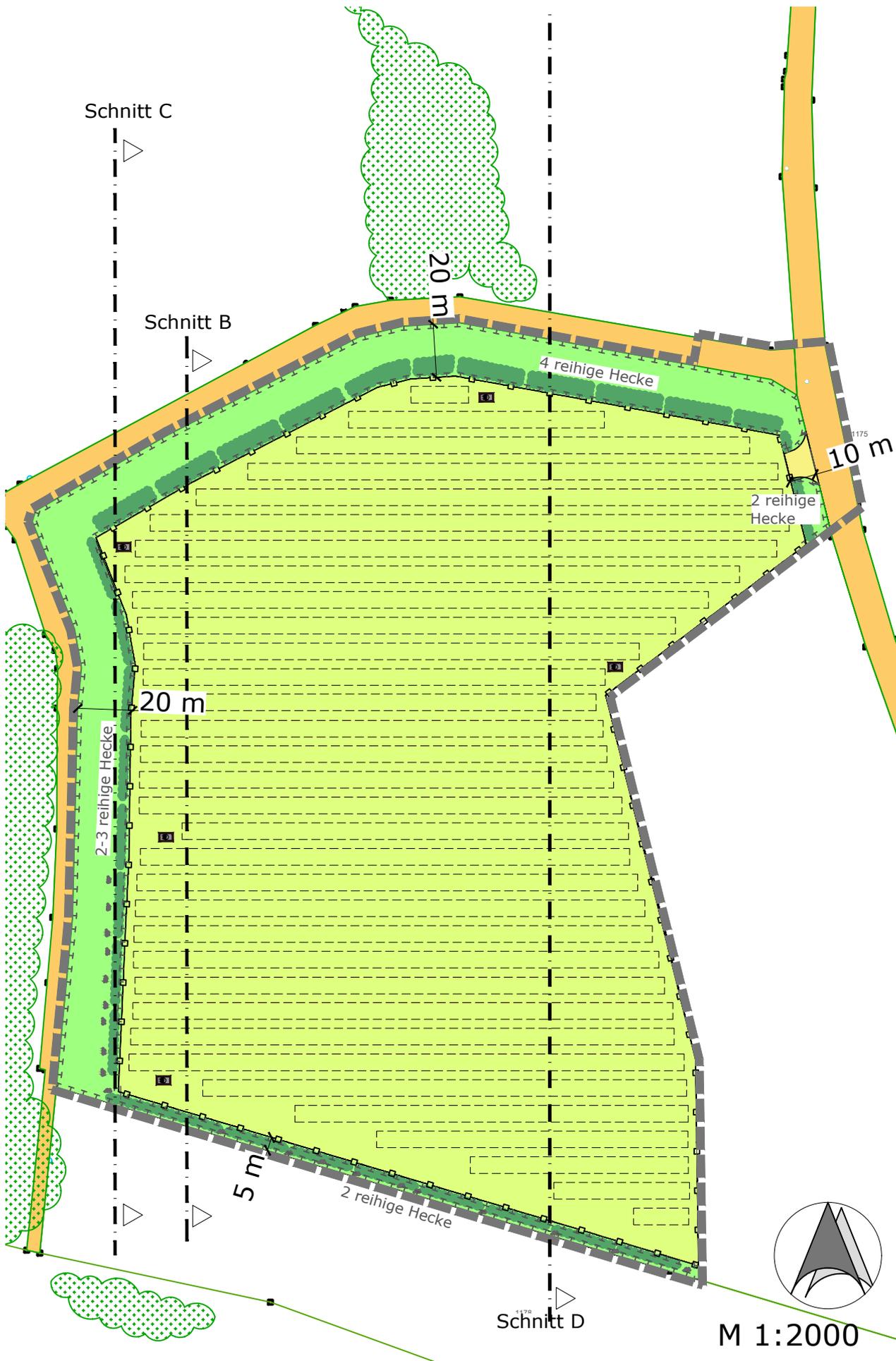


zu Pkt. 10.2 der Satzung: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

005/0192/2021
Anlage 4 für
Vorhaben- und
Erschließungsplan
in der Fassung
vom 13.10.2021



NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner



Vorhaben- und Erschließungsplan

"Photovoltaik Freiflächenanlage am Gewerbegebiet West"

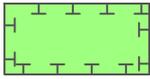
005/0192/2021
Anlage 4 für
Vorhaben- und
Erschließungsplan
in der Fassung
vom 13.10.2021



Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche

Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %

Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (in den ersten 5 Jahren: 1. Schnitt ab 01. Juni, anschließend erfolgt der erste Schnitt ab 15. Juni, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.



Flächen für die Randeingrünung

Pflege: Auf den nicht bepflanzten Bereichen zwischen Hecke und den angrenzenden Flächen Entwicklung von artenreichen Saumbereichen. Sie werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht.



Heckenpflanzung mit Bäume

2- und 3-reihig, Arten siehe Pflanzschema 1

Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.

Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

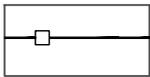


Heckenpflanzung

4-reihig, Arten siehe Pflanzschema 2

Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.

Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.



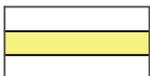
Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,10 m über Gelände



Technikgebäude (Standorte nicht verbindlich)



Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 2-5 m



örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen



Bemaßung



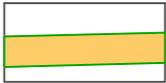
Lesesteinhaufen (Standorte nicht verbindlich)



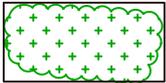
Bestand - nachrichtlich



Flurgrenzen, Flurnummern



Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches

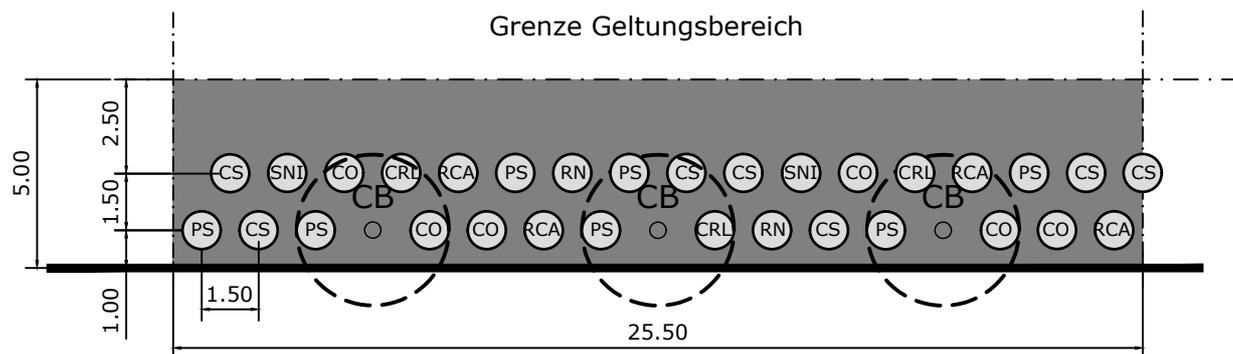


Wald- und sonstige Gehölzbestände

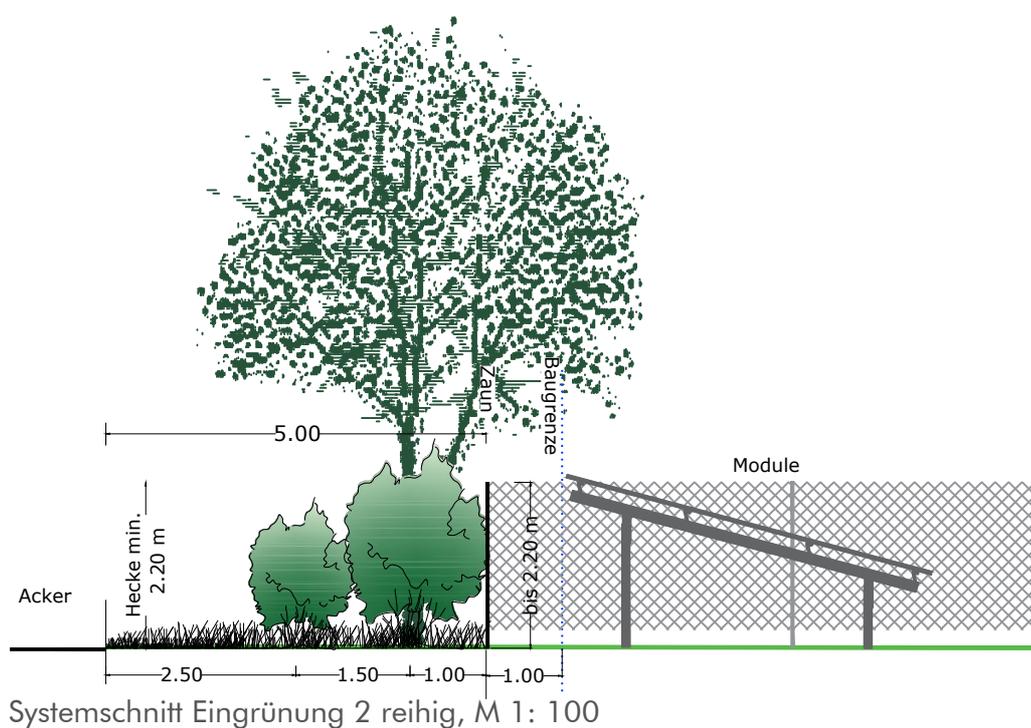
Pflanzliste -Pflanzschema				
Menge ja Abschnitt 4 reihig	Menge je Abschnitt 2 reihig	BOT-NAME	Name	Kürzel
8	4	Rosa canina	Hundsrose	RCA
4	2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
7	3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
5	2	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
15	7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
12	6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
14	7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 5.2
"Schwäbische und Fränkische Alb "; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für ,
Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm





Pflanzschema 1
(Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke)
(25,5 m lang 5,00 m breit)



Ver-/Entsorgung

1. Wasserver- und Entsorgung

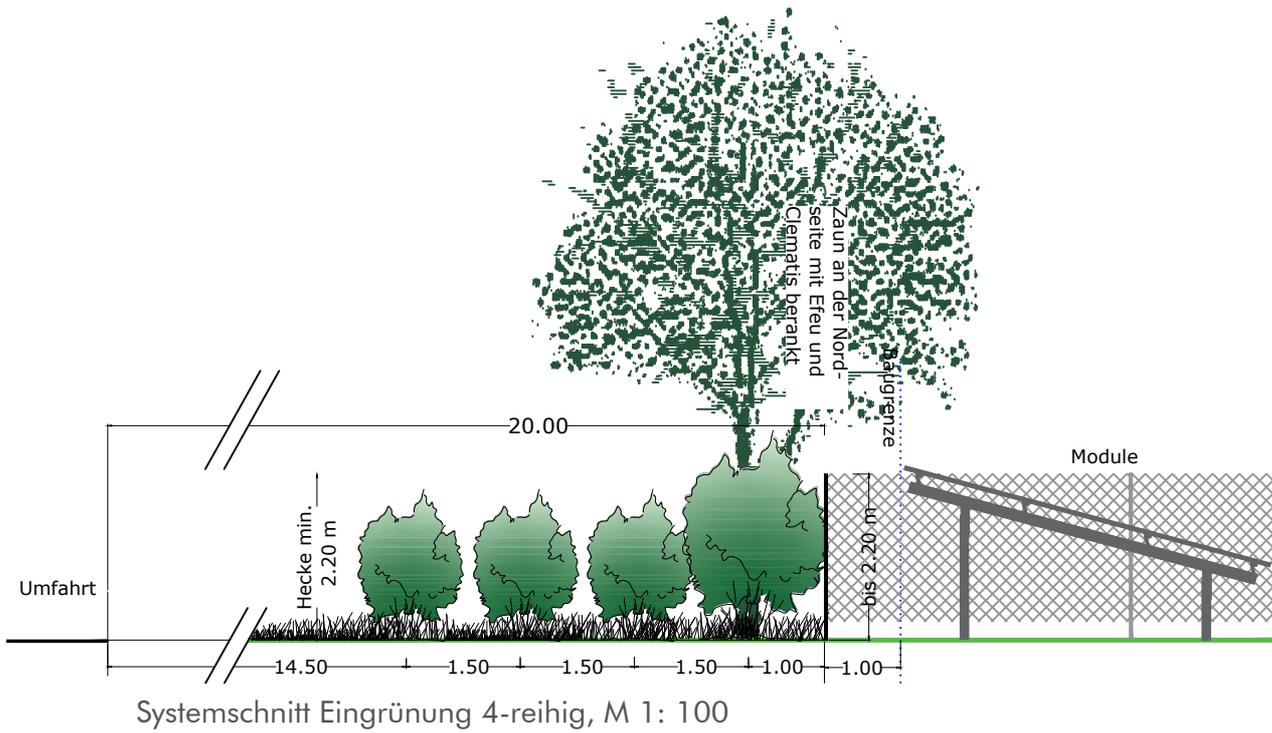
Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.

