

Der Vollständige Bauantrag Checkliste

Bauherr:	
Bauvorhaben:	
Bauort:	

1. Antragsart

Jeweils in 2-facher Ausfertigung einzureichen

- ☐ **Antrag auf Vorbescheid**
Anfrage zu einem Bauvorhaben für einen Rechtsgültigen Bescheid.
3-facher Ausfertigung
- ☐ **Antrag auf isolierte Befreiung/ Abweichung**
3-facher Ausfertigung
- ☐ **Antrag auf Baugenehmigung**
Genehmigungsfreistellung
Vereinfachte Bauvorhaben,
Sonderbauvorhaben
3-facher Ausfertigung
- ☐ **Werbeanlage**

Folgende Unterlagen werden benötigt:

Bauantragsformular, konkreter Fragenkatalog, alle notwendigen Bauvorlagen zur Prüfung des Fragenkataloges.

Befreiungsformular der Stadt Amberg, alle notwendigen Bauvorlagen zur Prüfung

Alle folgenden Unterlagen

2. Bauantragsformulare (amtliche Formulare gemäß www.stmb.bayern.de)

In 2-facher Ausfertigung

- | | |
|---|---|
| ☐ Bauantragsformular (amtliches Formular) | ☐ vollständig ausgefüllt |
| | ☐ Unterschriften Bauherr |
| | ☐ Unterschriften des Entwurfsverfassers |
| ☐ Baubeschreibung (amtliches Formular) | ☐ vollständig ausgefüllt |
| | ☐ Unterschriften Bauherr |
| | ☐ Unterschriften des Entwurfsverfassers |
| | ☐ Alle Nachbarn haben zugestimmt/ unterschrieben |
| ☐ Erhebungsbogen Baustatistik (amtliches Formular) | ☐ vollständig ausgefüllt |
| ☐ Kriterienkatalog (amtliches Formular) | ☐ vollständig ausgefüllt |
| | ☐ Unterschriften Bauherr |
| | ☐ Unterschriften des Sachverständigen |



☐ aktueller amtlicher Lageplan mit Nachbarverzeichnis (nicht älter als 6 Monate)

☐ Nachweis der Bauvorlagenberechtigung

☐ Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Kirchensteig 1
92224 Amberg

☐ Siegelstempel Architekten

☐ Siegelstempel Ingenieur

☐ Zeugnisse oder sonstige Nachweise

3. Bauvorlagen

In 2-facher Ausfertigung

☐ Baumbestandsplan

☐ Darstellung der Bestandsbäume

☐ Baumarten

☐ Stammumfang

☐ Lageplan
auf Grundlage des amtlichen Lageplans

☐ Eintragung des Bauvorhabens

☐ Darstellung: Biotope, Baudenkmäler, Bodendenkmäler, Leitungstrassen, Natur- und Landschaftsschutzgebiete

☐ Berechnung (prüfbar und nachvollziehbar)

☐ Wohnfläche, Nutzfläche, umbauter Raum

☐ GRZ, GFZ im Bestand und geplant

☐ Abstandsflächen

☐ Kfz-Stellplätze und Fahrradstellplätze

☐ Spielplätze

☐ Planvorlagen

☐ Grundrisse aller Geschosse (inkl. Dachraum)

☐ Min. 4 Ansichten, alle Himmelsrichtungen

☐ Min. 2 Schnitte

☐ Dachaufsicht mit Freiflächen

☐ Abstandsflächenplan mit Berechnung

☐ Planvorlagen nach Nr. 5 sind vorhanden

☐ Brandschutznachweis

☐ Nur bei Gebäudeklasse 5, Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen
☐ Erklärung das die Brandschutzpläne mit den Planvorlagen überein stimmen



☐ bei Sonderbauten

☐ Angabe der Einstufung des Sonderbaus nach Bayerischer Bauordnung und Begründen dieser

☐ Detaillierte Betriebsbeschreibung: Arbeitsabläufe, Arbeitszeiten, Gefahrenstoffe etc.

4. zusätzliche Bauvorlagen

2-facher Ausfertigung

☐ Werbeanlagen

☐ Fassadenübersichtsplan mit und ohne Eintragungen der Werbeanlage (M 1:100)
☐ Detaillierte Beschreibung
☐ Detailzeichnung Werbeanlage mit Bemaßung (M 1:20)
☐ aktuelle Fotos der Fassade und näheren Umgebung
☐ Lageplan mit Standort

☐ Gutachten
Notwendigkeit vorher Abzuklären durch Bauvoranfragen, Antrag auf Vorbescheid

