



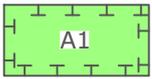
# Vorhaben- und Erschließungsplan

## "Photovoltaik Freiflächenanlage Schweighof II"

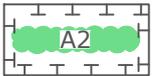
005/0178/2023  
A n l a g e 4  
für Vorhaben- und  
Erschließungsplan  
i . d . F . v o m  
1 3 . 0 9 . 2 0 2 3



Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (in den ersten 5 Jahren: 1. Schnitt ab **15. Juni**, anschließend erfolgt der erste Schnitt ab **01. Juli**, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürigen Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.



Ausgleichsfläche  
Entwicklung von Saumstrukturen (A1)  
Pflege der artenreichen Säume: Diese Bereiche werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht mit Abfuhr des Mähgutes. Der Einsatz von Düngern oder Pestiziden ist unzulässig.



Entwicklungsziel: Flächeneingrünung mit Heckenpflanzung und Bäumen (B112 Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken und B312 Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlerer Ausprägung), auf der Teilfläche Fl.-Nr. 834 (TF), Gmkg. Ammersricht, mit einer Fläche von ca. 3.240m<sup>2</sup>

Herstellung: Die Ränder des Geltungsbereiches sind in den dargestellten Bereichen mit einer mind. 2,20 m hohen Hecke aus heimischen Sträuchern und Bäumen zu versehen. Die Pflanzung ist im Bereich A2.1 2-3 reihig (Arten aus Pflanzlisten 1 bis 3), im Bereich A2.2 2-3 reihig (Arten aus Pflanzlisten 1 bis 3) und im Bereich A2.3 zweireihig (nur Arten aus Pflanzliste 1) auszuführen.

Die Anlage der Hecke ist mit der Errichtung der Anlage, spätestens bei Beginn der darauffolgenden Vegetationsperiode durchzuführen. Angaben zu den zu verwendenden Gehölzen, Qualitäten und Pflanzabständen sind dem Vorhaben- und Erschließungsplan zu entnehmen.

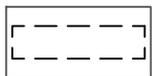
Pflege: Die Pflanzungen sind fachgerecht zu pflegen und in ihrem Bestand dauerhaft zu sichern. Nicht angewachsene Gehölze sind in der nächsten Pflanzperiode durch Gehölze gleicher Art und Größe zu ersetzen.



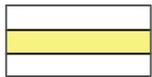
Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,10 m über Gelände



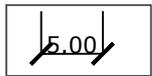
Technikgebäude (Standorte nicht verbindlich)



Modulreihen, schematisch - genauer Standort und Ausrichtung nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 2-5 m, Höhe max. 3 m



örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterterrassen

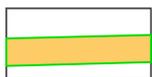


Bemaßung

### Bestand - nachrichtlich



Flurgrenzen, Flurnummern

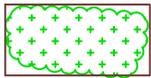


Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches

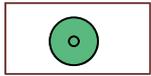




überörtliche Verkehrsfläche



Wald- und sonstige Gehölzbestände



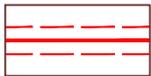
Bäume Bestand/zu erhalten



Gewässer



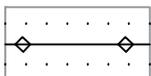
Anbauverbotszone Bundesstraße 20m



Gasleitung inkl. 8 m Schutzstreifen



Bestehende Photovoltaikanlage



Bestehende 20 kV-Leitung inkl. 2,50m Schutzstreifen



Bestehende Bahnlinie

## Ver-/Entsorgung

### 1. Wasserver- und Entsorgung

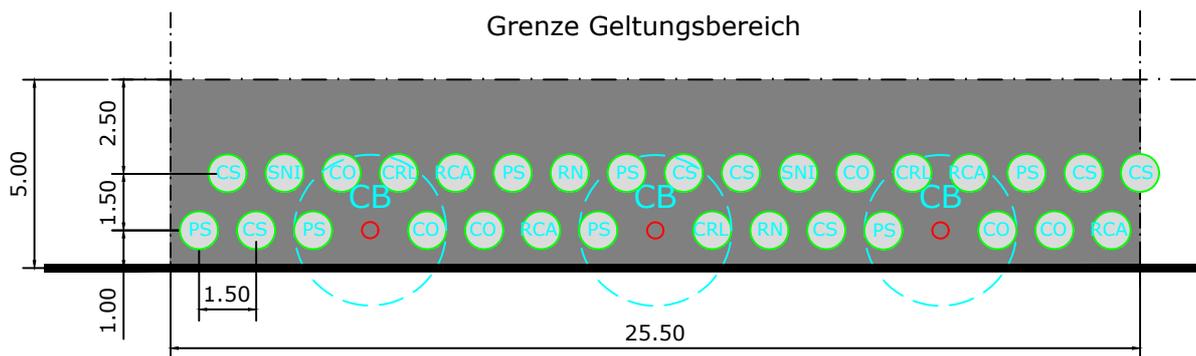
Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.



