

# AMBERG FLÄCHEN POTENTIALE





GEBÄUDE, FLÄCHEN, AREALE MIT POTENTIALEN



GEBÄUDE, FLÄCHEN IM ENTWICKLUNGSSTADIUM



ENTWICKLUNG VON GRÜNFLÄCHEN

## ALTSTADT

DIE ALTSTADT WIRD ALS EINHEIT BETRACHTET.

DAS ALTSTADTPOTENTIAL IST MIT DER GRÖSSTE SCHATZ DER STADT AMBERG. GERADE DIE VERÄNDERUNGEN DER LETZTEN JAHRE GEBEN ANLASS ZU WEITERER PLANUNG UND ENTWICKLUNG DER INNENSTADT ALS ERLEBNIS- UND AUFWENTHALTSBEREICH AUCH FÜR KULTUR UND FREIZEIT.

NEBEN DEN DARGESTELLTEN FLÄCHEN WERDEN FORTWÄHREND VORSCHLÄGE UND KONZEPTE ZUR VERBESSERUNG DER STADTQUALITÄT UND DER AUFWENTHALTSQUALITÄT ENTWICKELT.

WEITERE ERKENNTNISSE WERDEN SICH DURCH DIE 2022 LAUFENDE ÜBERARBEITUNG DER SANIERUNGSZIELE ERGEBEN, DIE VON DER REGIERUNG DER OBERPFALZ AUS MITTELN DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG GEFÖRDERT WIRD.

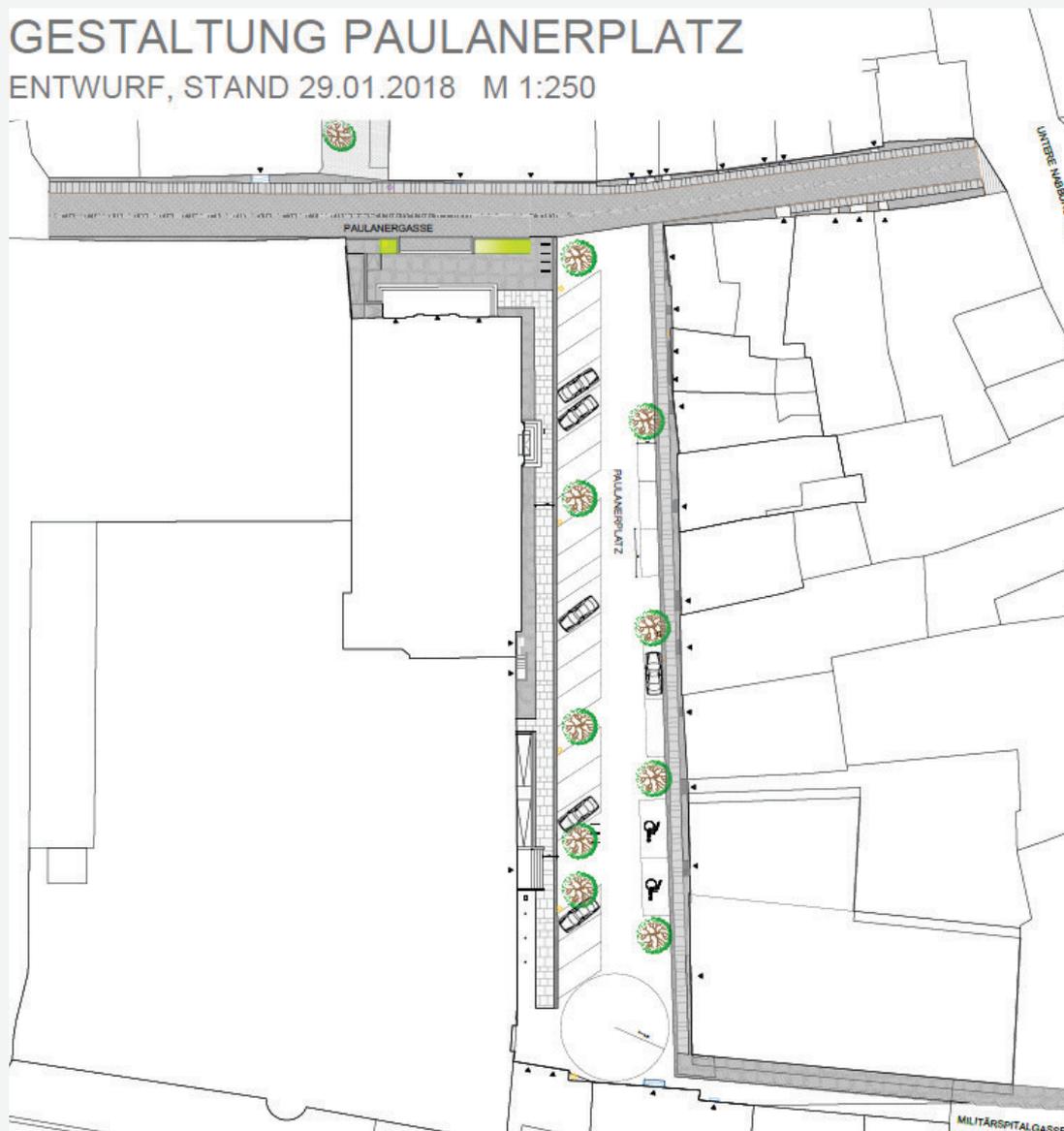


## BÜRGERSPITALGELÄNDE:

HIER WIRD IM SPÄTSOMMER/ HERBST EIN BÜRGERRAT ÜBER DIE WEITEREN PLANUNGEN, NUTZUNGEN UND VORGEHENSWEISE BERATEN

## PAULANERPLATZ

FÜR EINE NEUGESTALTUNG WURDEN BEREITS PLANUNGEN ERSTELLT. EINE UMGESTALTUNG KANN IM ANSCHLUSS AN DIE KANALSANIERUNG ERFOLGEN.