☐ Lärmgutachten
☐ Geruchsgutachten
☐ Sonstige Gutachten

☐ Bei Baudenkmälern, Bodendenkmälern oder Ensemble Schutz

☐ Frühzeitige Rücksprache mit der unteren Denkmalschutzbehörde hat stattgefunden
☐ Frühzeitige Rücksprache mit dem Bayrischen Landesamt für Denkmalpflege hat stattgefunden
☐ Absprachen mit dem Brandschutz
☐ Bauforschung wurde durchgeführt
☐ Alle notwendigen Unterlagen, welche aus den Rücksprachen gefordert wurden, sind beigelegt

☐ Zustimmung zur Entwässerung
2-facher Ausfertigung

☐ Lageplan (M 1:1.000) mit Parzellenanschluss bis zum öffentlichen Hauptkanal
☐ Grundriss- und Flächenplan (M 1:100) mit Verlauf der Leitungen und Entwässerungsgegenständen



- ☐ Unterlagen nach Abstimmungen mit dem Tiefbauamt (Amt 5.43)
2-facher Ausfertigung
- ☐ Längsschnitt (M 1:100)
mit Verlauf / Gefälle / DN der Leitungen / Schächte und Entwässerungsgegenständen sowie Eintragung der Rückstauenebene bzw. den Schutz gegen Rückstau, NN-Angaben zu Gelände-, Kanalsohl- und Kellerhöhen
- ☐ Befestigte Flächen mit Gefälle zur Straße: Nachweis der schadlosen Ableitung auf eigenem Grundstück
- ☐ Versickerung:
Sickertest und Dimensionierung der Versickerungsanlage
- ☐ abflusswirksame Fläche > 800 m² oder
abflusswirksame Fläche > GRZ n. BauNVO: Überflutungsnachweis mit Einleitbeschränkung und Nachweis der abflusswirksamen Flächen
- ☐ Benutzung bestehender Anschlüsse: Nachweis des baulichen Zustandes (Dichtheit)
- ☐ Auflassen bestehender Anschlüsse: Nachweis des fachgerechten Verschließens am Hauptkanal
- ☐ Leitungsführung über fremde Grundstücke: Grunddienstbarkeit

5. Allgemeine Anforderungen an die Bauvorlagen

An alle Bauvorlagen

- ☐ Unterschriften des Bauherren
- ☐ Unterschriften des Entwurfsverfassers
- ☐ Unterschriften der Nachbarn
- ☐ Pläne in DIN A4 gefaltet (DIN 824)
- ☐ Nordpfeil
- ☐ Ausführliche Legende
- ☐ Darstellung der Nachbargebäude in den Ansichten (Traufen, First, Fenster etc.)
- ☐ Bauen im Bestand: Darstellung Abbruch und Neubau
- ☐ Darstellung Grenzverlauf
- ☐ Darstellung Baulinien, Baufenster, Nebenanlagen etc. (Bebauungsplan)



- | | |
|--|---|
| ☐ Darstellung der Schnittführung mit Schnittbezeichnung (A-A, B-B, C-C, etc.) | ☐ Bemaßung Schnitte (Wandhöhen, Traufen, First, Raumhöhen, Brüstungshöhen, Oberkante Fertigfußboden) mit Geländeverlauf und Höhenkoten auf NN (DIN 1356) |
| ☐ Bemaßung des natürlichen und des geplanten Geländes mit NN Höhen (Ansichten, Grundrissebene, Freiflächengestaltung) | ☐ Bemaßung Gebäude, Öffnungshöhen, Grenzabstände (DIN 1356) |
| ☐ Darstellung Fassadengestaltung (Farbe, Material) | ☐ Darstellung Dachgestaltung (Dachneigung, Farbe, Material, Begrünung, Anlagen) |
| ☐ Darstellung, Bemaßung aller Befestigten Flächen, Steigverhältnis von Zu- und Abfahrten in Grad Zahl | ☐ Raumstempel mit Angaben der Nutzung und der Fläche |
| ☐ Darstellung der Kfz-Stellplätze | ☐ Darstellung der Fahrrad-Stellplätze |
| ☐ Darstellung des Kinderspielplatzes | ☐ Darstellung Feuerwehrwege /Aufstellfläche |
| ☐ Darstellung Flächen für Abstellräume, Mülltonen und ähnliches | ☐ Darstellung Baumbestand und geplanter Begrünung |
| ☐ Darstellung Fundamente, Bodenanschlüsse | ☐ Nachweis der Barrierefreiheit |

6. Hinweise

Es wird empfohlen bei Gewerblichen Nutzungen und Sonderbauten mehr Unterlagen für eine schnellere Bearbeitung einzureichen

Der Bauantrag wird bei Eingang auf Vollständigkeit geprüft. Eine Inhaltliche Prüfung kann erst nach Vollständigkeit erfolgen.

Weitere Nachforderungen und Ergänzende Bauvorlagen und Berechnung, die zur Prüfung notwendig sind, bleiben vorbehalten.

Es wird empfohlen einen Digitalen Plan Satz zur Verfügung zu stellen (PDF.-Format).

