

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0230/2021
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	10.11.2021
Städtebauförderung; Förderung für die Ufermauersanierung des Bootshauses		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Münster, Julia		
Beratungsfolge	02.12.2021	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss
	20.12.2021	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

1. Für die Maßnahme „Ufermauersanierung Bootshaus“ wird auch der durch Kostensteigerungen gesteigerte kommunale Eigenanteil im Rahmen der Städtebauförderung aus vorhandenen Haushaltsmitteln, HhStelle 1.6170.9850 („Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme“) geleistet, siehe auch Ordnungsmaßnahmenvertrag vom 15.12.2020/17.12.2020.
2. Daraus ergibt sich folgende finanzielle Situation:
 - a) 2021: Ausgaben i. H. v. 360.000 € und Einnahmen i. H. v. 216.000 €
 - b) 2022 Ausgaben i. H. v. vrsl. 204.421 € und Einnahmen i. H. v. 122.400 €

Sachstandsbericht:

Die Herdegen Sanierung und Verpachtung e.K. führt die Ufermauersanierung entlang der Gebäude Schiffbrückgasse 11 und 13 im Wege einer Ordnungsmaßnahme aus. Die Ufermauersanierung ist ein Teilprojekt des bedeutsamen Bauvorhabens „Bootshaus“, das die Gebäudesanierung der Anwesen Schiffbrückgasse 9, 11, 13 und Hinter der Veste 7 umfasst. Die Ertüchtigung der Ufermauer liegt im **öffentlichen Interesse** der Stadt Amberg und entspricht den Zielen und Zwecken der Altstadtsanierung.

Die Regierung der Oberpfalz hat daher für dieses Teilprojekt im November 2020 auch Städtebaufördermittel in Aussicht gestellt. Die Maßnahme diene dem Hochwasserschutz, der Verbesserung des Umfeldes und dem Erlebarmachen der Vils.

Die „Ufermauersanierung Bootshaus“ wurde daher für das Städtebauförderjahresprogramm 2021 angemeldet, das der Stadtrat in seiner Sitzung am 21.12.2020 beschlossen hat. Zum Zeitpunkt der Anmeldung wurde noch von geschätzten Kosten i. H. v. rund 250.000 € ausgegangen. Es wurde ein Zuwendungsantrag bei der Regierung der Oberpfalz – Sachgebiet Städtebauförderung eingereicht. Demnach sollen von den Kosten der Ufermauersanierung 60 % aus Bund-Land-Mitteln und 40 % aus dem kommunalen Eigenanteil an die Herdegen Sanierung und Verpachtung e.K. weitergegeben werden.

Die Regierung der Oberpfalz erteilte am 11.01.2021 die Zustimmung zum Maßnahmenbeginn vor Bewilligung (VzB). Daraufhin hat der Bauherr mit der Maßnahme begonnen.

Während des Bauverlaufs ergaben sich bis heute zwei Kostensteigerungsanzeigen:

Datum:	zu fördernde Kosten:	Bezeichnung:	Bewilligungsbescheid/VzB
26.11.2020	294.857,14 € (brutto)	Kostenschätzung	VzB v. 11.01.2021
26.02.2021	381.000 € (netto)	1. Kostensteigerung	BB 4/2020 v. 05.03.2021
23.07.2021	564.421 € (netto)	2. Kostensteigerung	BB 22/2020 v. 13.10.21

Die Regierung der Oberpfalz stimmte diesen mit Bewilligungsbescheid vom 05.03.2021 und 13.10.2021 zu (siehe Anlage 1 und 2).

Für das Haushaltsjahr 2021 wurde für die bereits gezahlten Kosten von 360.000,00 € bzgl. der Spezialtiefbauarbeiten ein Auszahlungsantrag bei der Regierung der Oberpfalz eingereicht. Hiervon wurden bereits 216.000,00 € aus Bund-/Land-Mitteln (60 %) von der Regierung an die Stadt Amberg überwiesen. Die Stadt Amberg hat ihren Eigenanteil sowie die eingegangenen Gelder der Regierung an die Herdegen Sanierung und Verpachtung e.K. weiterzuleiten. Für das Folgejahr 2022 ist noch mit einer Auszahlung i. H. v. vrsl. gesamt. 204.421 € zu rechnen.

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

	2021	2022	Summe
Einnahmen (60 % der Kosten)	216.000 €	122.400 €	338.400 €
Ausgaben (100% der Kosten)	360.000 €	204.421 €	564.421 €

b) Haushaltsmittel

Es sind **keine** zusätzlichen Haushaltsmittel nötig. Die Ausgaben können über die Haushaltsstelle 1.6170.9850 und die Einnahmen über die Haushaltsstelle 1.6170.3610 verbucht werden.

Haushaltsjahr 2021:

Art	HhStelle	Gliederungstext	Betrag	Eigenanteil:
Einnahme	1.6170.3610	Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme	216.000 €	144.000 €
Ausgabe	1.6170.9850	Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme	360.000 €	

Haushaltsjahr 2022:

Art	HhStelle	Gliederungstext	Betrag	Eigenanteil:
Einnahme	1.6170.3610	Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme	122.400 €	vrsl. 82.021 €
Ausgabe	1.6170.9850	Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme	vrsl. 204.421 €	

Folgekosten nach Fertigstellung

keine

Alternativen:

.....
Dr. Markus Kühne, Baureferent

Anlagen:

BB 4/2020 v. 05.03.2020

BB 22/2020 v. 13.10.2021