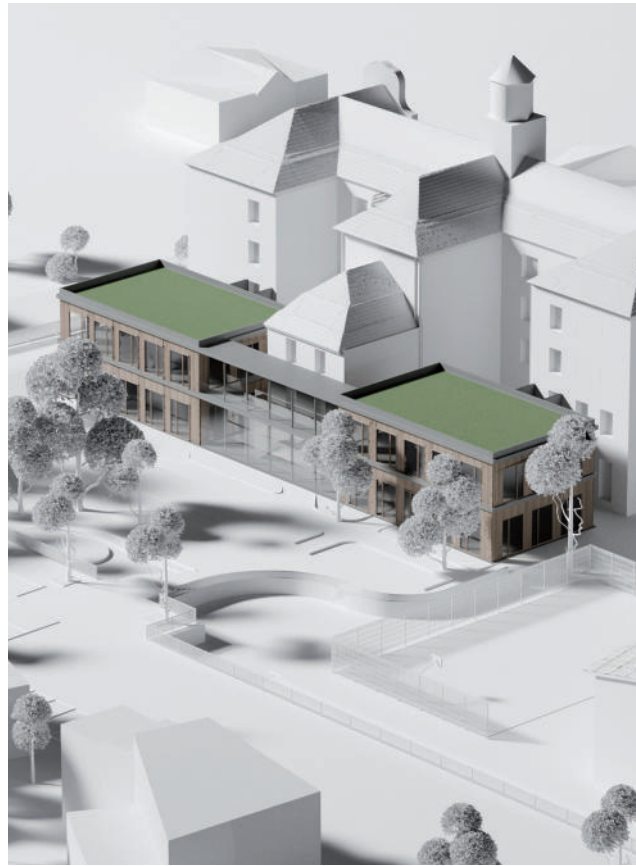




Erweiterung Max-Josef-Schule

Amberg | Max-Josef-Straße 3

baum|kappler
architekten

Vorplanung | Stand 16.02.2024

A Bestand

Luftbild



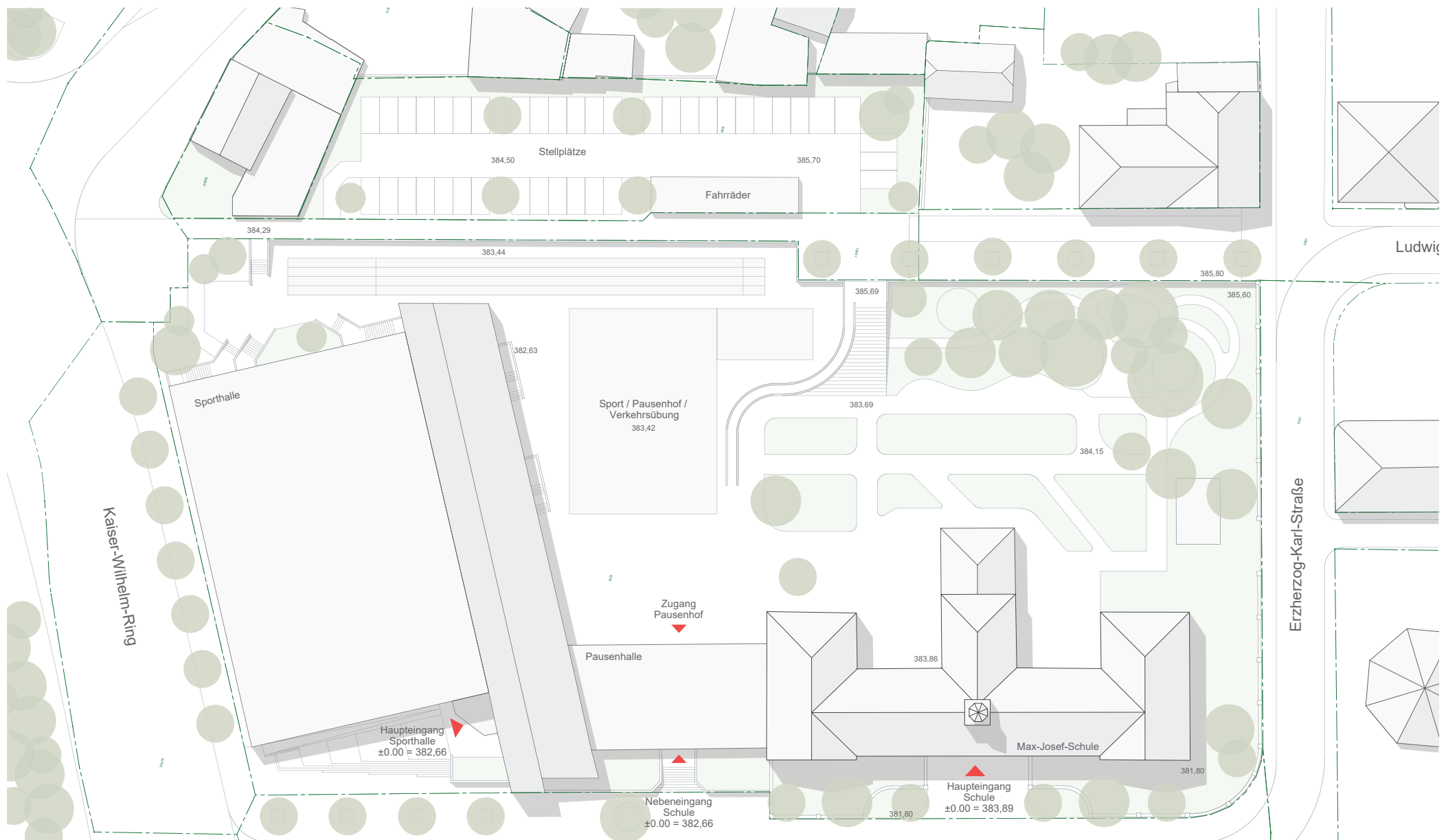
Lageplan - Bestand



- 1 Max-Josef-Schule
- 2 Trimax Sporthalle
- 3 Sportanlagen Außen
- 4 Pausenhof
- 5 Verkehrsübungsplatz
- 6 Baumbestand
- 7 Stellplätze



Lageplan - Bestand



Fotos Bestand



