

Amt 5.3.1 Hofmann

14.06.2022

**Grobkostenschätzung**  
**ehem. Pfarrhof St. Martin, Rathausstraße 8**  
**Wohnungen für Flüchtlingen**

	Brutto gesamt	Netto
<b>1 Grundstück</b>		
<b>2 Herrichten und Erschließen</b>	<b>137.500,00 €</b>	<b>115.546,22 €</b>
Hausanschluss Fernwärme, Elektro, Wasser, etc.	71.500,00 €	
Stellplatzablässe	66.000,00 €	
<b>3 Bauwerk-Baukonstruktion</b>	<b>1.208.000,00 €</b>	<b>1.015.126,05 €</b>
3.000 Baustelleneinrichtung	33.100,00 €	
3.001 Gerüstarbeiten, Fluchttreppenturm mieten	12.500,00 €	
3.002 Erdarbeiten	0,00 €	
3.003 Landschaftsbauarbeiten	8.100,00 €	
3.004 Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	0,00 €	
3.005 Brunnen- und Aufschlußbohrungen	0,00 €	
3.006 Verbau, Ramm- und Einpreßarbeiten	0,00 €	
3.007 Untertagebauarbeiten	0,00 €	
3.008 Wasserhaltungsarbeiten	0,00 €	
3.009 Entwässerungskanalarbeiten	0,00 €	
3.010 Drainerarbeiten	0,00 €	
3.011 Abscheide- und Kleinkläranlagen	0,00 €	
3.012 Mauererarbeiten	80.100,00 €	
3.013 Beton- und Stahlbetonarbeiten	9.400,00 €	
3.014 Natursteinarbeiten	0,00 €	
3.016 Zimmerer- und Holzbauarbeiten	0,00 €	
3.017 Stahlbauarbeiten	0,00 €	
3.018 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	0,00 €	
3.020 Dachdeckungsarbeiten	150.800,00 €	
3.021 Dachabdichtungsarbeiten	5.200,00 €	
3.022 Klempnerarbeiten	72.400,00 €	
3.023 Putz- und Stuckarbeiten, Ausbesserungen	68.900,00 €	
3.024 Fliesen- und Plattenarbeiten	46.600,00 €	
3.025 Estricharbeiten	6.700,00 €	
3.027 Tischlerarbeiten	232.300,00 €	
3.028 Parkett- und Holzpflasterarbeiten	3.800,00 €	
3.029 Beschlagsarbeiten	1.200,00 €	
3.030 Rolladenarbeiten, Sonnenschutz- und Verdunkelung	22.400,00 €	
3.031 Metallbau- und Schlosserarbeiten	7.800,00 €	
3.032 Verglasungsarbeiten	0,00 €	
3.033 Gebäudereinigungsarbeiten	6.000,00 €	
3.034 Maler- und Lackierarbeiten, Wände & Decken	101.800,00 €	
3.035 Korrosionsschutzarbeiten	0,00 €	
3.036 Bodenbelagsarbeiten	58.400,00 €	
3.037 Tapezierarbeiten	0,00 €	
3.039 Trockenbauarbeiten	101.100,00 €	
3.040 Abbruch, Recycling	179.400,00 €	

<b>4 Bauwerk-Techn. Anlagen</b>	<b>660.000,00 €</b>	<b>554.621,85 €</b>
4.040 Heizungsanlage	220.000,00 €	
4.042 Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	195.000,00 €	
4.043 Druckrohrleitungen Gas, Wasser und Abwasser	0,00 €	
4.044 Abwasserinstallationsarbeiten	0,00 €	
4.045 Gas-, Wasser-, Abwasser-Einrichtungsgegenstände	0,00 €	
4.046 Gas-, Wasser-, Abwasser-Betriebseinrichtungen	0,00 €	
4.047 Wärme- und Kälteedämmarbeiten	0,00 €	
4.049 Feuerlöschanlagen	500,00 €	
4.050 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	5.000,00 €	
4.052 Mittelspannungsanlagen	0,00 €	
4.053 Niederspannungsanlagen	179.000,00 €	
4.055 Ersatzstromversorgungsanlagen	0,00 €	
4.056 Batterien	0,00 €	
4.058 Leuchten und Lampen	9.000,00 €	
4.060 Elektroakustische Anlagen	0,00 €	
4.061 Fernmeldeleitungsanlagen	28.000,00 €	
4.063 Meldeanlagen	2.500,00 €	
4.065 Empfangsantennenanlagen	0,00 €	
4.067 Zentrale Leittechnik	0,00 €	
4.069 Aufzüge	0,00 €	
4.070 Regelung und Steuerung für HS-Anlagen	0,00 €	
4.074 Raumluftechnische Anlagen, Zentralgerät	0,00 €	
4.075 Raumluftechnische Anlagen, Luftverteilsysteme	0,00 €	
4.076 Raumluftechnische Anlagen, Einzelgeräte	21.000,00 €	
4.077 Raumluftechnische Anlagen, Schutzräume	0,00 €	
4.078 Raumluftechnische Anlagen	0,00 €	
<b>5 Aussenanlagen</b>	<b>14.500,00 €</b>	<b>12.184,87 €</b>
5.003 Landschaftsbauarbeiten	0,00 €	
5.004 Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	0,00 €	
5.080 Straßen, Wege und Plätze	14.500,00 €	
<b>6 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
6.1 Ausstattung	0,00 €	
6.2 Kunstwerke	0,00 €	
<b>7 Baunebenkosten</b>	<b>461.009,21 €</b>	<b>387.402,70 €</b>
7.1 Bauherrnaufgaben	0,00 €	
7.2 Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	
7.3 Architekt / Ingenieurleistung	418.509,21 €	
7.4 Gutachten und Beratung	27.500,00 €	
7.5 Kunst	0,00 €	
7.6 Finanzierung	0,00 €	
7.7 allgemeine Baunebenkosten	12.500,00 €	
7.9 Baunebenkosten, sonstiges	2.500,00 €	
<b>Gesamtkosten für Wohnnutzung für Flüchtlinge:</b>	<b>2.481.009,21 €</b>	<b>2.084.881,69 €</b>
<b>Gesamtkosten gerundet:</b>	<b>2.485.000,00 €</b>	<b>2.090.000,00 €</b>