## SCHIFFGASSE

DER STADTRAT HAT DIE BEDEUTUNG DER SCHIFFGASSE ALS SCHMUCKSTÜCK UND PFORTE ZUM ZENTRUM BEREITS ERKANNT UND DIE ERARBEITUNG VON GESTALTUNGSVORSCHLÄGEN IM KONTEXT MIT DEN ERFORDERLICHEN HOCHWASSERSCHTMASSNAHMEN BESCHLOSSEN. IN ABSTIMMUNG MIT DEM WASSERWIRTSCHAFTSAMT SIND DIE VORGABEN IM FRÜHHERBST SOWEIT GEKLÄRT, DASS DIE AUFTRÄGE FÜR DIE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VERGEBEN WERDEN KÖNNEN.

## NEUSTIFT

FÜR DAS NEUSTIFT WURDE BEREITS 2019 EIN PLAN ZUR GESTALTUNG ERARBEITET. DA DIE GUNGSLEITUNGEN BEREITS ERNEUERT WURDEN, WÄRE HIER EINE OBERFLÄCHENSANIERUNG DER NÄCHSTE SCHRITT. HIER KÖNNTEN MIT EINFACHEN MITTELN KLEINE OASEN FÜR DIE NACHBARSCHAFT ENTSTEHEN.

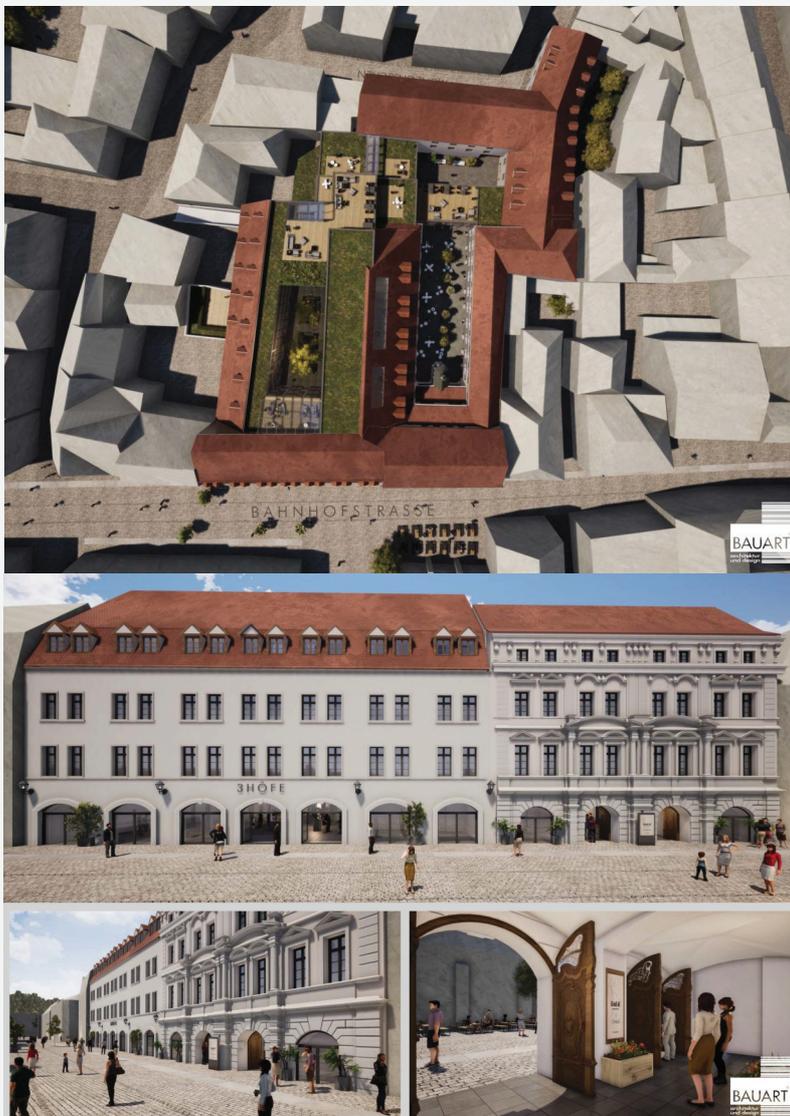


GEHEFT MIT VORSCHLÄ-  
VER- UND ENTSOR-  
DEN, WÄRE HIER EINE



## 3 HÖFE

DAS PROJEKT „3 HÖFE“ IST IM ENTSTEHEN UND BIETET DURCH EINE NUTZUNGSMISCHUNG VON GASTRONOMIE, HOTELLERIE UND EINKAUFEN MIT SCHWERPUNKT REGIONALITÄT DIE BESTEN VORAUSSETZUNGEN FÜR EINE BELEBUNG DER ALTSTADT IM ÖSTLICHEN BEREICH