1 - Straßenseite | Max-Josef-Straße

2 - Hofseite

3 - Blick von Nordost

4 - Sportflächen

B Variante 1-B

Lageplan - Variante 1-B



Variante 1-B

Vorteile:

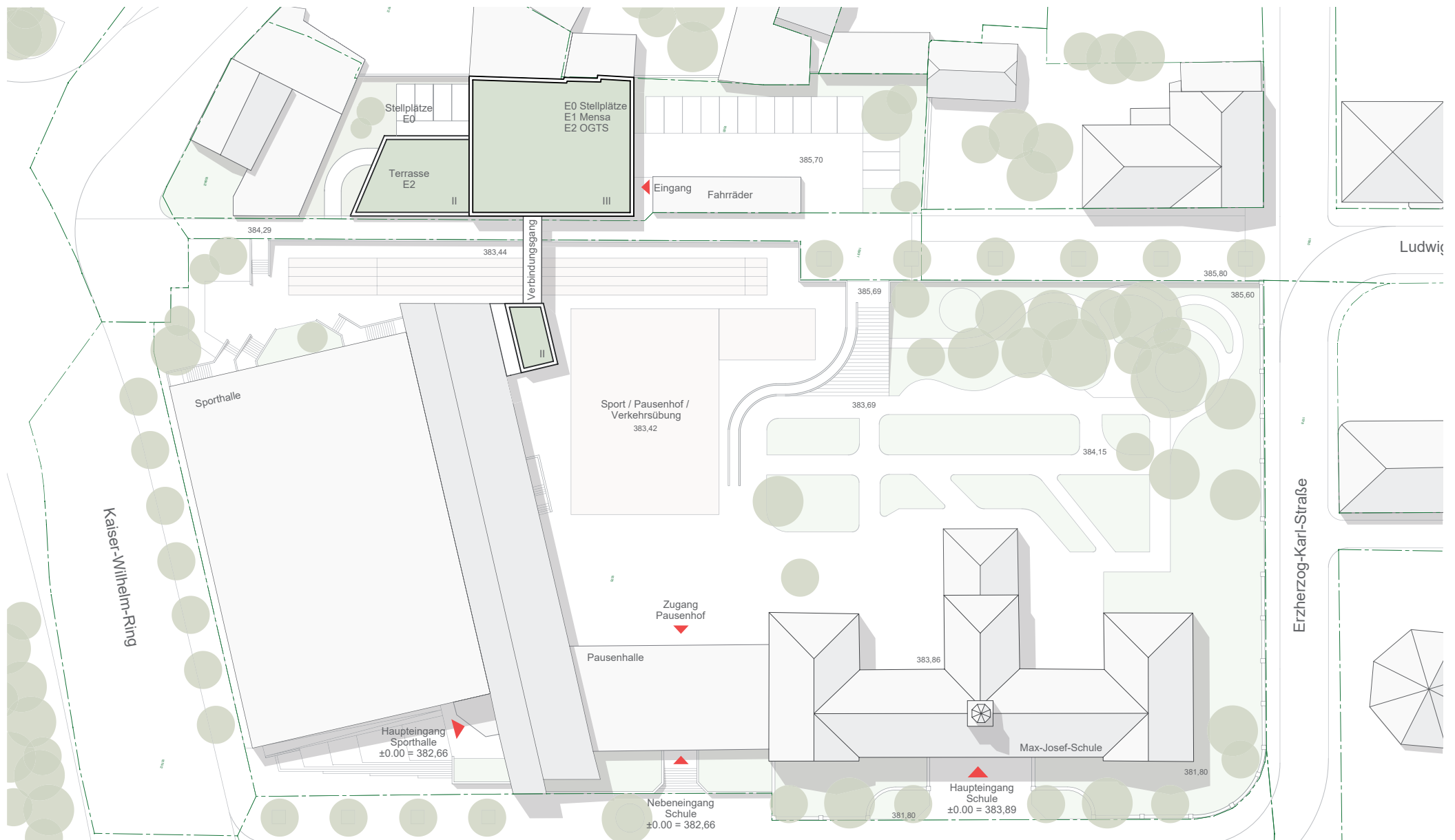
- Solitärer Baukörper 3-geschossig
- Geringer Eingriff in die Außenanlagen Max-Josef-Grundschule
- Erhalt Stellplätze Bestand (nur 6 STP entfallen)
- Überdachter barrierefreier Übergang zwischen Schule und OGS/Mensa

Nachteile:

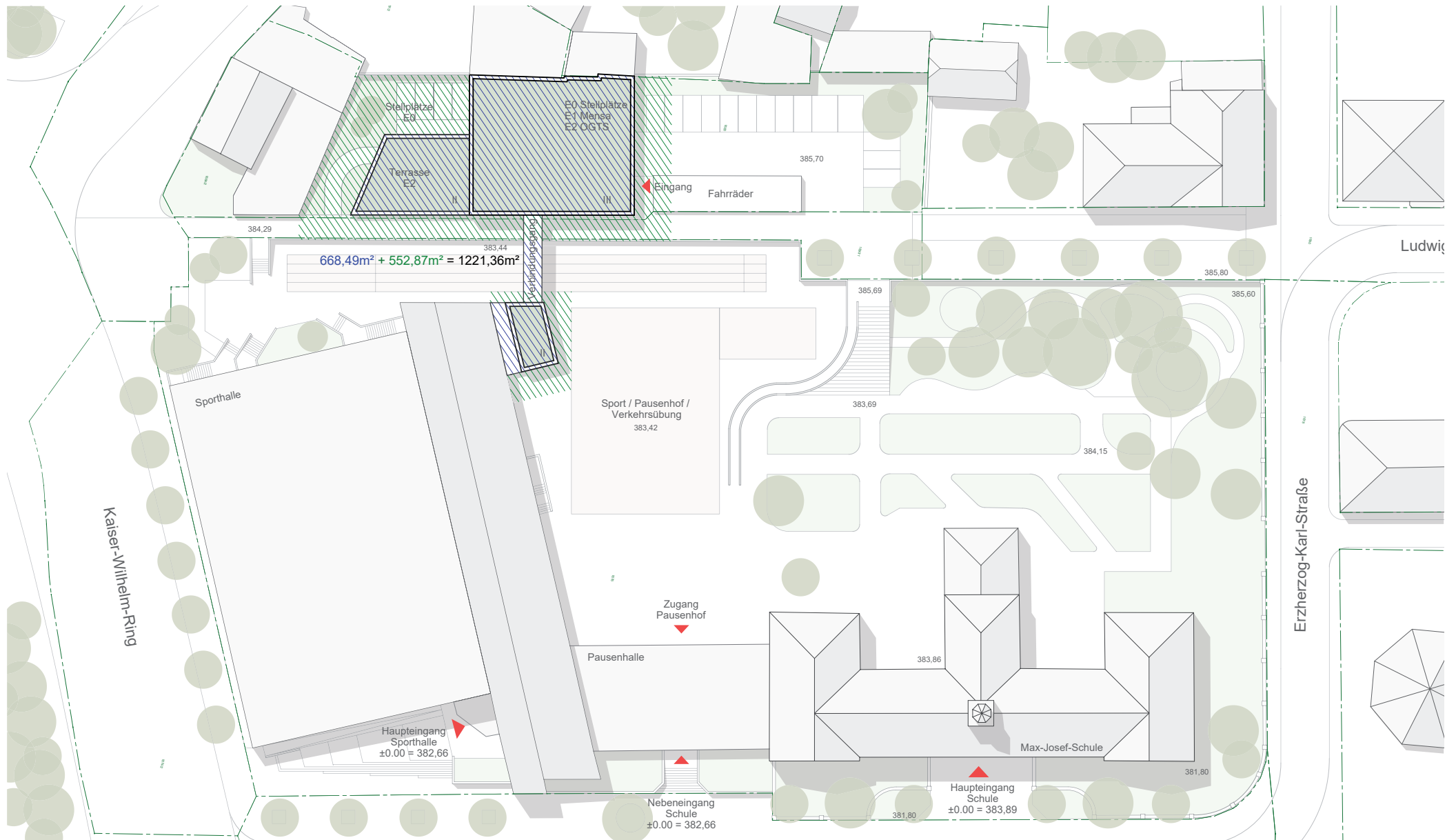
- Architektur/Städtebau -Anbindung an bestehende Grenzbebauung Nachbarrecht ist zu klären
- Höhe der Erweiterung (3-geschossig), Abbruch und Neubau Parkplatz erforderlich
- 2 vertikale Erschließungskerne erforderlich + gesonderter Aufzug Schule
- keine den Nutzungen direkt zugeordnete Freianlagen
- Nur Teile des Raumprogramms OGS im Neubau /Nutzungen nicht zusammenhängend / hoher Aufwand Personal
- Weite Wege | schlechte Orientierung zwischen Schule und Ganztags
- Hoher Aufwand Gebäudedämmung durch Unterbauung mit Parkdeck
- große Hüllfläche in Bezug auf die Nutzfläche



