

KOSTENSCHÄTZUNG SANIERUNG HOCKERMÜHLBAD					
Energetische Sanierung der Gebäude/Fassaden					
Sanierung und Teilumbau von Unkleide-, Sanitär- und Personalbereichen					
Sanierung der Wasseraufbereitung					

Gewerk	BEREICH	Stück	Einheit	Kosten pro Einheit	Sanierungs-Kosten Brutto
300	Bauwerk - Baukonstruktion				40.000,00 €
301	Schadstoffsanierung				5.000,00 €
302	Sanierung Beckenumgänge (Beton)		psch.		35.000,00 €
305	Abbruch				135.620,00 €
	KG				
	neue Türen Schwallwasserbereiche	4	St	1000	4.000,00 €
	Abbruch Fundamente, Rinnen etc./HLS				
	Betonschneidearbeiten		psch.		30.000,00 €
	EG				
	Abbruch Deckendurchbruch für Treppe	2	qm	400	800,00 €
	Abbruch besteh. Fenster	335	qm	100	33.500,00 €
	Abbruch besteh. Wände	80	qm	400	32.000,00 €
	Abbruch besteh. Türen	20	St	100	2.000,00 €
	Abbruch besteh. Decken	200	qm	20	4.000,00 €
	Abbruch besteh. Fliesen	460	qm	22	10.120,00 €
	Abbruch besteh. Böden	200	qm	40	8.000,00 €
	Abbruch besteh. Rinnen/ Gullys	10	St	100	1.000,00 €
	Abbruch besteh. Sanitärrennwände und UMK	30	lfm	10	300,00 €
	Abbruch besteh. Einbauten (Möbel usw.)		psch.		2.500,00 €
	Abbruch besteh. Pflaster mit Unterbau bei Umgang	120	qm	20	2.400,00 €
	Abbruch Sanitär/HLS				5.000,00 €
310	Baumeisterarbeiten				222.250,00 €
	neues MW 11,5	65	qm	80	5.200,00 €
	neues MW 24	75	qm	120	9.000,00 €
	Bodenplatte aufschneiden, entsorgen etc	100	qm	80	8.000,00 €
	Bodenplatte ergänzen	100	qm	150	15.000,00 €
	Bodenplatte neu	50	qm	100	5.000,00 €
	Fundamente		psch.		5.000,00 €
	Erdarbeiten (Gräben, Schächte etc.)/HLS		psch.		25.000,00 €
	Pflaster ausbauen und erneuern	500	qm	160	80.000,00 €
	Pflaster ergänzen	100	qm	200	20.000,00 €
	Kanal/Grundleitungen/Schächte		psch.		50,00 €
	Einströmdüsen Neu		psch.		50.000,00 €
315	Fliesenleger				136.600,00 €
	Bodenfliesen	220	qm	130	28.600,00 €
	Wandfliesen	650	qm	100	65.000,00 €
	Abdichtungen	450	qm	40	18.000,00 €
	Einströmoöffnungen Neu		psch.		5.000,00 €
	Sonstiges		psch.		20.000,00 €
320	Fensterbau				314.500,00 €
	Fenster/Türen Leichtmetall	370	qm	850	314.500,00 €
325	Maler/Putzarbeiten				50.000,00 €
	Anstriche		psch.		20.000,00 €
	Putz ausbessern		psch.		15.000,00 €
	Putz neu		psch.		15.000,00 €
330	Trockenbau				33.250,00 €
	Wände	25	qm	100	2.500,00 €
	Installationswände	25	qm	150	3.750,00 €
	Vorwände	30	qm	75	2.250,00 €
	Schächte, Abkofferungen	25	qm	70	1.750,00 €
	Decken	200	qm	75	15.000,00 €
	Dämmungen	200	qm	40	8.000,00 €
335	Schlosser				31.000,00 €
	Treppe in Technikraum	1	St		25.000,00 €
	Geländer	15	lfm	400	6.000,00 €
340	Estrich				8.000,00 €
	Estrich inkl. Dämmschichten neu	50	qm	40	2.000,00 €
	Estrichergänzungen	150	qm	40	6.000,00 €
345	Sanitäre Trennwände				85.000,00 €
	Trennwände neu	75	lfm	400	30.000,00 €
	Schließfächer neu		psch.		15.000,00 €
	Kabinen/Spinde neu		psch.		40.000,00 €

350	Innentüren				50.000,00 €
	Innentüren neu	20	St	500	10.000,00 €
	Schließanlage elektronisch		psch		40.000,00 €
360	Dachstuhl umbauen				180.000,00 €
	Holz-Dachstuhl abtragen	600	qm	50	30.000,00 €
	Flachdach mit Fertigteilen aufbauen, abdichten	600	qm	250	150.000,00 €
370	PV-Anlage inkl. Unterbau				120.000,00 €
	PV-Anlage inkl. Unterbau	400	qm	200	120.000,00 €
390	Sonstiges				93.780,00 €
	Sonstige Maßnahmen	1	psch		93.780,00 €
300	Summe Bauwerk - Baukonstruktion				1.500.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage		psch		252.946,40 €
420	Wärmeversorgung		psch		76.279,00 €
470	Badewassertechnik		psch		2.497.215,00 €
479	Sonstiges zur KG 470 (in KG 470 enthalten)				
480	Gebäude und Anlagenautomatik		psch		339.150,00 €
400	Summe Bauwerk - Technische Anlagen				3.165.590,40 €
500	Aussenanlagen und Freiflächen				
510	Sanierung und Überarbeitung von Teilbereichen		psch		100.000,00 €
500	Summe Aussenanlagen und Freiflächen				100.000,00 €
700	Baunebenkosten				
710	Nebenkosten 15% aus 300/400/500				899.296,86 €
720	Sonstige Baunebenkosten				20.000,00 €
700	Summe Baunebenkosten				919.296,86 €
	GESAMTKOSTEN - BRUTTO ohne nicht förderfähigen Teilmaßnahmen				5.684.887,26 €
	GESAMTKOSTEN - BRUTTO nicht förderfähigen Teilmaßnahmen				855.015,00 €
	GESAMTKOSTEN - BRUTTO mit nicht förderfähigen Teilmaßnahmen				6.539.902,26 €

400 Bauwerk - Technische Anlagen
nicht förderfähige Teilmaßnahmen
Brutto

19.040,00 €

597.975,00 €

126.735,00 €

238.000,00 €

855.015,00 €

Amberg, den 17.07.2023