

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussauszug öffentlich

Behandlung der Empfehlungen des Bürgerrats an den Stadtrat zur zukünftigen Nutzung des Bürgerspitalareals und weiteres Vorgehen

Vorlage: 005/0005/2023

Beschluss:

18.01.2023 Bauausschuss

Beschluss:

Der Stadtrat befürwortet grundsätzlich die als Anlage 1 beigefügte Empfehlung des Bürgerrats zur zukünftigen Nutzung des Bürgerspitalareals. Die Verwaltung wird beauftragt auf Basis der Empfehlung und der Ergänzungen und Einlassungen des Stadtrates Konzeptentwürfe für die konkrete Nutzung des Bürgerspitals und das weitere Vorgehen für eine Realisierung der Konzeptentwürfe zu erarbeiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Nachfolgende Beschlussänderung wurde in der Bauausschusssitzung am 18.01.23 beschlossen:

Der Stadtrat beauftragt die Stadtverwaltung, auf Basis der Empfehlungen des Bürgerrats, der im Bürgerbeteiligungsprozess entwickelten Ziele des ISEK, der grundsätzlichen Planungsvorgaben des Stadtrates für den Bereich der Innenstadt und des Bürgerspitalareals sowie der Erkenntnisse, welche im Wettbewerblichen Dialog beispielsweise durch Gutachten gewonnen wurden, in den kommenden sechs Wochen bis zu drei Konzeptentwürfe im Sinne von Machbarkeitsstudien zu entwickeln, auf deren Basis der Stadtrat diskutieren und prüfen kann, welche grundsätzlichen städtebaulichen Ziele und welche möglichen konkreten Nutzungen auf dem Areal weiterverfolgt werden sollen und gegebenenfalls konkrete Vorgaben, beispielsweise hinsichtlich der Ressourceneffizienz und Nachhaltigkeit, der Weiterentwicklung der bestehenden Tiefgarage oder des Umgangs mit öffentlichen Flächen entwickeln kann. Die Verwaltung soll darüber hinaus prüfen, welche Projektvarianten –beispielsweise Grundstücksverkauf, Wettbewerbsverfahren, andere Möglichkeiten – für die bestmögliche Abwicklung bestehen und – soweit in diesem Stadium möglich – welche Kosten bei welchen Varianten für die Kommune zu tragen wären.

Protokollnotiz:

Herr Oberbürgermeister Cerny verlas den von der CSU-Fraktion gestellten Antrag auf Beschlusserweiterung. Diese beinhaltet u. a. in den kommenden 6 Wochen bis zu drei Konzeptentwürfe im Sinne von Machbarkeitsstudien zu entwickeln.

Nach eingehender Diskussion mit allen Beteiligten wurde übereinstimmend die Beschlussergänzung angenommen und dem Stadtrat empfohlen. Herr Dr. Kühne merkt an, dass eine Vorlage der gewünschten Entwürfe voraussichtlich im März 2023 erfolgen kann. Als Ergebnis der Diskussion soll der Bürgerrat zu den Ergebnissen mit eingebunden werden.

Abstimmungsergebnis:

(Zu geändertem Beschlussvorschlag)

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

Michael Cerny, Oberbürgermeister
Protokollführung

Michaela Grüter-Ascherl,

Verteiler:

5.2 z.w.V./5.1 z.K./5.3 z.K./5.4 z.K.
Ref. 5 z.A./z.A. NS ZR