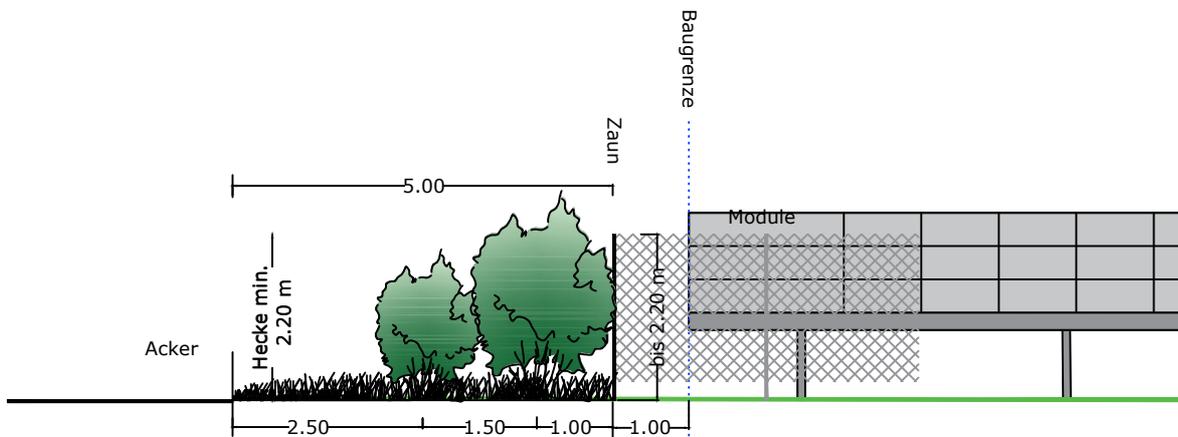
## Pflanzliste -Pflanzschema

Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hundsrose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes "3 Südostdeutsches Hügel- und Bergland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



**Pflanzschema 1**  
 (Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke)  
 (25,5 m lang 5,00 m breit)



Systemschnitt Eingrünung 2-reihig, M 1: 100

### Gehölzauswahlliste

Zulässig sind im gesamten Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ausschließlich folgende heimische und standortgerechte Gehölzarten: Vorkommensgebiet gebietseigener Gehölze: "3 Südostdeutsches Hügel- und Bergland"

#### Pflanzliste 1: niedrige Sträucher

Roter Hartriegel (*Cornus sanguinea*)  
 Liguster (*Ligustrum vulgare*)  
 Rote Heckenkirsche (*Lonicera xylosteum*)  
 Schlehe (*Prunus spinosa*)  
 Kreuzdorn (*Rhamnus cathartica*)  
 Hunds-Rose (*Rosa canina*)  
 Hecken-Rose (*Rosa corymbifera*)  
 Wein-Rose (*Rosa rubiginosa*)  
 Apfel-Rose (*Rosa villosa*)  
 Wolliger Schneeball (*Viburnum lantana*)

#### Pflanzliste 2: höhere Sträucher

Eingrifflicher Weißdorn (*Crataegus monogyna*)  
 Zweigrifflicher Weißdorn (*Crataegus laevigata*)  
 Salweide (*Salix caprea*)  
 Schwarzer Holunder (*Sambucus nigra*)  
 Gewöhnlicher Schneeball (*Viburnum opulus*)

#### Pflanzliste 3: höhere Arten

Holzapfel (*Malus sylvestris*)  
 Vogelkirsche (*Prunus avium*)  
 Holzbirne (*Pyrus communis*)  
 Wildbirne (*Pyrus pyraeaster*)  
 Vogelbeere (*Sorbus aucuparia*)