# BAYREUTHER STRASSE DER WESTEN

## AMBERG NORD DAS GEWERBEAREAL



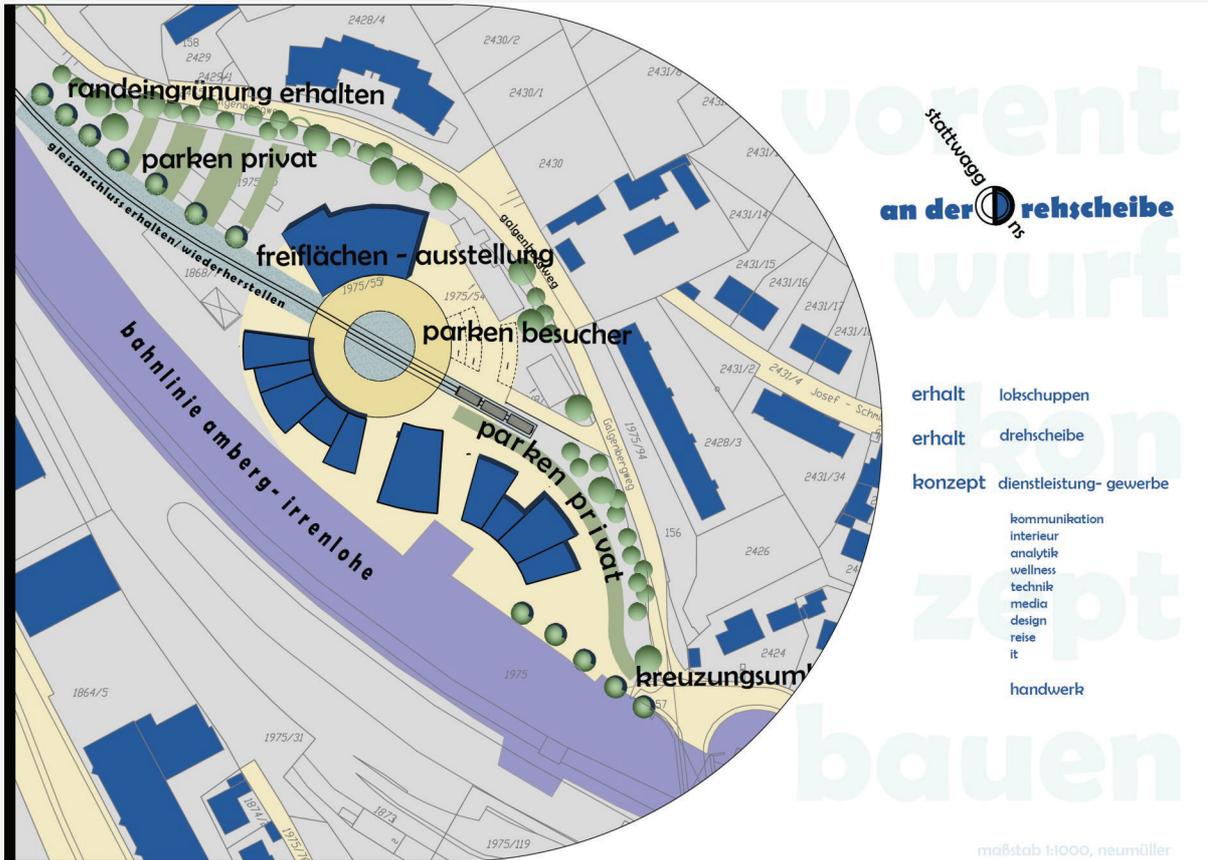


# DREHSCHIBE DIE BAHN

DIE BAHNLINIE ALS CHANCE.

