

Stadtentwicklung

Amberg



Sachgebiet

Stadtentwicklung Smart City

Aufgaben
Projekte
Ziele 2023...

personelle Besetzung:

1 Vollzeitstelle - 2 Teilzeitstellen

- konzeptionelle Stadtentwicklung „innen und außen“
- bauliche Stadtentwicklung
- Projekt Smart City

Lebensqualität
Wirtschaftliche Attraktivität
Umwelt- und Ressourcenschonung
Nahversorgung, Mobilität, Infrastruktur



Konzeptionelle Entwicklung

Gesamtstadt

Integriertes Stadtentwicklungskonzept seit 2020



Einzelhandelsentwicklungskonzept



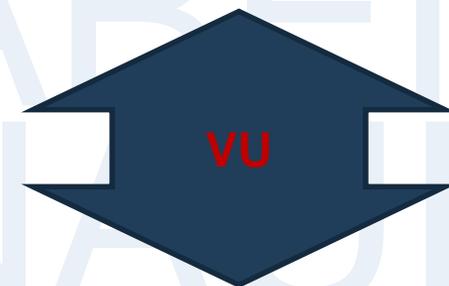
Evaluierung

Anpassung der Entwicklung

Verbindung ISEK - Einzelhandelsentwicklung

Altstadt

Sanierungsgebiet Altstadt 2004



Fortschreibung der Sanierungsziele



Evaluierung

Fortschreibung

Weichenstellung Zukunft Altstadt



ISEK 2020

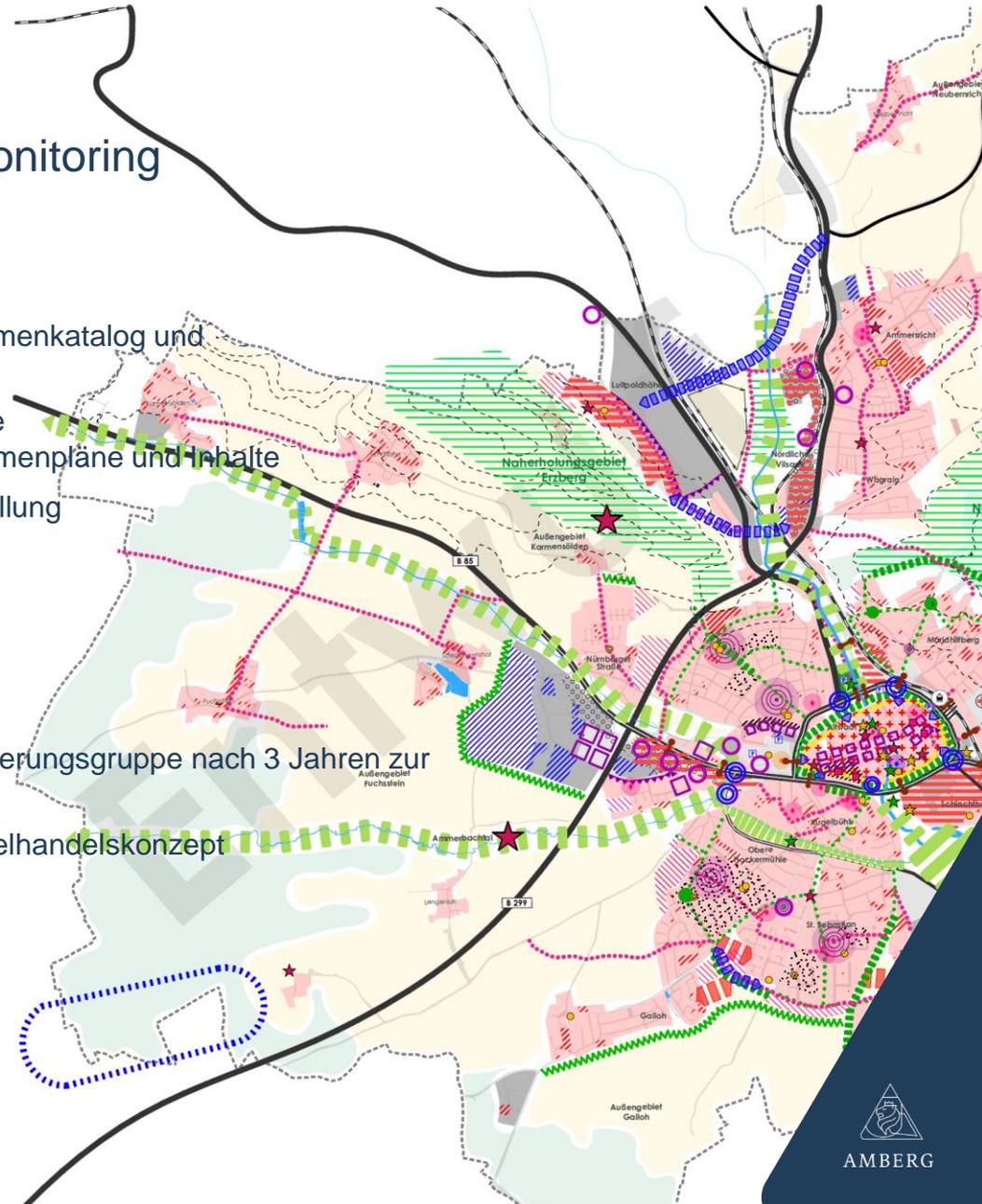
2023 → Aufgaben und Monitoring

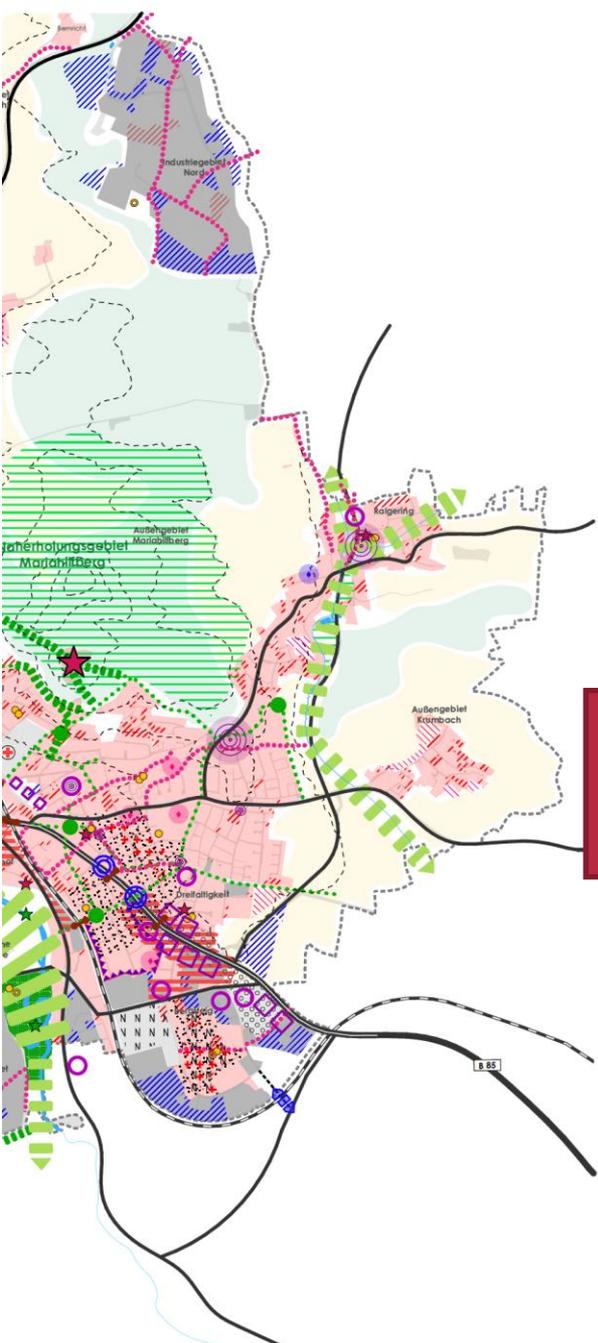
Smart City
Aspekte
leben.....

- ✓ Digitalisierung Maßnahmenkatalog und Stadtteilsteckbriefe
- ✓ geoinformationsbasierte Überarbeitung der Rahmenpläne und Inhalte
- ✓ Online Zurverfügungstellung

Evaluieren
...

- ✓ Zusammenkunft der Steuerungsgruppe nach 3 Jahren zur aktuellen Diskussion
- ✓ Verknüpfung ISEK - Einzelhandelskonzept





- Grün- & Freiräume**
- Stärkung d. Grünverbindung an Gewässern
 - Stärkung und Ausbau d. Grün- und Wegeverbindungen.
 - Aufwertung d. öffentlichen Räume
 - Grünfläche im Verbindungsnetz
 - Erhalt von Trenngrün/Grünzäsur
 - Erhalt von Frei-/Hallenbad, Zugänglichkeit Ufer, Querungsmöglichkeit Vils
 - Umsetzung von Renaturierungs- und Umstrukturierungsmaßnahmen
 - Aktivflächen Vils pflegen
 - Erhalt und bedarfsgerechter Ausbau Naherholungsgebiet
 - Erhalt bzw. Ausbau bedeutender Ausflugsziele
 - landwirtschaftliche Flächen
 - Wald
 - Gewässer
- Nahversorgung und Gewerbe**
- Gewerbe/Sondergebiete
 - Aktivierung von Potenzialflächen für Gewerbenutzung
 - Planung interkom. GE-Gebiet mit Ursensölen
 - Erhalt d. Nahversorgung (Discounter/Vollsortimenter)
 - Weiterentwicklung d. großflächigen Einzelhandels
 - Erhalt und Stärkung d. kleinflächigen Einzelhandels/mehrschichtigen Handelsbesatzes
 - Ausbau und Entwicklung eines Quartierszentrums mit Versorgungsfunktion
 - Aktivierung von Leerständen mit zentraler Versorgungsfunktion
 - Minimierung von Nutzungskonflikten (Wohnen u. Gewerbe)
 - Neuordnung d. Gewerbeflächen und Stadteinfahrten
- Vernetzung und Mobilität**
- verkehrliche Verbindung schaffen /verbessern
 - attraktive Gestaltung zur Altstadt
 - Bedarfsanalyse, Rückbau/Ausbau Knotenpunkt
 - Planung und Schaffung von
 - Verkehrsnetz
 - Verkehr
 - Planung d. Straßenprofile
 - Planung für Wohnen nach FNP
 - Umfeldverbesserung
 - Prüfung d. Entwicklungs- und Neuordnungspotentials
 - städtebauliche Neuordnung/ Schaffung einer hohen städtebaulichen Qualität
 - Sanierung Gebäudebestand (Wohnen)
 - Siedlungsbezug zwischen den Ortsteilen herstellen
 - Aktivierung von Baulücken
 - Aufwertung von Straßenräumen/ öffentl. Räumen in zentraler Lage
 - Ausbau und Neuordnung des Bahnhofumfeldes
 - Erhalt und Sanierung der Stadtmauer
- Soziales, Bildung und Kultur**
- Kirche
 - Museum/Theater/Kino - Angebot erhalten und erweitern
 - VHS/Stadtbibliothek - Angebot Erwachsenenbildung erweitern
 - Schule bedarfsgerecht ausbauen/ Erhalt fördern
 - Hochschule fördern
 - Kinderbetreuung bedarfsgerecht erweitern
 - Planung neue Einrichtung Kindergarten/-krippe
 - Ausbau der medizinischen Versorgung/ Krankenhaus
- Infrastruktur**
- Bundes-/Staatstraßen
 - Bahntrasse
 - Gemarkungsgrenze
 - Höhenlinien

ständige Aufgaben ab 2023

ISEK 2020

2023 ➔ Monitoring

- ✓ Thematische Aufbereitung und Zusammenstellung der Ergebnisse nach jeweils aktuellen Bedarfen und Projekten, z.B. für Konzepte, Verkehrsplanungen, Flächennutzungsplanfortschreibung
- ✓ Datenbereitstellung
- ✓ Teilnahme an Projektsitzungen, Erläuterungen zu den Ergebnissen
- ✓ fortlaufende Diskussion zu den Ergebnissen
- ✓ Abfragen von aktuellen Fördermöglichkeiten
- ✓ Inhaltliche Weiterentwicklung der Maßnahmen in Form von städtebaulichen Planungen und Rahmenplänen

Sanierungsziele Altstadt

Leitbild
Innenstadt
2004!

- ✓ Integration der ehemaligen förmlichen Sanierungsgebiete
- ✓ Neudefinition der Altstadtnutzung
- ✓ Abhandlung von Verkehrsthemen
- ✓ Verträglichkeitszonen für Gastronomie, Wohnen, Handel
- ✓ Aufenthaltsqualität erhalten und steigern
- ✓ Nachhaltigkeitsaspekte

Leitbild
Innenstadt
von 2023

- ✓ Betreuen, Vorprüfen der Ergebnisse
- ✓ Informationsfluss sichern
- ✓ Beteiligungen (mit-) gestalten
- ✓ Daten bereitstellen
- ✓ Zwischenergebnisse teilen und abstimmen, **Onlinebeteiligung mit über 1000 Teilnehmern!!!!**
- ✓ Kommunikation mit Bürgern, Geschäftsleuten, Besuchern

ständige
Aufgaben
ab 2023...

- ✓ Thematische Aufbereitung, Zusammenstellung der Ergebnisse nach jeweils aktuellen Bedarfen und Projekten, z.B. für Konzepte, Verkehrsplanungen, FNP-Fortschreibung
- ✓ Datenbereitstellung
- ✓ Teilnahme an Projektsitzungen, Erläuterungen zu den Ergebnissen
- ✓ Abfragen von aktuellen Fördermöglichkeiten
- ✓ Inhaltliche Weiterentwicklung der Maßnahmen durch städtebauliche Planungen