Lageplan - Variante 1-B



Flächen BGF/Außenanlagen - Variante 1-B



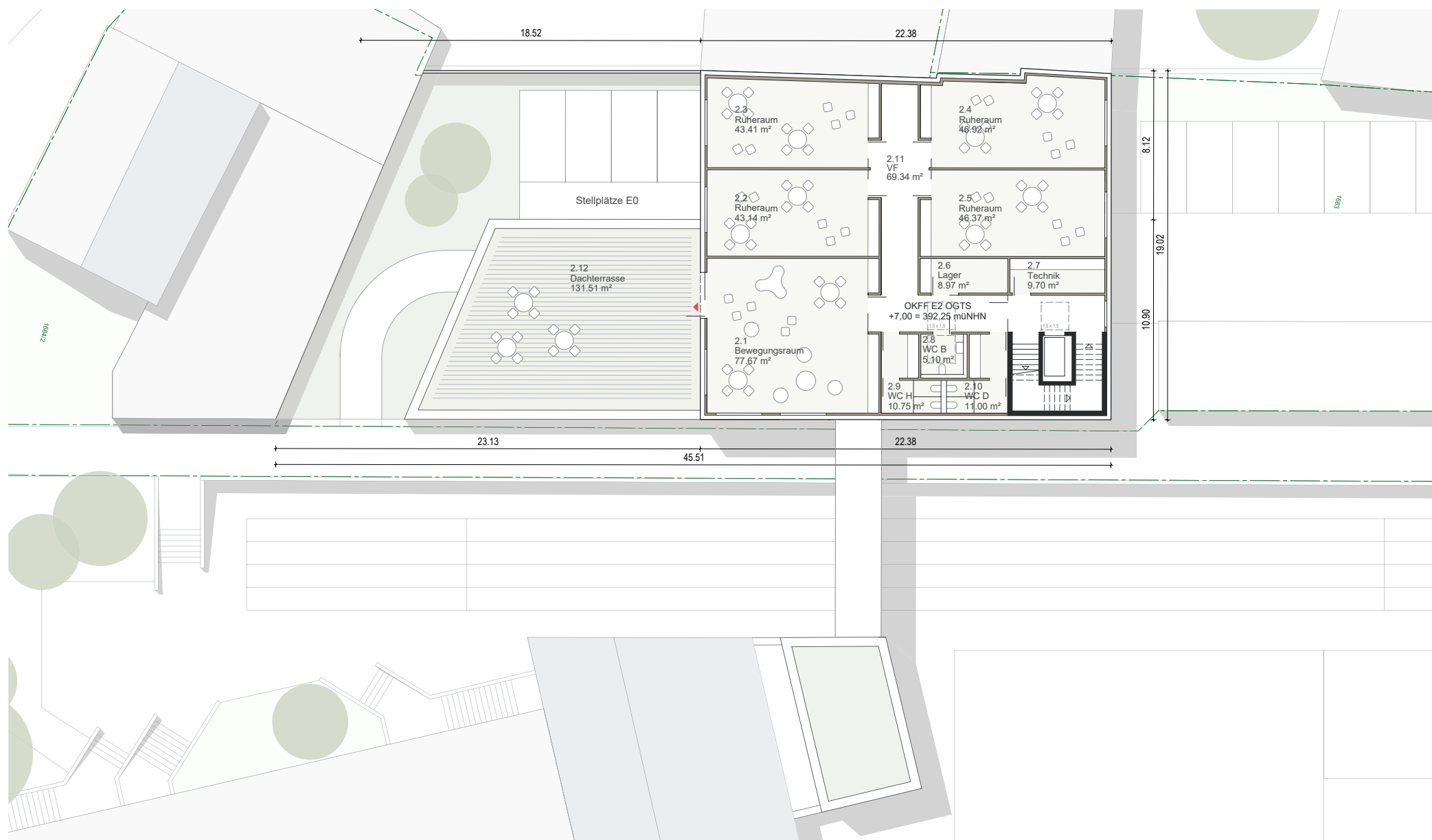
Grundriss Erdgeschoss - Variante 1-B



Grundriss 1.Obergeschoss - Variante 1-B



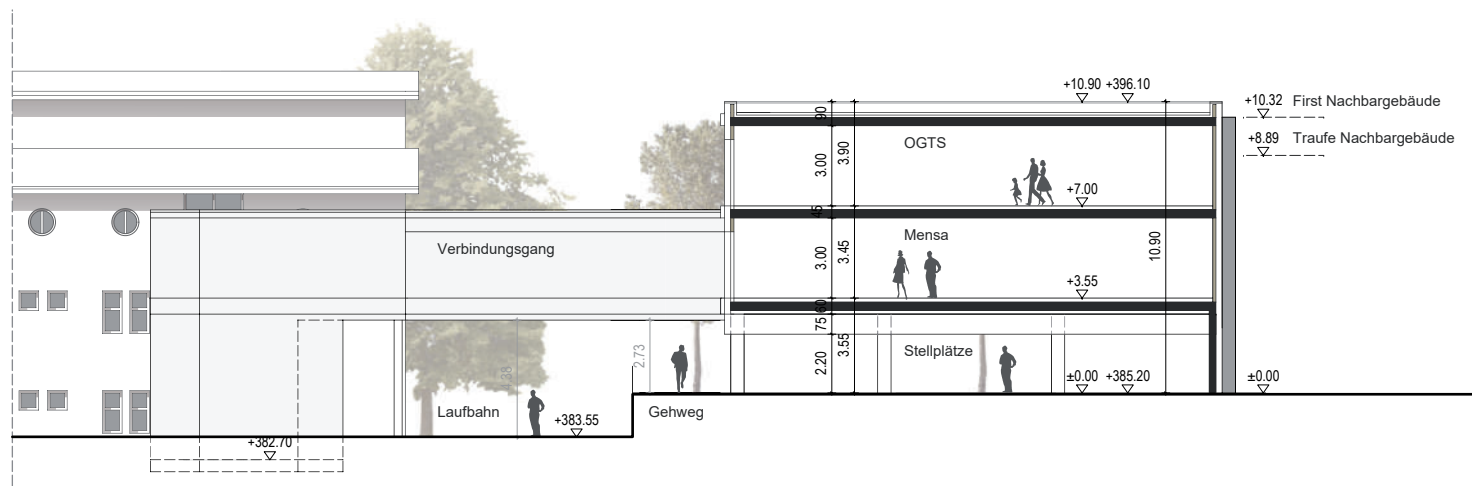
Grundriss 2.Obergeschoss - Variante 1-B



Ansicht Ost - Variante 1-B



Schnitt - Variante 1-B



Rendering - Variante 1-B



C Variante 2

Lageplan - Variante 2



Variante 2

Vorteile:

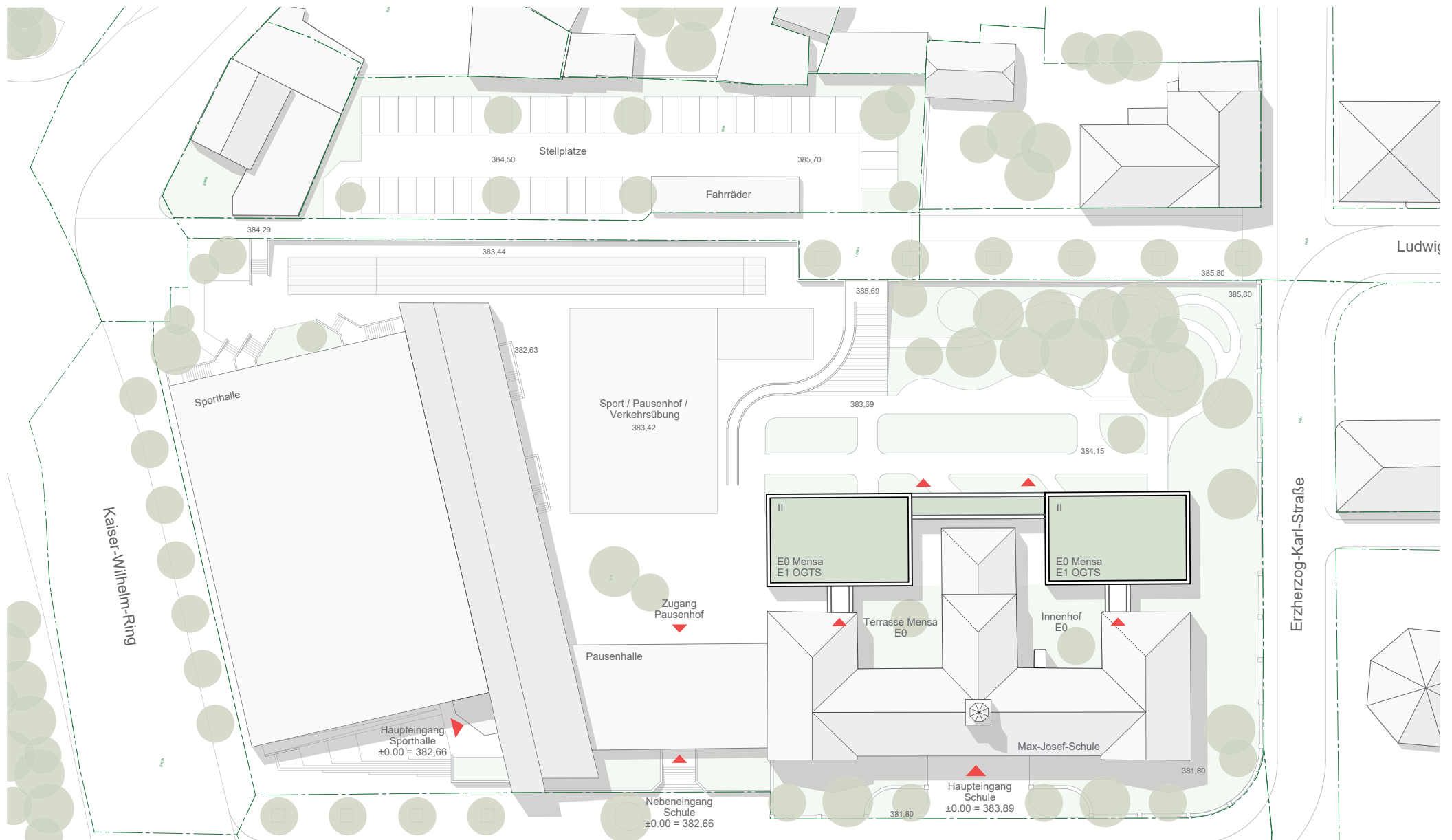
- 2 pavillonartige symmetrische Erweiterungen ergänzen das Schulgebäude im Westen
- geringe BGF für Neubau durch Synergien mit Schule (WCs, Treppenhäuser etc.)
- Barrierefreiheit für Schule und OGTS-Neubau mit nur einem Aufzug
- Höhenentwicklung / Flächenverteilung Erweiterungen 2-geschossig | überdeckte Verbindung untereinander
- direkte Anbindung Außenanlagen / Gestaltung und Aufwertung Atrien (Küchengarten, Mensaaußenbereich)
- kontrastierender Neubau ergänzt denkmalgeschützten Bestand
- Kurze Wege | gute Orientierung | Erschließung entlang der innerhöfe als Rundwege (keine Stichflure)
- kompakte Bauweise /geringe Hüllfläche in Bezug auf die Nutzfläche