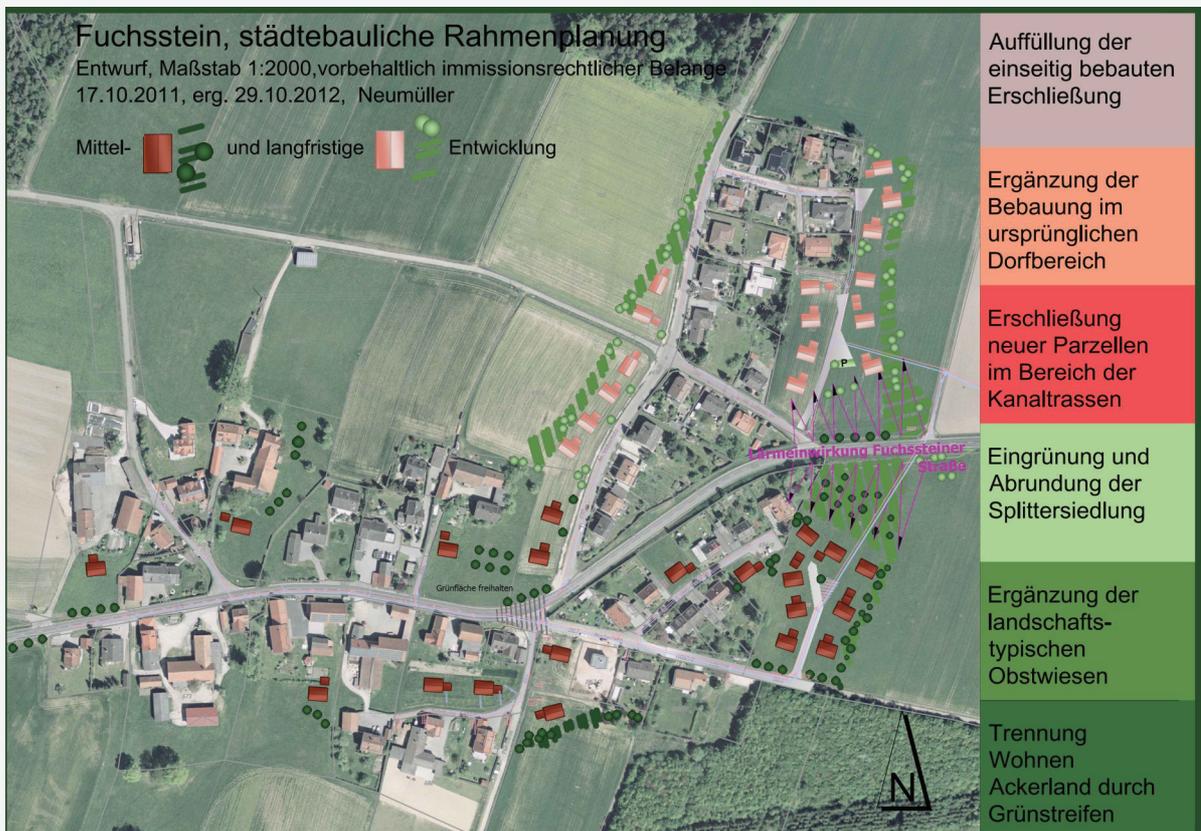
ZUSCHAUEN, ARBEITEN UND ERLEBEN NEBEN DEN GLEISEN UND IM UMFELD DER DREHSCHEIBE

EIN MÖGLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT.



## FUCHSSTEIN DER ORTSRAND

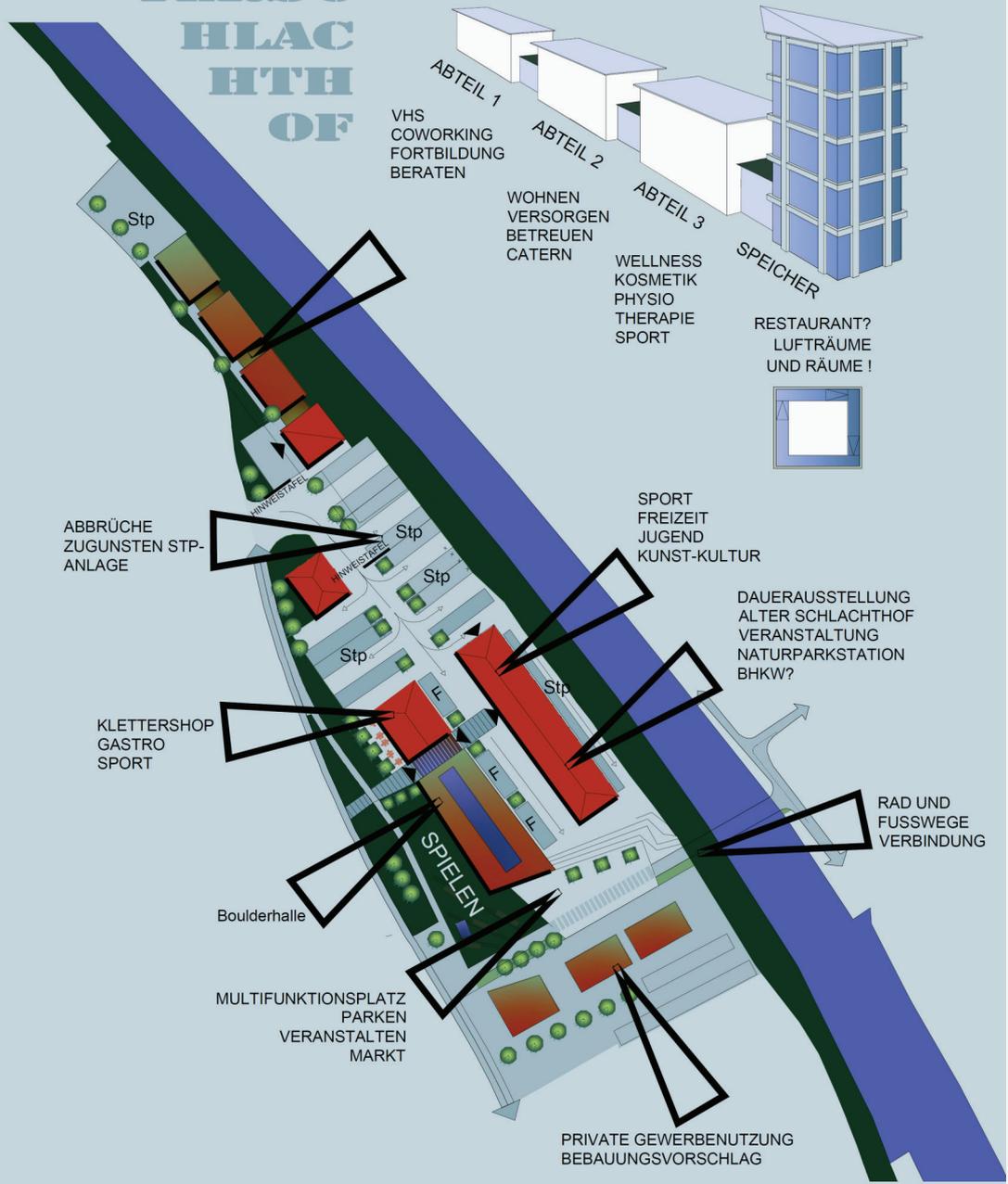
DURCH EINE STIMMIGE ABRUNDUNG DES ORTSRANDS KANN IN FUCHSSTEIN EINE VERBESSERUNG DER STÄDTEBAULICHEN SITUATION ERREICHT UND FLÄCHENS-SPAREND EINE BESSERE AUSLASTUNG DER VORHANDENEN INFRASTRUKTUR ERREICHT WERDEN.