Projektentwicklung und Fortführung

Gesamtstadt

Altstadt



Entwicklung
Schiffgasse

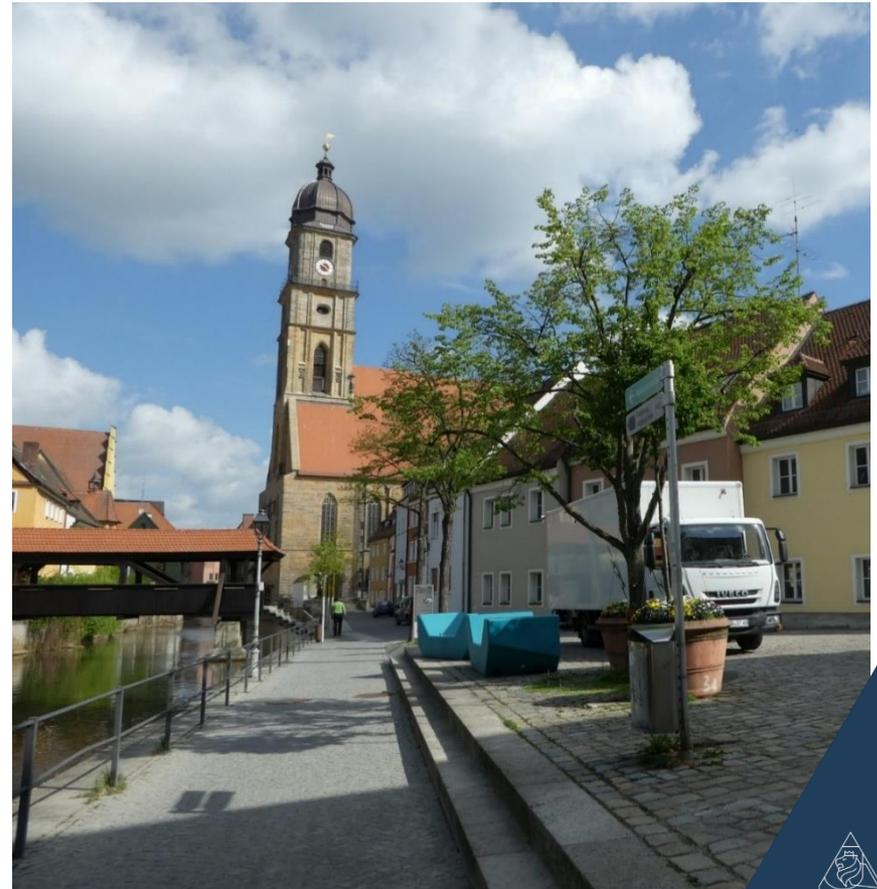
Aufenthaltsqualität
Verkehrsbeziehungen
Multifunktionalität

Berücksichtigung
technischer HWS- Schutz
barrierearme Gestaltung

Innovative Ideen
Integration Mauer
Erlebarmachung

Aufgaben ab 2023....

- ✓ Bestandsaufnahme
- ✓ Fördermittelabstimmung mit Regierung
- ✓ Haushaltsmittelgenerierung und Haushaltsführung
- ✓ Aufbereitung WWA + Ingenieurbüro
- ✓ Abstimmung Katastrophenschutz FFW
- ✓ Kick Off + Betreuung
- ✓ Datenbereitstellung
- ✓ Ergebniszusammenstellung
- ✓ Auswahl + Aufbereitung für Stadtrat