Nachteile:

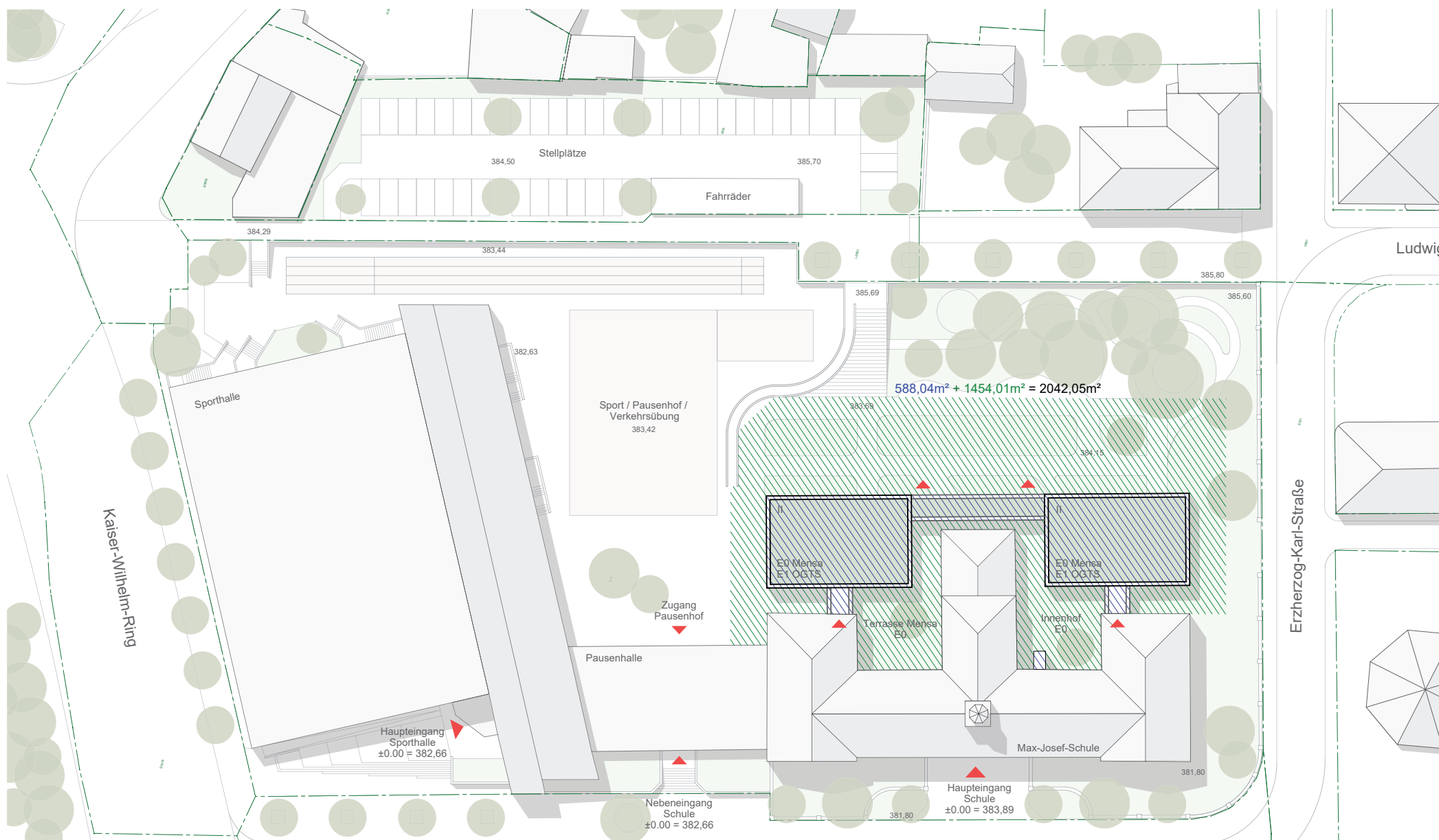
- Verkehrsübungsplatz muss angepasst werden (Nachweis Verkehrsübungsplatz als Überlagerung Pausenhof)
- Bestehende Garagen im Norden werden abgerissen (undichte Dächer) erforderliche Lagerflächen werden in Erweiterung integriert
- WC's im Bestand versetzen für Erschließung der Erweiterung (wiederherstellung der bauzeitlichen Grundrissstruktur)
- Verkleinerung des Pausenhofes / Anpassung von Unfallquellen („Steinhäufen“, „Pflastermulde“ etc. (weiterhin nachweislich ausreichend Pausenfläche für ca. 400 Schüler)



