

Erdgeschoss					
Wohneinheiten	Personenanzahl	Wohnfläche in m ²	Bruttokaltmiete pro Monat	NK-Satz	Kaltmiete pro Monat
Wohnung 1	4	88,55	659,00 €	175,00 €	484,00 €
Wohnung 2	2	80,25	474,00 €	125,00 €	349,00 €
Gesamt:		168,8	Gesamt pro Monat:		833,00 €

I. Obergeschoss					
Wohneinheiten	Personenanzahl	Wohnfläche in m ²	Bruttokaltmiete pro Monat	NK-Satz	Kaltmiete pro Monat
Wohnung 3	2	54,99	474,00 €	125,00 €	349,00 €
Wohnung 4	6	112,2	842,00 €	200,00 €	642,00 €
Wohnung 5	2	75,26	474,00 €	125,00 €	349,00 €
Gesamt:		242,45	Gesamt pro Monat:		1.340,00 €

II. Obergeschoss					
Wohneinheiten	Personenanzahl	Wohnfläche in m ²	Bruttokaltmiete pro Monat	NK-Satz	Kaltmiete pro Monat
Wohnung 6	2	46,14	474,00 €	125,00 €	349,00 €
Wohnung 7	6	116,69	842,00 €	200,00 €	642,00 €
Wohnung 8	4	75,74	659,00 €	175,00 €	484,00 €
Gesamt:		238,57	Gesamt pro Monat:		1.475,00 €

Gesamt					
Wohneinheiten	Personenanzahl	Wohnfläche in m ²	Kaltmiete pro Monat	Preis pro m ²	Kaltmiete p. a.
EG	6	168,8	833,00 €	4,93 €	9.996,00 €
I. OG	10	242,45	1.340,00 €	5,53 €	16.080,00 €
II. OG	12	238,57	1.475,00 €	6,18 €	17.700,00 €
Gesamt:	28	649,82	3.648,00 €	5,55 €	43.776,00 €

Durchschnitt

Als Berechnungsgrundlage der Bruttokaltmiete werden die gesetzlich festgelegten Höchstbeträge nach Anlage 1 zu §12 WoGG herangezogen. Für das Stadtgebiet Amberg gilt die Mietstufe II. Die Mietstufen werden in der Anlage zu §1 Abs. 3 WoGV festgelegt. Die Bruttokaltmiete beinhaltet die "kalten Betriebskosten" wie z. B. Wasser, Hausmeisterkosten, Müllabfuhr, Kaminkehrer, Versicherungen, etc. Die kalten Betriebskosten sind hier im NK-Satz abgebildet. Der NK-Satz basiert auf Erfahrungswerten des Amtes für soziale Angelegenheiten. Kosten für Strom und Heizung muss der Leistungsempfänger selbst bezahlen.

Wohngeld 2021

Wohngeld 2022

§ 12 Höchstbeträge für Miete und Belastung	§ 12 Höchstbeträge für Miete und Belastung
(1) Die monatlichen Höchstbeträge für Miete und Belastung sind vorbehaltlich des § 11 Absatz 3 nach der Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder und nach der Mietenstufe zu berücksichtigen. Sie ergeben sich aus Anlage 1.	(1) Die monatlichen Höchstbeträge für Miete und Belastung sind vorbehaltlich des § 11 Absatz 3 nach der Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder und nach der Mietenstufe zu berücksichtigen. Sie ergeben sich aus Anlage 1.

Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder	Mietenstufe	Höchstbetrag in Euro	Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder	Mietenstufe	Höchstbetrag in Euro
1	I	338	1	I	347
	II	381		II	392
	III	426		III	438
	IV	478		IV	491
	V	525		V	540
	VI	575		VI	591
	VII	633		VII	651
2	I	409	2	I	420
	II	461		II	474
	III	516		III	530
	IV	579		IV	595
	V	636		V	654
	VI	697		VI	716
	VII	767		VII	788
3	I	487	3	I	501
	II	549		II	564
	III	614		III	631
	IV	689		IV	708
	V	757		V	778
	VI	830		VI	853
	VII	912		VII	937
4	I	568	4	I	584
	II	641		II	659
	III	716		III	736
	IV	803		IV	825
	V	884		V	909
	VI	968		VI	995
	VII	1.065		VII	1.095
5	I	649	5	I	667
	II	732		II	752
	III	818		III	841
	IV	918		IV	944
	V	1.010		V	1.038
	VI	1.106		VI	1.137
	VII	1.217		VII	1.251
Mehrbetrag für jedes weitere zu berücksichtigende Haushaltsmitglied	I	71	Mehrbetrag für jedes weitere zu berücksichtigende Haushaltsmitglied	I	79
	II	88		II	90
	III	99		III	102
	IV	111		IV	114
	V	121		V	124
	VI	139		VI	143
	VII	153		VII	157

Höchstbeträge nach Anlage 1 zu § 12 WoGG
(Richtwerte für den Bereich SGB II, SGB XII und AsylbLG)

gültig ab 01.01.2022

Zu berücksichtigende Haushaltsmitglieder	Mietstufe	Höchstbetrag in €	Maximalbetrag inkl. 10 % Sicherheitszuschlag
1	II	392,00 €	431,20 €
2	II	474,00 €	521,40 €
3	II	564,00 €	620,40 €
4	II	659,00 €	724,90 €
5	II	752,00 €	827,20 €
Für jedes weitere Haushaltsmitglied	II	90,00 €	99,00 €