AMBERG

Stadtmauer-
konzept

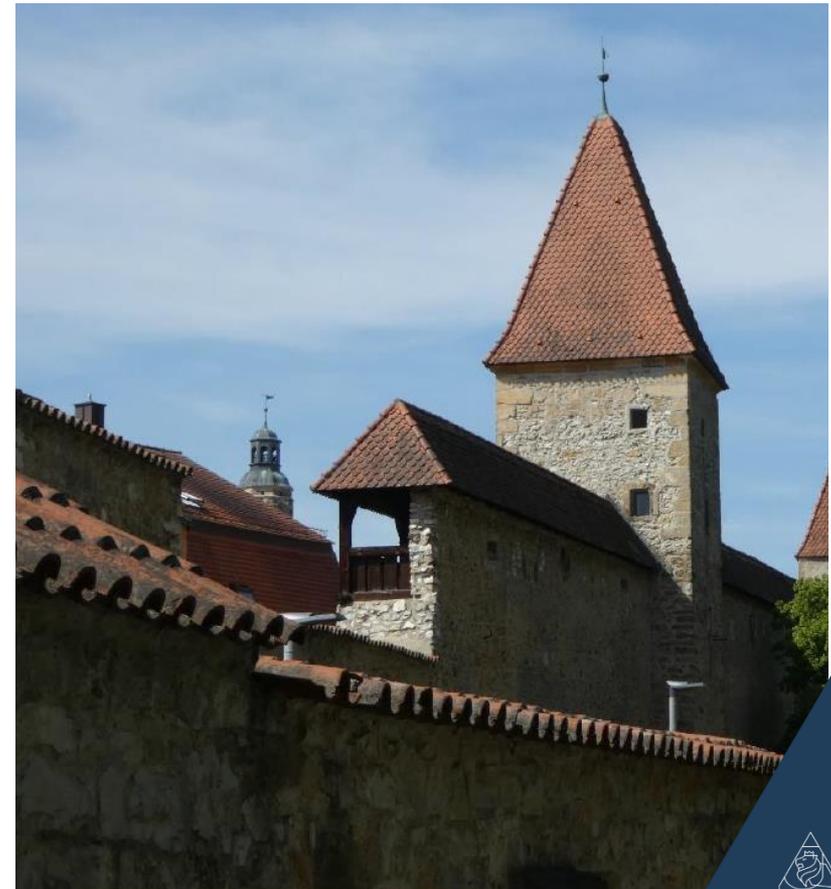
Rundgang
Geschichte
Stadtgraben

Visualisierung
Aussicht
Begehbarkeit

Innovation
Interaktion
Belebung

Aufgaben ab 2023....

- ✓ Bestandsaufnahme
- ✓ Untersuchungen
- ✓ Fördermittelabstimmung mit Regierung
- ✓ Haushaltsmittelgenerierung und Führung
- ✓ Abstimmung Architekturbüro
- ✓ Kick Off + Betreuung
- ✓ Datenbereitstellung
- ✓ Aufbereitung für Stadtrat
- ✓ Konzeptumsetzung
Folgemaßnahmen



AMBERG

Beteiligung
Satzungs-
erstellung

Vorbereitung Inhalte

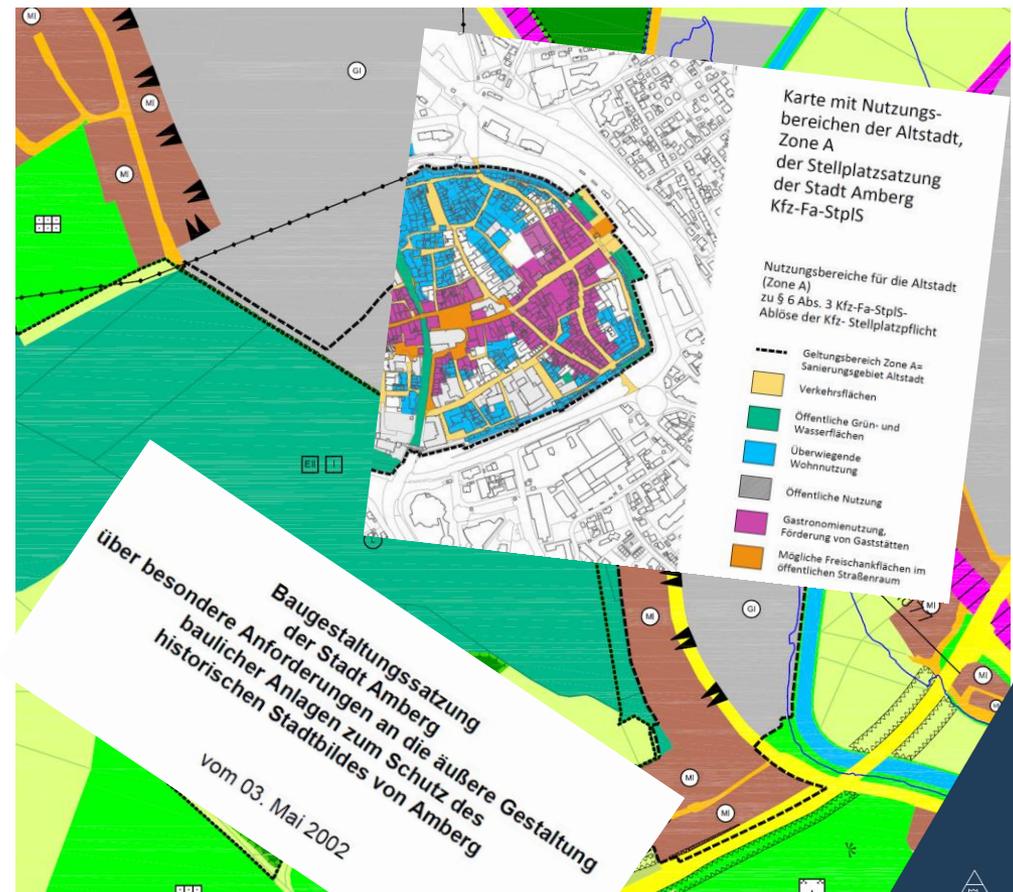
Teilnahme Erstellung

Ergebnis Satzung

Aufgaben fortlaufend z.B.

