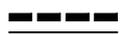


1. Grenzen



1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung innerhalb des Baugebietes (Nutzungsabgrenzung)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung, Gemeinbedarfsflächen



2.1 Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO



2.2 Baugrenze

3. Abstandsflächen

3.1 Es gelten die Abstandsflächen der Bayerischen Bauordnung.

4. Verkehrsflächen



4.1 Straßenverkehrsflächen



4.2 Straßenbegleitgrün

5. Grünordnung, Natur und Landschaft



5.1 Private Grünflächen

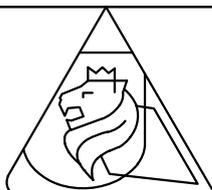
6. Flächen mit Nutzungsrechten, Immissionsschutz, Schutzflächen, Altlastenflächen



6.1 Anbauverbotszone für klassifizierte Straßen



6.2 ungefährer Bergschadensbereich



B Hinweise und Empfehlungen

Vorlagennummer 005/0085/2022
Anlage 1 Seite 3



1. Grundstücksgrenze

2. Flurstücksnummer



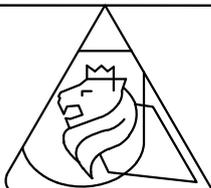
3. bestehende Gebäude



4. geplante Gebäude



5. Höhenlinien (Bezugsjahr 2000)



REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
STADTPLANUNGSAMT AMBERG

BEBAUUNGSPLANENTWURF AMBERG **AM 145 "SULZBACHER STRASSE / ERZBERGWEG"**
IN DER FASSUNG VOM: 07.11.2018 BEARB. VON : TIEFEL A. / MEIER N.