

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0021/2022
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	28.01.2022
Antrag SPD Zwischennutzung Leopoldkaserne		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen		
Verfasser: Kluth, Anne-Katrin		
Beratungsfolge	16.02.2022	Bauausschuss
	07.03.2022	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der SPD wird auf Basis des Sachstandberichts sowie des Beschlusses „Städtebauliche Zweckerklärung der Stadt Amberg für die Konversionsliegenschaft Leopoldkaserne“ nicht zugestimmt.

Sachstandsbericht:

Das Konzept der Leopoldkaserne wurde im September 2021 in der jetzigen Form vorgestellt und von Seiten des Stadtrates positiv beurteilt. Das Konzept wurde der Bundesimmobilienanstalt (BImA) der LB ImmoWert übersendet und nun durch das Baureferat ausgeplant um die Wertermittlung durch die gemeinsam mit der BImA beauftragte LB Immowert zu starten.

Das Konzept sieht eine Nutzung als Mischgebiet vor. Integriert wurden hier Lagerflächen (2.000qm), Gewerbeflächen (3.500qm), sozialer (2.500 qm) sowie günstiger und eigentumsbildender Wohnraum (10.000qm) und Dienstleistungsflächen (7.000qm).

Eine Erhöhung der Lagernutzung im Areal würde zu einer Verschiebung in Richtung einer minderwertigen Nutzung führen und somit eine qualitätvolle Entwicklung des Areals auch in Auswirkung auf den gesamten Stadtteil verhindern. Dies kann städtebaulich nicht befürwortet werden.

Dr. Markus Kühne, Baureferent

Anlagen:

Anlage 1: Antrag der SPD „Zwischennutzung Leopoldkaserne“ vom 10.01.2022