- ✓ Werbeanlagensatzung
- ✓ Freiflächensatzung
- ✓ Stellplatzsatzung
- ✓ Gestaltungssatzung (Altstadt, Luitpoldhöhe)
- ✓ Flächennutzungsplan
- ✓ Bauleitplanung

- ✓ Anforderungsprofil erarbeiten
- ✓ Grundlagenermittlung
- ✓ Ortsbesichtigungen
- ✓ Besprechungs-
Abstimmungsteilnahme
- ✓ Konzepte und Zeichenarbeit
- ✓ Stellungnahmen



AMBERG

Möbliering
konzept

Möbliering
Schutzmaßnahmen
Infrastruktur

Verträglichkeit
Häufigkeit
Eigentum

Gestaltung
Katalog
Richtlinien

Aufgaben ab 2023....

- ✓ Bestandsaufnahme
- ✓ Planerische Abstimmung mit Unterer Denkmalschutzbehörde, Stadtheimatpflegerin, Stadtplanung
- ✓ Ortsbesichtigungen
- ✓ Bauliche Abstimmung mit FFW, Verkehrsplanung, Tiefbau etc...
- ✓ Recherche
- ✓ Auswahl
- ✓ Vorschlagsausarbeitung, Zeichenarbeit
- ✓ Vorlagen, Geheft etc....
- ✓ Betreuung und Stellungnahmen zum fertigen Konzept



AMBERG

Plan-
konzepte

Planungen
Konzepte
Gestaltungsvorschläge

Darstellung der baulichen
und gestalterischen Ver-
besserungsmöglichkeiten

Verbesserung
Aufenthaltsqualität

Aufgaben fortlaufend

- ✓ Ortsbesichtigung
- ✓ Grundlagenermittlung
- ✓ Dateneinholung
- ✓ Abstimmungen....
- ✓ Skizzen/ Überlegungen
Zeichnungen
- ✓ Gehefte und Unterlagen für
Fördermittelaquse (Regierung)
erstellen
- ✓ Rücksprache mit Eigentümern
/Mieter etc....



AMBERG

Aufgaben 2023 bis 2038

- ✓ Projektmanagement
- ✓ Verfahrensführung
Sanierungsgebiet
- ✓ Leitung Verfügungsfonds
- ✓ Stadtteilmanagement
- ✓ Beratung
- ✓ Leitung Projektsteuergruppe
- ✓ Betreuung Energiekonzept
- ✓ Planung
Maßnahmenumsetzung
- ✓ Erarbeitung
Gestaltungskatalog
- ✓ Öffentlichkeitsarbeit



Regensburger
Straße

Ermittlung
Darstellung
Möglichkeiten

Mitnahme Eigentümer

Verbesserung
Identitätsbildung

Aufgaben ab 2023....

- ✓ Ermittlung der privatrechtlichen Möglichkeiten
- ✓ Abstimmung verkehrsrechtliche Belange
- ✓ Erarbeitung eines Gestaltungskonzepts
- ✓ Erarbeitung einer Rahmenplanung
- ✓ Entwicklung einer „Identität“ für das Gebiet
- ✓ Vorstellung und Abstimmung mit Eigentümern
- ✓ Mögliche Förderkulissen prüfen



AMBERG

Aufgaben ab 2023....

- ✓ Abstimmung mit den Fördermittelgebern
- ✓ Abstimmung mit WWA und Hochwasserschutzmaßnahmen
- ✓ Betreuung der Planungen
- ✓ Angebotseinholungen
- ✓ Haushaltsmittelkontrolle und Planung
- ✓ Vorstellungen in den Gremien
- ✓ Interne Abstimmungen mit TöB
- ✓ Abstimmung mit der erforderlichen Bauleitplanung



Schlachthof

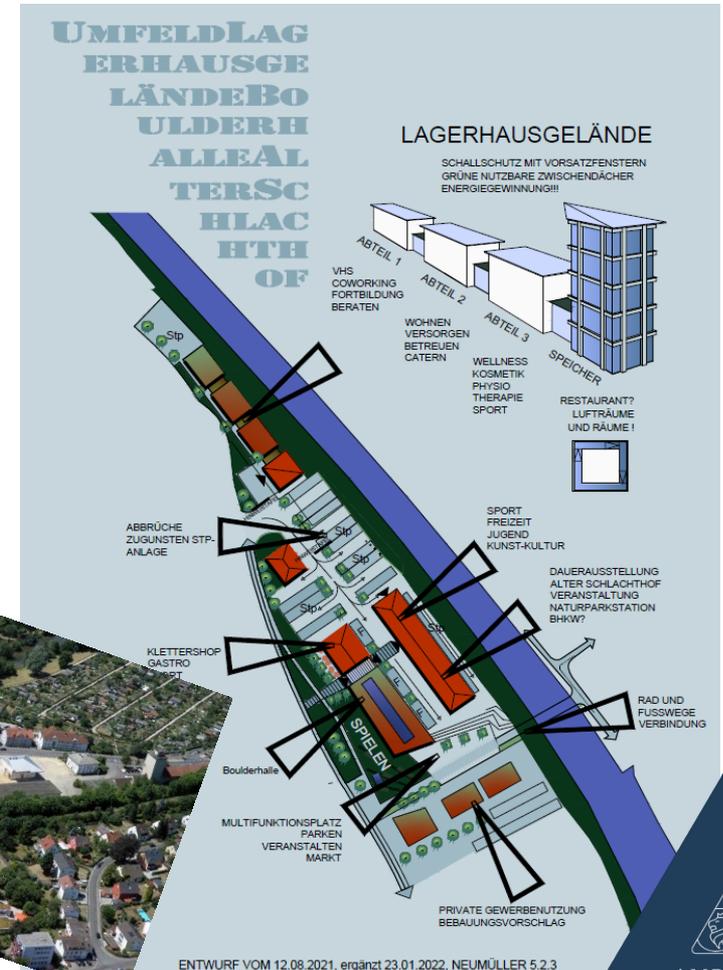
Gestaltungsziele
Nutzungsziele

Projektbetreuung

Fertigstellung

Aufgaben ab 2023.....

- ✓ Vergabe und Betreuung der Freiflächenplanung
- ✓ Fördermittelkontrolle und Haushaltsmittelkontrolle
- ✓ Abstimmung Zeitrahmen und Baumaßnahmen
- ✓ Abstimmung bezüglich Planungsziel Radunterführung
- ✓ Vorantreiben Lagerhausentwicklung
- ✓ Überlegungen für städtische Gebäude
- ✓ Kontaktpflege mit den beteiligten Eigentümern, Abstimmung der Nutzungsinteressen



AMBERG

Städtebauliche
Entwürfe

Notwendigkeit
erkennen

Planungskonzept
erstellen

Darstellung+
Weitervermittlung

Rahmen-
planungen

Aufgaben fortlaufend

- ✓ Rahmenbedingungen ermitteln
- ✓ Planungsgrundlagen erarbeiten
- ✓ Ortsbesichtigungen
- ✓ Problemstellung erkennen
- ✓ Konzepte erarbeiten und gestalten
- ✓ Abstimmen mit TöB
- ✓ Im gewünschten Detaillierungsgrad ausführen, zeichnen
- ✓ Für Bauleitplanung weiterempfehlen





Anforderungen

Smart City Charta

Prozessbegleitung
Strategieentwicklung

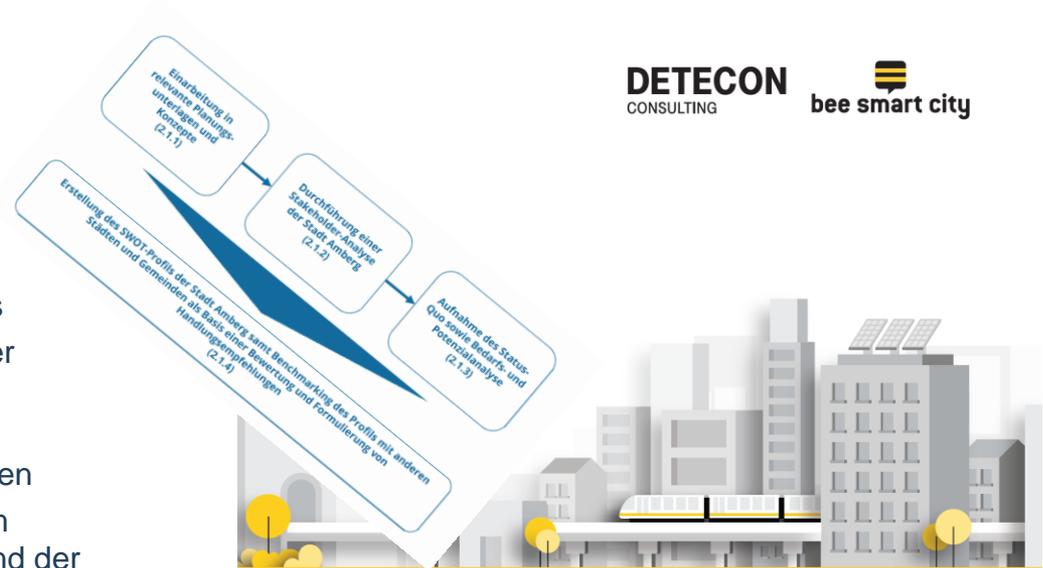
Strategie für Amberg

DETECON
CONSULTING


bee smart city

Aufgaben ab 2023

- ✓ Begleitung und Betreuung des Smart City Strategieprozesses
- ✓ Bekanntmachung innerhalb der Stadtverwaltung
- ✓ Teilnahme an allen Vorträgen/ Workshops und Veranstaltungen
- ✓ Einladungen und Vorträge zum aktuellen Geschehen und Stand der Strategieentwicklung
- ✓ Motivation der Mitarbeiter zur aktiven Teilnahme
- ✓ Terminplanung für die Verwaltung/ Planung der Sitzungen und Workshops
- ✓ Bekanntmachung der Ergebnisse
- ✓ Förderung der Umsetzung des Strategieprozesses