UMFELD LAG  
 ERHAUSGE  
 LÄNDEBO  
 ULDERH  
 ALLEAL  
 TERSC  
 HLAC  
 HTH  
 OF

LAGERHAUSGELÄNDE

SCHALLSCHUTZ MIT VORSATZFENSTERN  
 GRÜNE NUTZBARE ZWISCHENDÄCHER  
 ENERGIEGEWINNUNG!!!



## LUITPOLDHÖHE DAS ORTSZENTRUM

DIE LUITPOLDHÖHE WIRD ALS STADTTEIL IM FÖRDERPROGRAMM SOZIALER ZUSAMMENHALT IM QUARTIER GEFÜHRT. GEPLANT IST DIE AUSWEISUNG ALS SANIERUNGSGEBIET IM HERBST 2022.

EINE WESENTLICHE MASSNAHME IM QUARTIER BILDET DER ERHALT BZW. DIE AKTIVIERUNG DER STÄDTISCHEN LIEGENSCHAFTEN IM ORTSKERN

KITA

VHS

BAU INNOVATIONSZENTRUM

UMWELTBILDUNGSZENTRUM



## LEBEN AN DER VILS

DIE WETTBEWERBSERGEBNISSE „LEBEN AN DER VILS“ WURDEN IN EINE PLANUNG ÜBERFÜHRT UND SOLLEN ZUSAMMEN MIT DEN HOCHWASSERSCHUTZMASSNAHMEN FÜR AMBERG AUSGEFÜHRT WERDEN.



## REGENSBURGER STRASSE DAS ZENTRUM



- RÄUME BILDEN
- EINFahrTEN ZUSAMMENFASSEN
- GEMEINSAMES MARKETING UND STANDORT WERBUNG ALS ZENTRUM
- QUERUNGSHILFEN ANLEGEN
- VORRANGSTELLEN FÜR FUSSGÄNGER KENNZEICHNEN
- FUSSGÄNGERBEREICHE SICHTBAR GESTALTEN
- INTENSIVIEREN UND ZUSAMMENFASSEN DER BEGRÜNUNG
- INFRASTRUKTURVERBESSERUNGEN DURCH ARRONDIERUNGEN

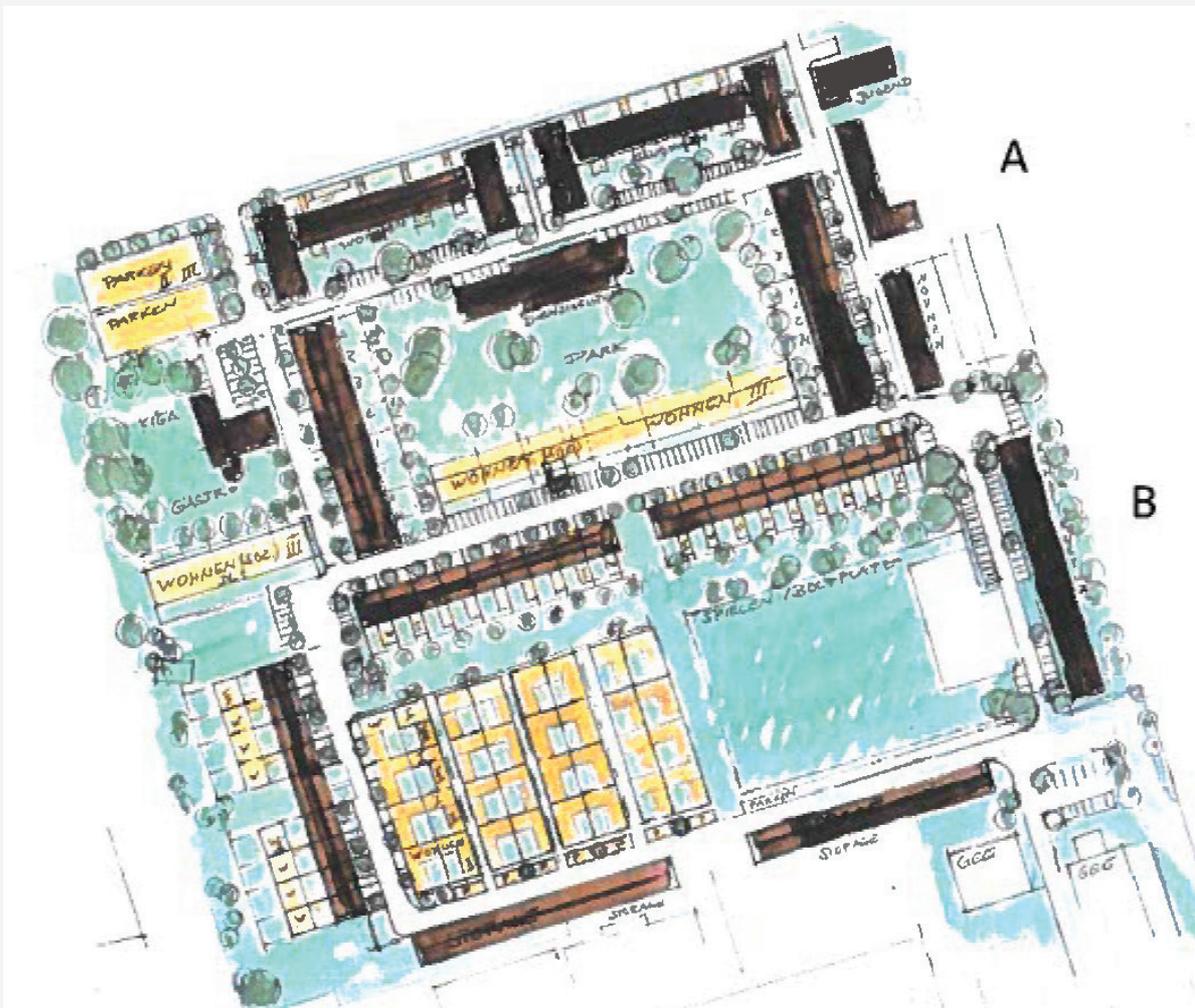


## LEOPOLDKASERNE DIE PERSPEKTIVE

FÜR DIE LEOPOLDKASERNE WURDE EIN KONZEPT ENTWICKELT. DIESES SIEHT FÜR DIE QUARTIERSENTWICKLUNG EINE MISCHUNG AUS ARBEITEN, VERTRÄGLICHEN GEWERBEBETRIEBEN UND WOHNEN VOR. AUGENMERK SOLL AUF KOSTENGÜNSTIGES EINGENTUMSBILDENDES UND SOZIALES WOHNEN GELEGT WERDEN. DAS KOMPAKT GEHALTENE BAULICHE KONZEPT WIRD DURCH WEITREICHENDE GRÜNFLÄCHEN MIT HOHER AUFENTHALTSQUALITÄT, DIE RAUM FÜR BEGEGNUNGEN UND ERHOLUNG SOWIE SPORTLICHE AKTIVITÄTEN BIETEN. UM DAS GEBIET IN DIE UMGEBUNG EINZUBINDEN SIEHT DER ENTWURF AUCH EINE GASTRONOMISCHE NUTZUNG, EINE KINDERTAGESSTÄTTE UND EINE KULURELLE BEGEGNUNGSSTÄTTE VOR.



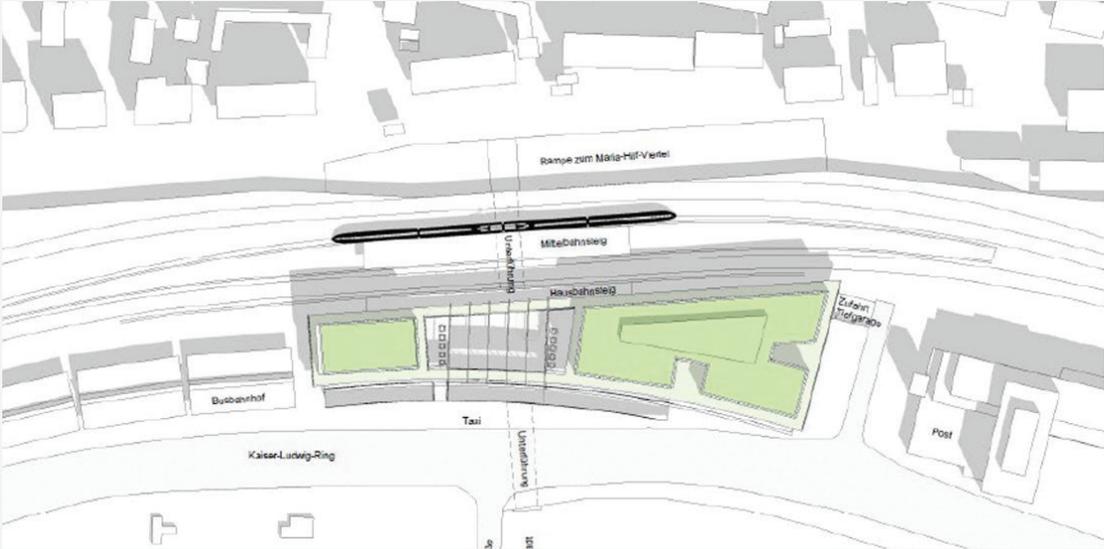
DAS KONZEPT LÄSST SICH IN 3 TEILBEREICHE UNTERGLIEDERN DEREN ENTWICKLUNG UND VERMARKTUNG ZEITLICH AUCH GESTAFFELT ERFOLGEN KANN.



# BAHNHOF!

ERGEBNIS MACHBARKEITSSTUDIE

AMBERG-BAHNHOF UND BAHNHOFSUMFELD



## SPORTPARK DAS KONZEPT

DIE EINRICHTUNGEN WIE BEACH VOLLEYBALL- UND BEACH- HANDBALL SIND BEREITS FERTIGGESTELLT, DIE CALISTHENICS ANLAGE BEFINDET SICH IN DER UMSETZUNG.

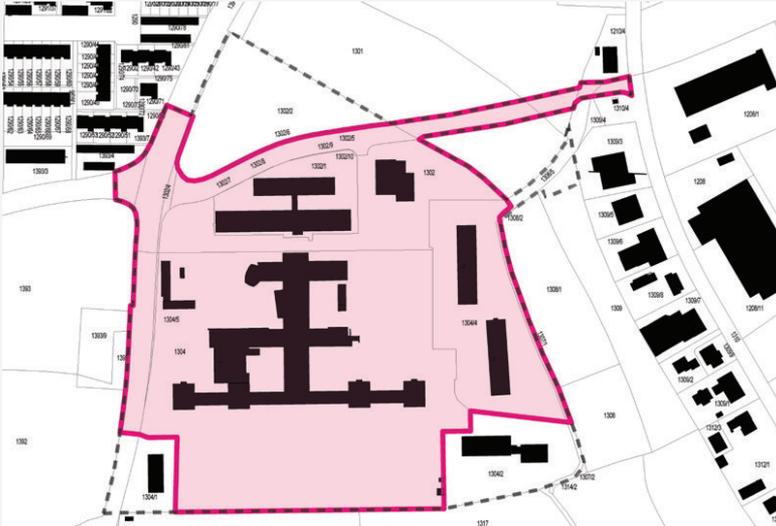
DIE ERWEITERUNG DER SKATER- ANLAGE, DER ALLWETTERPLATZ UND DIE TOILETTENANLAGEN SOLLEN IM NÄCHSTEN JAHR FOLGEN.

