

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussauszug

öffentlich

**Weiteres Vorgehen und Weiterentwicklung der städtebaulichen Grobkonzepte und
Umsetzungsstrategien für das Bürgerspitalareal**

Vorlage: 005/0084/2023

Beschluss:

26.04.2023

Bauausschuss

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt folgende in Anlage 1 dargestellten städtebaulichen Grobkonzepte in Eigenplanung weiterzuentwickeln und deren grundsätzliche Umsetzbarkeit zu prüfen:

2. Bei der Weiterentwicklung sind folgende Maßgaben zu berücksichtigen:

3. Für die entsprechenden Konzepte ist jeweils eine konkrete Umsetzungsstrategie zu erarbeiten.

Protokollnotiz:

Es entwickelte sich eine ausführliche Diskussion, an der sich die Stadträte Herr Dr. Scharl, Frau Frauendorfer, Frau Niklaus, Herr Föger, Herr Bumés, Herr Witt, Herr Maier, Herr Amann, Herr Weigl beteiligten. Mit großer Einigkeit wurde sich auf die Varianten 1 und 2 und die weiteren Maßgaben für die Weiterentwicklung festgelegt.

Die nachfolgenden Maßgaben bei der Weiterentwicklung der Entwürfe 1 und 2 hat Herr Oberbürgermeister Cerny zusammengefasst:

- Zielsetzung ist zusätzlichen Wohnraum in der Altstadt zu schaffen, Orientierung der Baukörper an den Höhen der umgebenden Bebauung
- Parkierung soll die Anforderungen aus dem Quartier abdecken, Parkplätze unter die Erde, zusätzlich alternative Mobilitätskonzepte, rechtliche Maßgaben sind einzuhalten
- Gemeinschaftsorientiertes Wohnen mit genossenschaftlichem Gedanken wünschenswert, Bezahlbarkeit ist sicherzustellen, barrierefreies und seniorenrechtliches Wohnen und kleinere Wohnformen sind zu berücksichtigen
- Anbindung an Kino optional, damit keine Abhängigkeiten bei der Realisierung entstehen
- Mit Blick auf die zeitgenössische Architektur erfolgt eine frühzeitige Abstimmung mit dem Denkmalschutz

Über diese wurde abgestimmt.

Herr Oberbürgermeister Cerny merkte noch an, dass in der Stadtratssitzung am 08.05.2023 der Hinweis auf die Einigung zur Weiterentwicklung der Varianten 1 und 2 gegeben wird, aber die Varianten 3, 4 und 5 nochmals erwähnt werden.

Außerdem werde der Bürgerrat noch für ein Austauschgespräch eingeladen bzw. eingebunden. Dies übernimmt Referat 5.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussergänzung aus Bauausschusssitzung vom 26.04.23:

Zu 1) Die Verwaltung wird beauftragt folgende in Anlage 1 dargestellten städtebaulichen Grobkonzepte in Eigenplanung weiterzuentwickeln und deren grundsätzliche Umsetzbarkeit zu prüfen:

Entwurf 1 und 2

Entwurf 1:

Zustimmung : 10

Ablehnung: 0

Entwurf 2:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 1 (Hr. Bumes)

Zu 2) Bei der Weiterentwicklung sind folgende Maßgaben zu berücksichtigen:

- Zielsetzung ist zusätzlichen Wohnraum in der Altstadt zu schaffen, Orientierung der Baukörper an den Höhen der umgebenden Bebauung
- Parkierung soll die Anforderungen aus dem Quartier abdecken, Parkplätze unter die Erde, zusätzlich alternative Mobilitätskonzepte, rechtliche Maßgaben sind einzuhalten
- Gemeinschaftsorientiertes Wohnen mit genossenschaftlichem Gedanken wünschenswert, Bezahlbarkeit ist sicherzustellen, barrierefreies und seniorenrechtliches Wohnen und kleinere Wohnformen sind zu berücksichtigen
- Anbindung an Kino optional, damit keine Abhängigkeiten bei der Realisierung entstehen

- Mit Blick auf die zeitgenössische Architektur erfolgt eine frühzeitige Abstimmung mit dem Denkmalschutz

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Zu 3) Für die entsprechenden Konzepte ist jeweils eine konkrete Umsetzungsstrategie zu erarbeiten.

Frau Hannich wird diese erarbeiten.

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Verteiler: