

Anlage zur Vereinbarung vom 10.03.2023

## Bundesstraße 85, Erschließung Gewerbegebiet B85 / AM 30 bei Abschnitt 1400 Station 0,215 links

### Vorläufige Ablöseberechnung

Prozentsatz Baustelleneinrichtung (BE)                    8%  
 Umsatzsteuersatz (Ust)    19%  
 Zinssatz der Kapitalisierung z                                    4%

Berechnung nach:

$$E = \frac{\left(1 + \frac{z}{100}\right)^{m-n}}{\left(1 + \frac{z}{100}\right)^m - 1} \times K + \frac{p}{z} \times K$$

lfd. Nr.	Bauteil	Bemerkung	Ver	BE	Ust	m	n	p	Menge	EHP	Baukosten	Kosten K =	E	
			wK									12 + BE + USt + VerwK		
			j/n	j/n	j/n	a	a	%		€	€	€	€	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 = 10 x 11	13	14	
1	Tragschicht ohne Bindemittel	50 cm	20%			80	80	0,0%	950,00	m <sup>2</sup>	18,00	17.100,00	26.372,30	1.196,03
2	Bituminöse Tragschicht	18 cm	20%			40	40	0,0%	860,00	m <sup>2</sup>	19,50	16.770,00	25.863,36	6.804,32
3	Asphaltbinderschichten	8 cm	20%			20	20	0,0%	855,00	m <sup>2</sup>	17,00	14.535,00	22.416,46	18.819,60
4	Deckschicht aus Asphaltbeton, SMA	4 cm SMA	20%			15	15	2,0%	850,00	m <sup>2</sup>	13,00	11.050,00	17.041,75	29.797,97
5	Straßenabläufe, Prüfschächte, Ablaufschächte, Schachtabdeckungen	SK inkl. Stich	20%			50	50	1,0%	2,00	St	1.000,00	2.000,00	3.084,48	1.276,22
6	Bordsteine, Natur	F-Stein	20%			80	80	0,5%	50,00	m	100,00	5.000,00	7.711,20	1.313,62
7	Bordsteine, Natur	B6	20%			80	80	0,5%	25,00	m	60,00	1.500,00	2.313,36	394,09
8	Pflasterrinnen zur Wasserführung aus Naturstein (z. B. vor Borden)	1-Zeiler	20%			60	60	1,0%	25,00	m	50,00	1.250,00	1.927,80	684,46
9	Reaktive (KP wie z. B. Agglo), thermopl. Markierung, stark belast. Str.		20%			3	3	0,0%	1,00	Psch	5.000,00	5.000,00	7.711,20	61.756,79
10	Verkehrsschilder (mit Aufstellvorr.) bis 1 m2		20%			10	10	3,0%	1,00	Psch	3.000,00	3.000,00	4.626,72	13.104,14
11	Verkehrsschilder (mit Aufstellvorr.) über 1 m2		20%			15	15	3,0%	1,00	Psch	6.500,00	6.500,00	10.024,56	20.034,36
12	Böschungsbefestigungen aus Rasen (einschließlich Oberboden)		20%			100	100	8,0%	150,00	m <sup>2</sup>	8,00	1.200,00	1.850,69	3.738,76
13	Winterdienst		10%	n	n	0	0	100,0%	200,00	m <sup>2</sup>	0,45	90,00	99,00	2.475,00
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														

p = Jährlicher Anteil der Unterhaltung in Prozent an Kosten K  
 m = Theoretische Nutzungsdauer  
 n = Restnutzungsdauer

Summe in €	161.395,35
Jahr der Fälligkeit des Ablösebetrags	2023
Jahr der tatsächlichen Zahlung des Ablösebetrags	2023
Ablösebetrag in €	161.395,35
<b>Ablösebetrag gerundet in €</b>	<b>161.400,00</b>