GEFÖDERT WERDEN DIE PROJEKTE MIT MITTELN AUS DER SPORTSTÄTTENFÖRDERUNG UND ÜBER DIE STÄDTEBAUFÖRDERUNG.



# KÖFERINGER STRASSE DER PARK

## SANIERUNGSGEBIET KÖFERINGER STRASSE BEARBEITUNG UND AUSWEISUNG



## BEBAUUNGSPLAN AMBERG 90 AN DER KÖFERINGER STRASSE

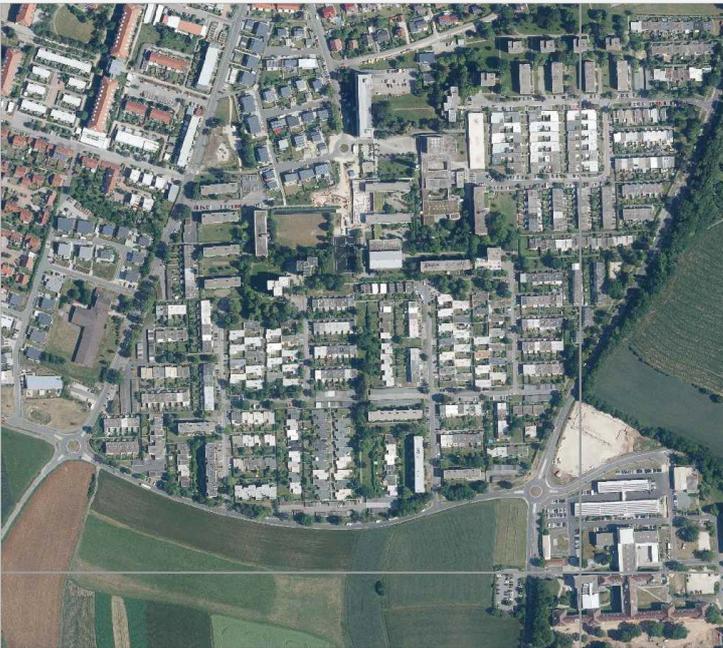


IM ZENTRUM IST NEBEN DEM LANDESAMT FÜR PFLEGE AUCH SIEMENS ANSÄSSIG. FERTIGGESTELLT SIND EIN NETTO MARKT AN DER KÖFERINGER STRASSE, EIN PARKDECK UND DIE WOHNUNGEN IM SÜDOSTEN. BENACHBART BEFINDET SICH DAS SENIorenWOHNHEIM MIT ARBEITNEHMERWOHNHEIM UND SENIorenWOHNUNGEN IM BAU. FAST FERTIG GESTELLT SIND DIE WOHNUNGEN UND DIE TIEFGARAGE IM SÜDEN, EBENFALLS IM BAU BEFINDET SICH DIE WOHNANLAGE IM EHEMALIGEN BETTEN-TRAKT

## ST. SEBASTIAN DAS MODELL

MODELLPROJEKT 1960 – MODELLPROJEKT 2030?

„DEMO“ = STÄDTEBAULICHES SONDERPROJEKT = EXEMPLARISCH FÜR DEN STÄDTEBAU DER 1960- GER JAHRE **DESSER GRUNDSÄTZE GERADE HEUTE IN DER FORDERUNG NACH HÖHERER BEBAUUNGSDICHTE UND FLÄCHENSPARENDEN Bauen HOCHAKTUELL SIND.**