2. Strom-/Telekommunikationsversorgung

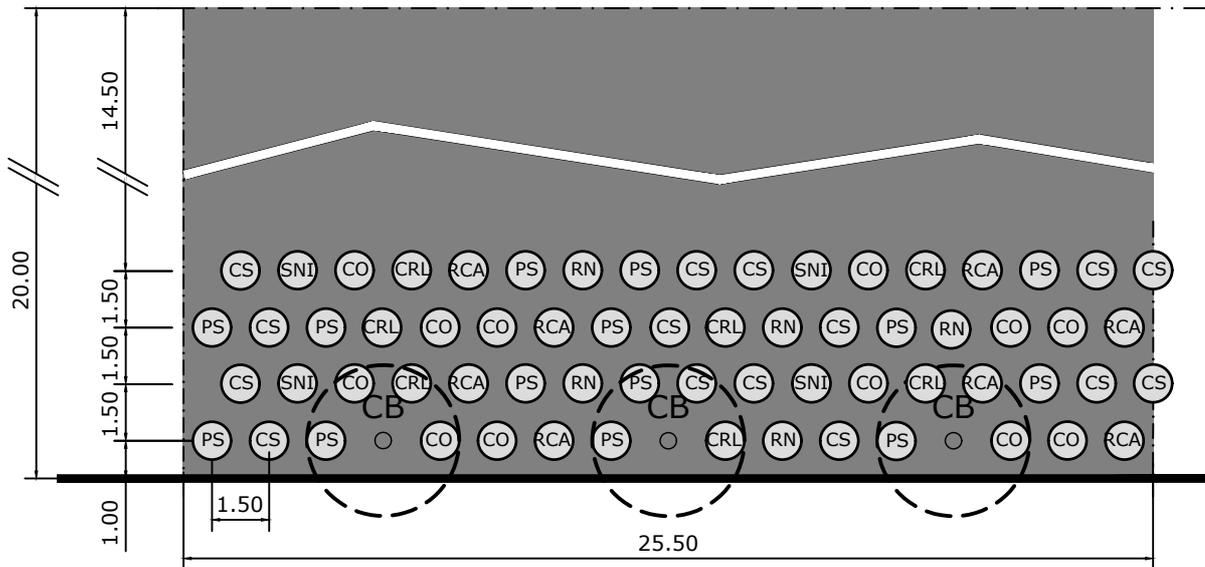
Für die Anlagenüberwachung sind Signalkabel und ggf. Telekommunikationseinrichtungen vorgesehen.

Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.





