

Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Mischgebiet nach § 6 BauNVO



Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO



Baugrenze



Straßenverkehrsflächen

F

Fahrbahn

G+R

Gemeinsamer Geh- und Radweg



Straßenbegrenzungslinie



Straßenbegleitgrün



Privatstraße



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und für die Abwasserbeseitigung, Führung von Leitungen



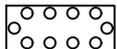
Regenrückhaltebecken



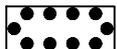
Öffentliche Grünfläche



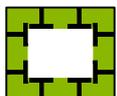
zu pflanzender Laubbaum



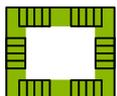
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Ausgleichsflächen



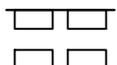
Übernahme nach Naturschutzgesetz: gesetzlich geschützte Biotope



20- und 110-kV-Leitung mit Schutzbereich, oberirdisch, teilweise unterirdisch versetzt neu zu errichten



20- und 110-kV-Leitung mit Schutzbereich, unterirdisch



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen





Übernahme nach Denkmalschutzgesetz: Aktennummer
D-3-6536-0099/Mesolithische Freilandstation



Grundstücksgrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze

2030

Flurstücksnummer



Bauparzellennummer



bestehende Gebäude



Höhenlinien (Bezugsjahr 2000)



Geschwindigkeitsherabsetzung auf 50 km/h



REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN

Stadtplanungsamt Amberg / Vorlage 005/0175/2023 / Anlage 3 / Seite 3

Bebauungsplan Amberg **AM 163 "Gewerbegebiet Karmensölden"** / **Vorentwurf**

Bearbeitet von : Tomaschek / Purschke Fassung vom : 13.09.2023

Maßstab : - / DIN A4 Geändert am : 10.08.2023

