

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



## AMBERG

|  |                      |  |
|--|----------------------|--|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | <b>Vorlage-Nr:</b>   | <b>005/0160/2022</b>                         |
|  | <b>Erstelldatum:</b> | <b>öffentlich</b>                            |
|  | <b>Aktenzeichen:</b> | <b>02.09.2022</b>                            |
| <b>Dreifaltigkeitsschule - Erweiterungsbaumaßnahme Mittags- und Ganztagsbetreuung<br/>hier: Fortführung – Kostenerhöhung – Förderantragsstellung</b> |                      |  |
| <b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen<br/>Verfasser: Meier, Hubert</b>   |                      |  |
| <b>Beratungsfolge</b>  | <b>21.09.2022</b>    | <b>Bauausschuss</b>                          |
|  | <b>22.09.2022</b>    | <b>Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss</b> |
|  | <b>04.10.2022</b>    | <b>Stadtrat</b>                              |

### Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt:

1. Die Planung und Durchführung des Bauvorhabens „Erweiterungsbaumaßnahme Mittags- und Ganztagsbetreuung an der Grund- und Mittelschule Dreifaltigkeit“ mit dem gesamten Raumprogramm (Hauptnutzfläche 660m<sup>2</sup>) und den neuen Gesamtkosten i.H.v. 6,36 Mio.€ weiterzuführen und umzusetzen.
2. Die Planung und Ausschreibung ist in Modulbauweise und GU-Vergabe umzusetzen.
3. Der Förderantrag ist bis zum Stichtag 31.10.2022 einzureichen.

### Sachstandsbericht:

Mit Stadtratsbeschluss vom 03.06.2019 wurde die Verwaltung beauftragt, die Planungen zur Erweiterung im Bereich Ganztagsbetreuung an der Dreifaltigkeits-Grundschule fortzuführen. Seit Anfang 2021 sind der Architekt und die Fachplaner beauftragt das schulaufsichtlich geforderte Raumprogramm für die Ganztagschule mit Mensa an der Dreifaltigkeitsgrundschule umzusetzen.

Zielsetzung der Planung war ein flächenoptimierter Entwurf, ausgerichtet auf eine Modulbauweise und eine funktionale Vergabe an ein Generalunternehmen.

Eine gewerkeweise Vergabe ist jedoch jederzeit möglich und nicht ausgeschlossen.

Auf dem abgestimmten Entwurf wurde mit Antrag vom 17.11.21 die schulaufsichtliche Genehmigung am 14.02.22 erteilt.

Alle Unterlagen für den Förderantrag liegen seit November 2021 digital und in Papierform

zum Versenden bereit.

Auf Grund der angespannten Haushaltslage und den überhöhten Ausschreibungsergebnis des Vorläuferprojekts „Ganztag Ammersricht“ wurde das Projekt um ein Jahr nach hinten verschoben.

Der Förderantrag wurde 2021 nicht eingereicht, um für 2022 die angepasste höhere Förderung abgreifen zu können. Der Kostenrichtwert hat sich 2022 von 4833,-€/m<sup>2</sup> auf 5437,-€/m<sup>2</sup> erhöht das entspricht eine Erhöhung um +18%.

Die Frist zur Einreichung des Förderantrages endet diesjährig erstmalig bereits im Oktober statt wie bisher üblich im November.

### **Kostenentwicklung:**

Für die Erweiterung der Dreifaltigkeits-Grundschule zur Ganztagschule mit Mittagsbetreuung wurden ursprünglich brutto 3,70 Mio. Euro im Haushalt veranschlagt. Es ist vorgesehen einen Neubau mit einer Hauptnutzfläche von 660 m<sup>2</sup> zu errichten.

In dieser Fläche sind enthalten:

- 85 m<sup>2</sup> für die Küche inkl. Nebenräume,
  - 175 m<sup>2</sup> für den Speisensaal,
  - 400 m<sup>2</sup> für Aufenthalts- und Ruheräume
- dies entspricht insgesamt ca. 10 Räumen, 6 x 50 m<sup>2</sup> und 4 x 25 m<sup>2</sup>.

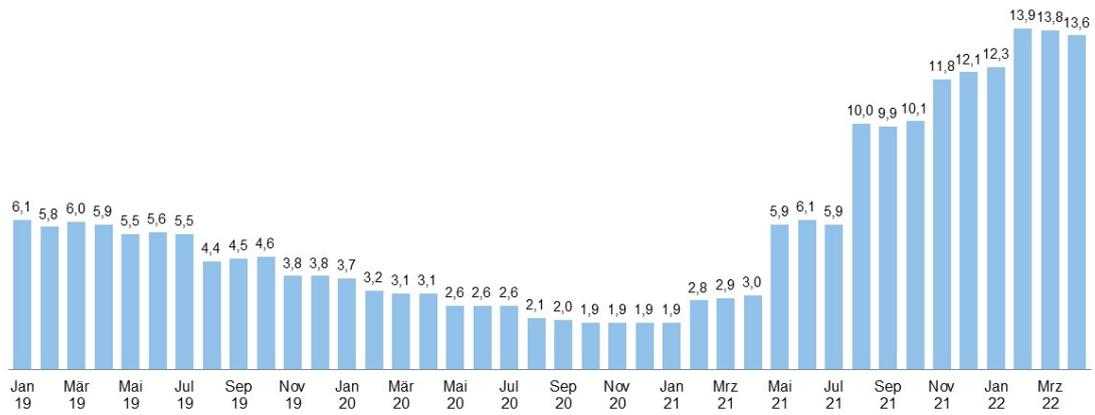
Auf Grund der gewonnenen Erkenntnisse des ähnlich gearteten Projektes „Ganztagsschule Ammersricht“ (Hauptnutzfläche von 466m<sup>2</sup> bei einer aktuellen Kostenberechnung von 3,7 Mio. Euro) zeigte sich, dass die veranschlagten Kosten für die Erweiterung der Dreifaltigkeitsgrundschule auf Grund der größeren Hauptnutzfläche nicht auskömmlich sind.

Bezüglich der Kostenhochrechnung aus dem Projekt Ganztagschule Ammersricht und der von den Planern genannten Baukosten wurde das Budget für die offene Ganztagschule Dreifaltigkeit bereits zum VmHH 2022 mit 5,3 Mio.€ angemeldet um das geforderte Raumprogramm vollumfänglich erfüllen zu können. Dieser Kostenstand bezieht sich auf eine Bauausführung in 2022.

Durch die Verschiebung des Bauprojektes um ein Jahr und der enormen Preissteigerung auf dem Bausektor ist die 2021 erstellte Kostenberechnung der aktuellen Konjunktur gem. Baupreisindex um 20% anzupassen. Somit erhöhen sich die Gesamtprojektkosten auf 6,36 Mio.€ bei einer Bauausführung in 2022.

## Preise für Leistungen des Bauhauptgewerbes ziehen seit Mitte 2021 - nach einer Beruhigung 2020 - wieder deutlich an. Weiterer Anstieg durch Krieg in der Ukraine.

Preisindex ohne MwSt., Veränderung in % zum Vorjahresmonat



Quelle: Berechnungen des HDB auf Grundlage des Volumenindex des Statistischen Bundesamtes

Tabelle zeigt Baupreisentwicklung bis April 2022 auf.  
(Aktuelle Preisentwicklung Mai 2022: + 17,6%)

## **Terminplan:**

1. Das Team der Fachplaner steht seit Januar 2021 zur Verfügung.  
- Die Grundlagenermittlung und Standortanalyse ist abgeschlossen.
2. Erstellen und abstimmen des Gesamtkonzepts und vorbereiten des *Förderantrags* für den Ganztagesbereich (LPH 1-3) ist 2021 erfolgt  
- Schulaufsichtliche Genehmigung liegt vor  
Unterlagen für Förderantrag stehen bereit, Förderantrag kann erst eingereicht werden, wenn die Finanzierung gesichert ist.
3. Einreichen des Förderantrags bis Okt. 2022
4. Einreichung der Baugenehmigung,  
bis voraussichtlich Dezember 2022
5. Erstellung der Leistungsbeschreibungen GU  
bis voraussichtlich März 2023
6. VZB (Vorzeitiger Baubeginn) der Regierung  
voraussichtlich bis Ende März 2023
7. Versand der Ausschreibungen für die Rohbaugewerke  
bis voraussichtlich April 2023
8. Auftragsvergabe und Beauftragung des GU-Unternehmens  
bis voraussichtlich Juli 2023
9. Baubeginn an August 2023
10. Fertigstellung/Inbetriebnahme der Ganztagesbetreuung  
bis voraussichtlich Anfang 2. Quartal 2025