Grenze Geltungsbereich

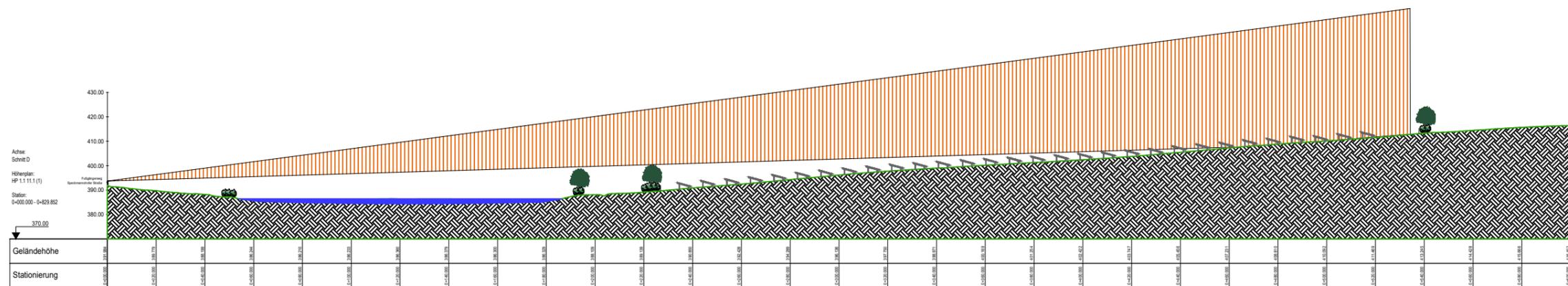


Pflanzschema 2
 (Sträucher, Heister, 4-reihige Hecke)
 (25,5 m lang 20,0m breit)



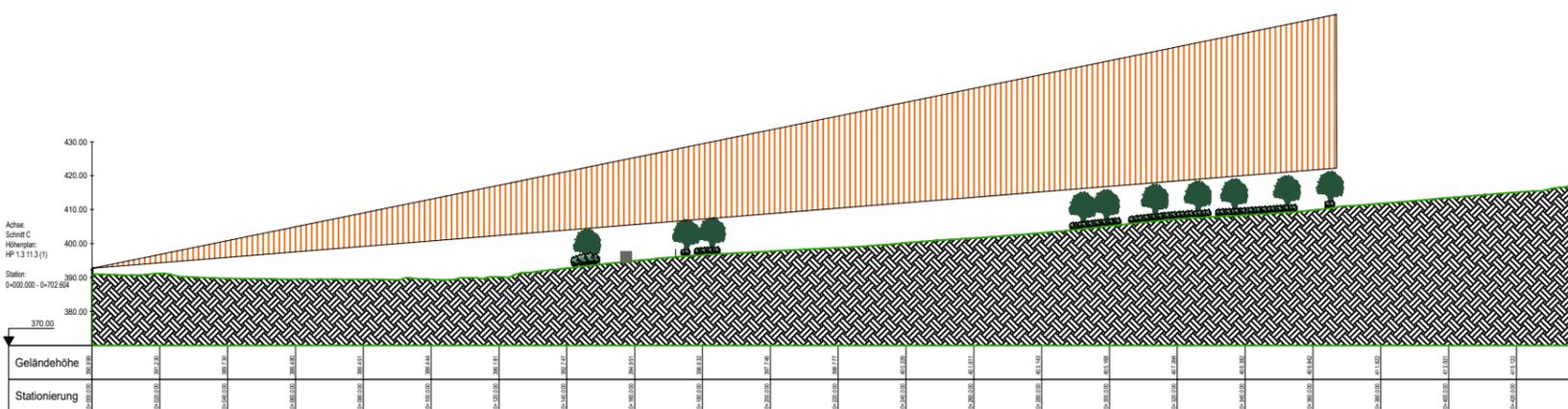
Schnitt D M 1:2.000

Standpunkt: In Speckmannshofer Straße



Schnitt C M 1:2.000

Standpunkt: Am Postweiher 18-24

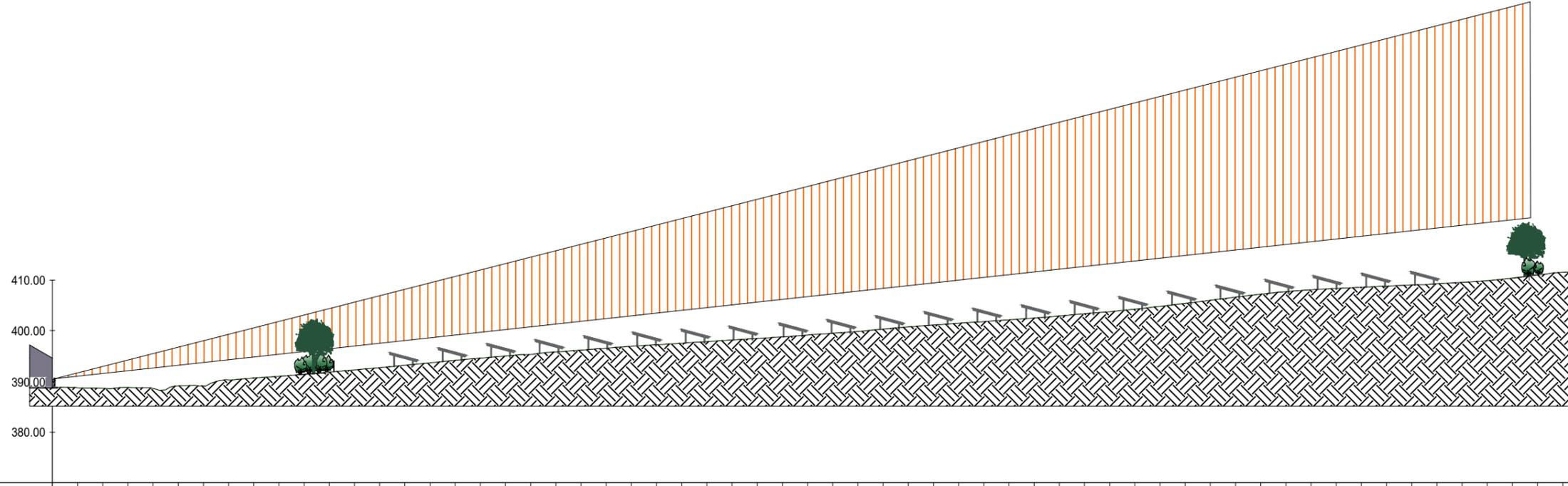


Lageplan M 1:4.000



Schnitt B M 1:1000

Achse:
Schnitt 2
Höhenplan:
HP schnitt 2 3
Station:
0+000.000 - 0+400.000



Geländehöhe	Stationierung
389.220	0+000.000
389.122	0+005.000
389.018	0+010.000
389.171	0+015.000
388.979	0+020.000
389.515	0+025.000
389.481	0+030.000
390.686	0+035.000
391.061	0+040.000
391.391	0+045.000
391.796	0+050.000
392.220	0+055.000
392.664	0+060.000
393.113	0+065.000
393.596	0+070.000
394.062	0+075.000
394.570	0+080.000
395.008	0+085.000
395.424	0+090.000
395.740	0+095.000
396.243	0+100.000
396.592	0+105.000
396.994	0+110.000
397.366	0+115.000
397.696	0+120.000
397.965	0+125.000
398.282	0+130.000
398.616	0+135.000
398.913	0+140.000
399.223	0+145.000
399.591	0+150.000
399.949	0+155.000
400.302	0+160.000
400.756	0+165.000
401.191	0+170.000
401.581	0+175.000
401.934	0+180.000
402.247	0+185.000
402.598	0+190.000
402.964	0+195.000
403.375	0+200.000
403.815	0+205.000
404.217	0+210.000
404.715	0+215.000
405.278	0+220.000
405.867	0+225.000
406.484	0+230.000
407.117	0+235.000
407.703	0+240.000
408.208	0+245.000
408.562	0+250.000
408.830	0+255.000
409.081	0+260.000
409.282	0+265.000
409.529	0+270.000
409.766	0+275.000
410.046	0+280.000
410.365	0+285.000
410.876	0+290.000
411.537	0+295.000
412.043	0+300.000