PILOTPROJEKT ST. SEBASTIAN

RADVERKEHR

ÖPNV

NAHVERSORGUNG UND DIENSTLEISTUNGEN

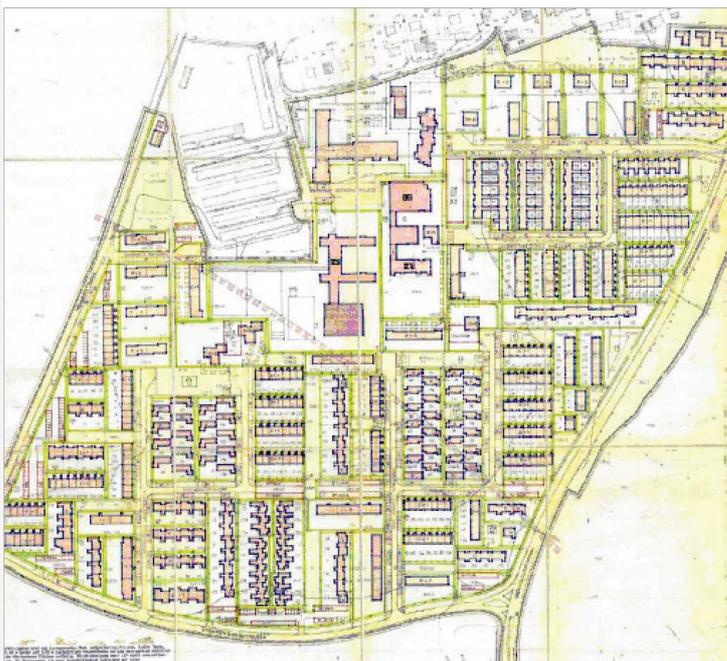
ALTERSGERECHTE STRUKTUREN

QUALITÄTVOLLE FREIFLÄCHEN

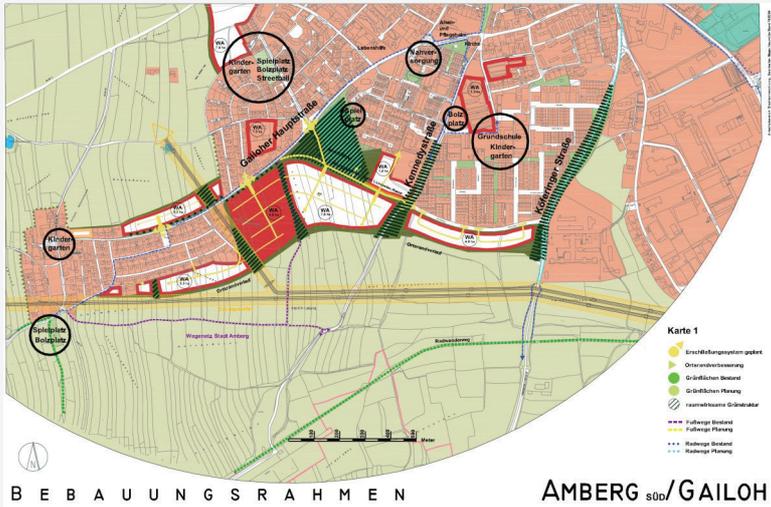
STELLPLATZNEUORDNUNG

NEUE NUTZUNGSGEDANKEN FÜR DIE GROSSZÜGIGEN ERSCHLISSUNGSANLAGEN

NACHHALTIGE ENTWICKLUNG



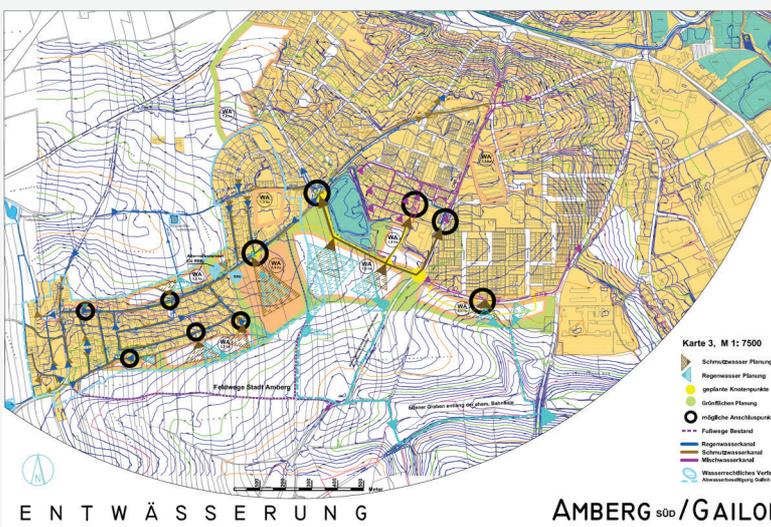
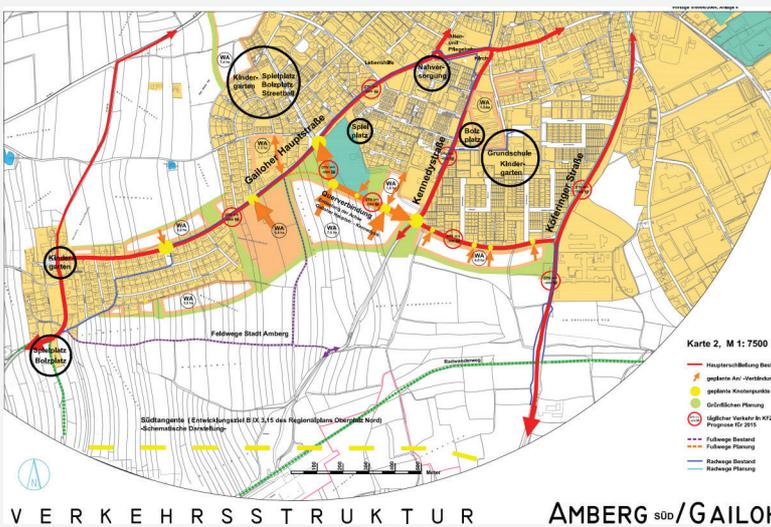
# GAILOH DER LÜCKENSCHLUSS



DIE VORHANDENE RAHMEN-PLANUNG MIT DEN INHALTEN

- BEBAUUNG
- VERKEHR
- ENTWÄSSERUNG

SOLL IN ABSTIMMUNG MIT DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANFORTSCHREIBUNG WEITERENTWICKELT WERDEN.



# BERGSTEIG DIE REAKTIVIERUNG

NACH DEN ABRUCHMASSNAHMEN AM BERGSTEIG KONNTE EINE AUFWERTUNG ÜBER EINE BAULEITPLANUNG ERFOLGEN.

ENTSTANDEN SIND CA. 40 PARZELLEN FÜR EIGENHEIME, IM BAU BEFINDET SICH DAS SENI-  
REN SERVICEHAUS MIT WOHN- UND BETREUNUNGSMÖGLICHKEITEN



2021

# KASTLER STRASSE DAS FOYER

## BEBAUUNGSPLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN ALS VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN AMBERG 154 „STADTEINGANG WEST“