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

c) Begründung der Notwendigkeit der Behandlung im nicht öffentlichen Teil

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

## **Personelle Auswirkungen:**

Keine besonderen Anmerkungen

## **Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan

#### b) Haushaltsmittel

- Haushaltsmittel bis 2021 bereitgestellt: 200.000 €
- Benötigte Haushaltsmittel 2022: 0 €
- Benötigte Haushaltsmittel 2023: 2.000.000 €
- Benötigte Haushaltsmittel 2024: 2.000.000 €
- Benötigte Haushaltsmittel 2025: 2.160.000 €

#### c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

#### d) Umsatzsteuerrechtliche Auswirkungen

#### **Alternativen:**

1. Die Planung und die Umsetzung der Baumaßnahme ist zu stoppen, bis die Finanzierung gesichert ist.  
Fertigstellung verschiebt sich nach hinten.
2. Der Förderantrag wird erst kommendes Jahr gestellt, um eventuell angepasste Richtwerte und damit höhere Förderbeträge abzugreifen.  
Die Fertigstellung verschiebt sich damit um ein weiteres Jahr nach hinten

#### **Anlagen:**

1. Kostenzusammenstellung
2. Plansatz, aus Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten

#### **Beschluss:**

21.09.2022 Bauausschuss  
SI/BA/70/22

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt:

4. Die Planung und Durchführung des Bauvorhabens  
„Erweiterungsbaumaßnahme Mittags- und Ganztagsbetreuung  
an der Grund- und Mittelschule Dreifaltigkeit“ mit dem gesamten Raumprogramm  
(Hauptnutzfläche 660m<sup>2</sup>) und den neuen Gesamtkosten i.H.v. 6,36 Mio.€  
weiterzuführen und umzusetzen.
5. Die Planung und Ausschreibung ist  
in Modulbauweise und GU-Vergabe umzusetzen.
6. Der Förderantrag ist bis zum Stichtag 31.10.2022 einzureichen.

**Protokollnotiz:**

Herr Stadtrat Füger begrüßt die höheren Fördersätze und hofft, dass dies die letzte Erhöhung sein wird.

Herr Baureferent Dr. Kühne wies daraufhin, mit der EU-Vergabe sollte eine Kostensicherheit gewährleistet sein und keine weiteren Überraschungen mehr folgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

22.09.2022

Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss

SI/HA/68/22

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt:

7. Die Planung und Durchführung des Bauvorhabens „Erweiterungsbaumaßnahme Mittags- und Ganztagsbetreuung an der Grund- und Mittelschule Dreifaltigkeit“ mit dem gesamten Raumprogramm (Hauptnutzfläche 660m<sup>2</sup>) und den neuen Gesamtkosten i.H.v. 6,36 Mio.€ weiterzuführen und umzusetzen.
8. Die Planung und Ausschreibung ist in Modulbauweise und GU-Vergabe umzusetzen.
9. Der Förderantrag ist bis zum Stichtag 31.10.2022 einzureichen.

**Protokollnotiz:**

Zu diesem TOP entwickelte sich eine ausführliche Debatte, an der sich folgende Stadträte beteiligten:

StR Schafbauer, StR Maier, StR Mußemann, StR Mrasek

Sowohl StR Schafbauer als auch StR Maier hielten den Förderantrag in dieser Höhe für sehr hoch angesetzt.

StR Mußemann bezog sich auf seine Ausführungen bei der eben besprochenen Schule Ammersricht.

StR Mrasek bat, sich den Punkt „Holzbau“ nochmals näher zu betrachten.

OB Cerny fasste zusammen, zur Planung der Erweiterungsbaumaßnahme Dreifaltigkeitsschule im Januar / Februar 2023 eine Arbeitsgruppe einzurichten über die Matrix und die Planung im Detail.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

04.10.2022

Stadtrat

SI/tr/25/22

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt:

10. Die Planung und Durchführung des Bauvorhabens  
„Erweiterungsbaumaßnahme Mittags- und Ganztagsbetreuung  
an der Grund- und Mittelschule Dreifaltigkeit“ mit dem gesamten Raumprogramm  
(Hauptnutzfläche 660m<sup>2</sup>) und den neuen Gesamtkosten i.H.v. 6,36 Mio.€  
weiterzuführen und umzusetzen.
11. Die Planung und Ausschreibung ist  
in Modulbauweise und GU-Vergabe umzusetzen.
12. Der Förderantrag ist bis zum Stichtag 31.10.2022 einzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 37

Ablehnung: 0