Beratungsleistung – Abgabe eines Angebots zu Maßnahme 22-001

Entwicklung einer Smart City Strategie

für die Stadt Amberg



AMBERG

Smart City

smarte Datennutzung

fachübergreifendes
Zusammenwachsen

nachhaltige
Stadtentwicklung

Aufgaben fortlaufend

- ✓ Bürgerbeteiligung, VHS Kurse, Smart City Sprechstunde
- ✓ Teilhabe sichern, Informationen in den verschiedenen Netzwerken bekanntmachen (Wirtschaftsraum, Seniorennetz etc.)
- ✓ Kontakte zur Zusammenarbeit knüpfen und pflegen
- ✓ Fördermittel aquirieren
- ✓ Smarte Projekte initiieren und vorantreiben
- ✓ Think Tank Smart City
- ✓ Einbinden der OTH in Amberg und Kooperation mit anderen Hochschulen (aufbauend auf dem Projekt mit TU München)
- ✓ Sichtung und Verwertung der Ergebnisse der Zusammenarbeit mit der TU München
- ✓ Teilnahme an allen Projektbesprechungen mit Smart City-Inhalten
- ✓ Eventgestaltung zum Thema Smart City über Social Media



Einzelhandels-
entwicklungs-
konzept

ISEK =
übergeordnetes
Konzept

Einzelhandels-
entwicklungskonzept
2011 - 2015

Zusammenführung
Aktualisierung

Aufgaben ab 2023

- ✓ Verbindung des gesamtstädtischen Konzepts mit dem EHEK steuern und betreuen
- ✓ Prüfung der Auswirkungen auf bestehende Satzungen, B-Pläne
- ✓ Neue Zielsetzungen definieren
- ✓ Ausschreibungsunterlagen erstellen
- ✓ Verbindung mit neuem Leitbild Innenstadt herstellen
- ✓ Konzepterstellung begleiten
- ✓ Entwicklung steuern
- ✓ Erforderliche Daten bereitstellen
- ✓ Kontaktpflege mit dem beauftragten Büro und Informationsweiterleitung



Stadt Amberg

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

ENTWURF Abschlussbericht | 19.02.2020
Vorlagenr.: 005/032/2020



AMBERG

Brachflächen
kataster

Schlüsselmaßnahme
ISEK

Teil der
Nachhaltigkeitsstrategie

Smarte, digitale
Lösung

Aufgaben 2023 und fortlaufend

- ✓ Förderung zeitgemäßer Flächenbewirtschaftung
- ✓ Zieldefinition, Inhalte der Flächensteckbriefe
- ✓ Ausschreibung
- ✓ Überarbeitung und Aktualisierung der bestehenden Übersicht
- ✓ Betreuung und Koordination der Konzepterstellung
- ✓ Informationsbereitstellung, Datenbereitstellung
- ✓ Verbindung mit X-Plan
- ✓ Pflege und regelmäßige Aktualisierung
- ✓ Haushaltsmittelkontrolle
- ✓ Verbindung mit Leerstandsmanagement und Sanierungszielen der Altstadt





Anforderungen

Projektbetreuung
Zusammenarbeit
Klimaschutz

Organisation
Abstimmung

Vergabe

Aufgaben

- ✓ Anschreiben
- ✓ Öffentlichkeitsarbeit
- ✓ Hausnummernbestellung
- ✓ Prüfung und Rückmeldungen
- ✓ Ortsbesichtigungen
- ✓ Planung Vergabe
- ✓ Vergabe



2022 wurden sechs Familien und zwei Unternehmen mit der GRÜNEN Hausnummer geehrt, darunter Grammer Solar GmbH und Wirtschaftsförderung Amberg.



Die GRÜNE Hausnummer wird an jene verliehen, die Nachhaltigkeit ganzheitlich denken. Besitzer/innen und Nutzer/innen von Nicht-Wohngebäuden sowie Wohngebäuden sind antragsberechtigt.



Zur GRÜNEN Hausnummer gab 's 2022 hochwertige Meisen-Nistkästen – dank des Sponsorings des LBV Amberg-Sulzbach.



Was man nicht mit Zeit bemessen kann.....

Notwendiges

Wichtiges

Defizite

erkennen
und behandeln

