

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



## AMBERG

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0021/2022</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>28.01.2022</b>
<b>Antrag SPD Zwischennutzung Leopoldkaserne</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b>		
<b>Verfasser: Kluth, Anne-Katrin</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>16.02.2022</b>	<b>Bauausschuss</b>
	<b>09.03.2022</b>	<b>Stadtrat</b>

### Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der SPD wird auf Basis des Sachstandberichts sowie des Beschlusses „Städtebauliche Zweckerklärung der Stadt Amberg für die Konversionsliegenschaft Leopoldkaserne“ nicht zugestimmt.

### Sachstandsbericht:

Das Konzept der Leopoldkaserne wurde im September 2021 in der jetzigen Form vorgestellt und von Seiten des Stadtrates positiv beurteilt. Das Konzept wurde der Bundesimmobilienanstalt (BImA) der LB ImmoWert übersendet und nun durch das Baureferat ausgeplant um die Wertermittlung durch die gemeinsam mit der BImA beauftragte LB ImmoWert zu starten.

Das Konzept sieht eine Nutzung als Mischgebiet vor. Integriert wurden hier Lagerflächen (2.000qm), Gewerbeflächen (3.500qm), sozialer (2.500 qm) sowie günstiger und eigentumsbildender Wohnraum (10.000qm) und Dienstleistungsflächen (7.000qm).

Eine Erhöhung der Lagernutzung im Areal würde zu einer Verschiebung in Richtung einer minderwertigen Nutzung führen und somit eine qualitätvolle Entwicklung des Areals auch in Auswirkung auf den gesamten Stadtteil verhindern. Dies kann städtebaulich nicht befürwortet werden.

#### a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

---

#### b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

---

#### c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

---

#### d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

---

.....  
(Unterschrift Referatsleiter)

### Personelle Auswirkungen:

---

### **Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan

---

b) Haushaltsmittel

---

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

---

### **Alternativen:**

---

### **Anlagen:**

Anlage 1: Antrag der SPD „Zwischennutzung Leopoldkaserne“ vom 10.01.2022

### **Beschluß**

16.02.2022

Bauausschuss

SI/BA/65/22

### **Beschluss:**

Dem Antrag der SPD wird auf Basis des Sachstandberichts sowie des Beschlusses „Städtebauliche Zweckerklärung der Stadt Amberg für die Konversionsliegenschaft Leopoldkaserne“ nicht zugestimmt.

### **Protokollnotiz:**

Herr Stadtrat Hübner wünsche sich mehr Flexibilität. Die SPD wolle nur eine Zwischenlösung für kurzfristige Lösungen. Dieser Wunsch komme von den Unternehmen.

Herr Oberbürgermeister Cerny hinterfragte den Antrag der SPD, da dies schon beschlossen und umgesetzt wurde und es auch aktuell Firmen gebe, die dies bis Juli mit Option auf Verlängerung, nutzen. Die Wirtschaftsförderung übernimmt diese Vermietungen. Sobald das Gelände entwickelt wird, ist keine weitere Nutzung möglich.

Die Stadträte Bumles, Niklaus, Meier, Dr. Scharl verwiesen ebenfalls darauf, dass diese Zwischennutzungen bereits stattfinden würden. Dadurch sollten aber keine langfristigen Entwicklungsziele verbaut werden.

Herr Stadtrat Meier ist der Auffassung, dass es bereits zu spät für eine Zwischennutzung sei, da es gar nicht mehr so lange dauern kann, bis es zum Kauf komme, „Amberg kann Konversion“, wie schon in der Vergangenheit bewiesen.

Herr Oberbürgermeister Cerny bestätigte, dass die Stadt Amberg gewillt sei, das Vorverkaufsrecht auszuüben.

Herr Baureferent Dr. Kühne merkt an, dass eine mittelfristige Nutzung nicht gewünscht und für Wohnen und Lagern genügend Platz vorhanden sei.