Lageplan - Variante 2



Flächen BGF/Außenanlagen - Variante 2



Grundriss Erdgeschoss - Variante 2



Grundriss 1. Obergeschoss - Variante 2



Ansicht West - Variante 2



Schnitt 1 - Variante 2



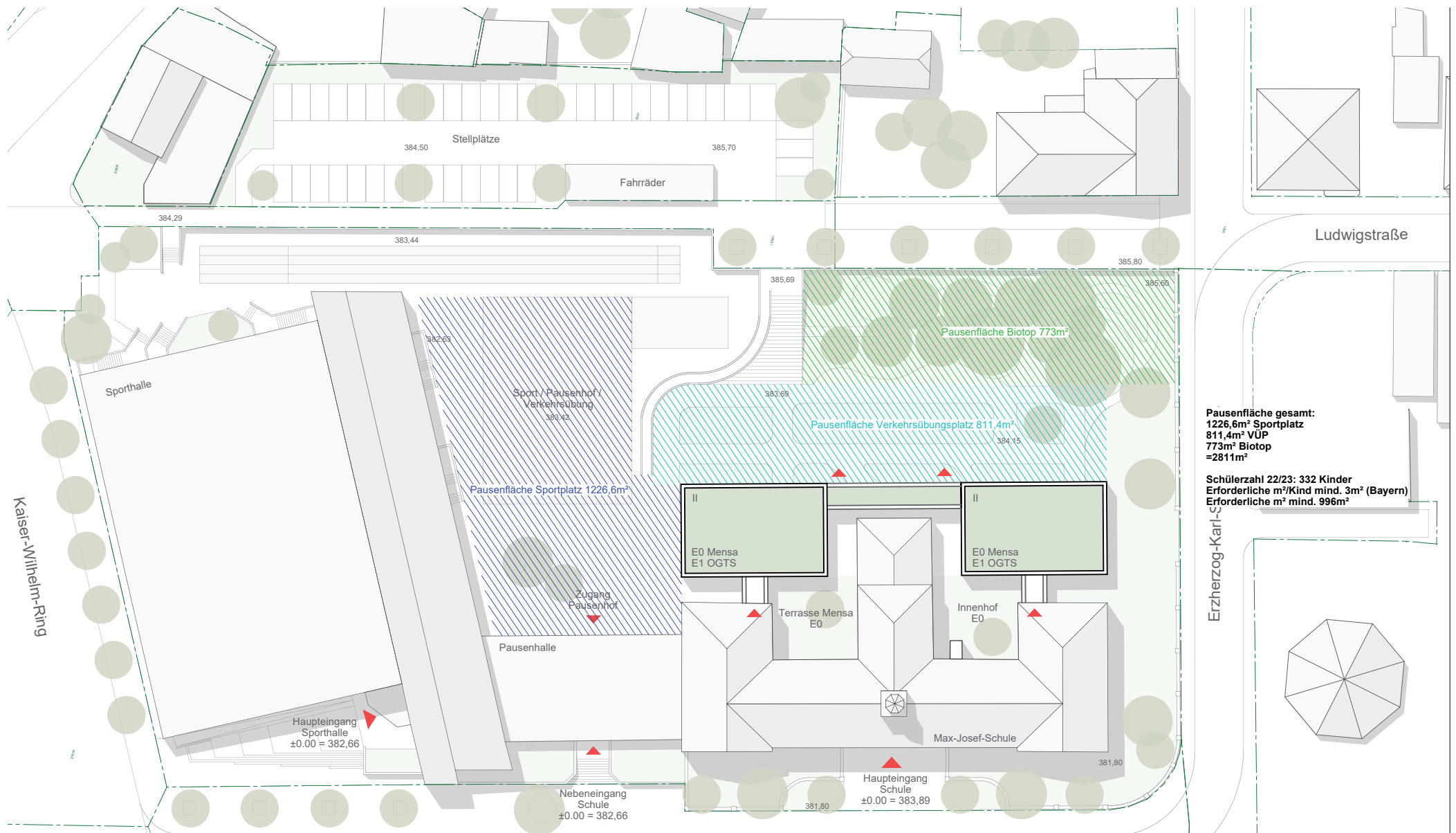
Schnitt 2 - Variante 2



Rendering - Variante 2



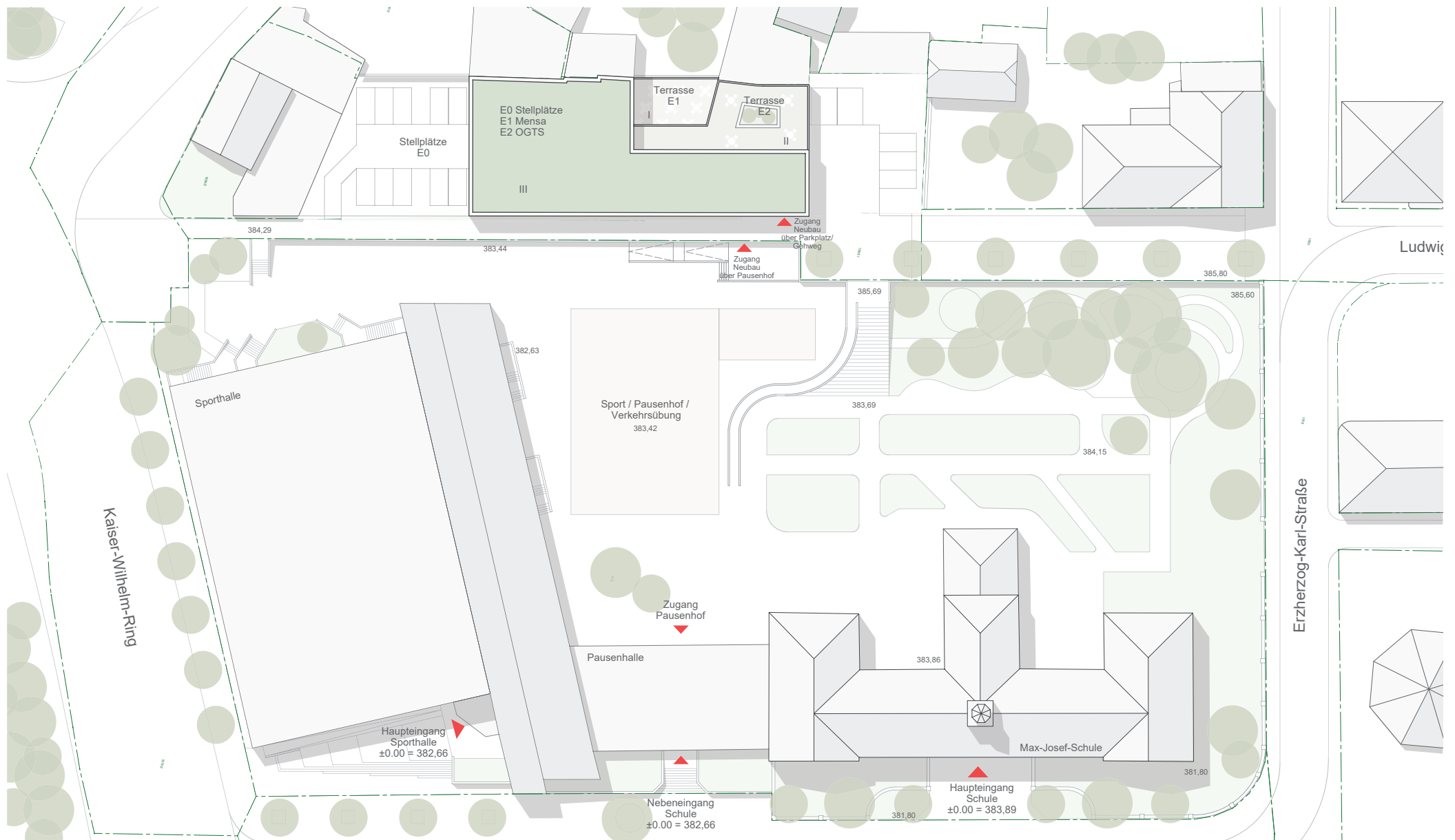
Nachweis Pausenflächen - Variante 2



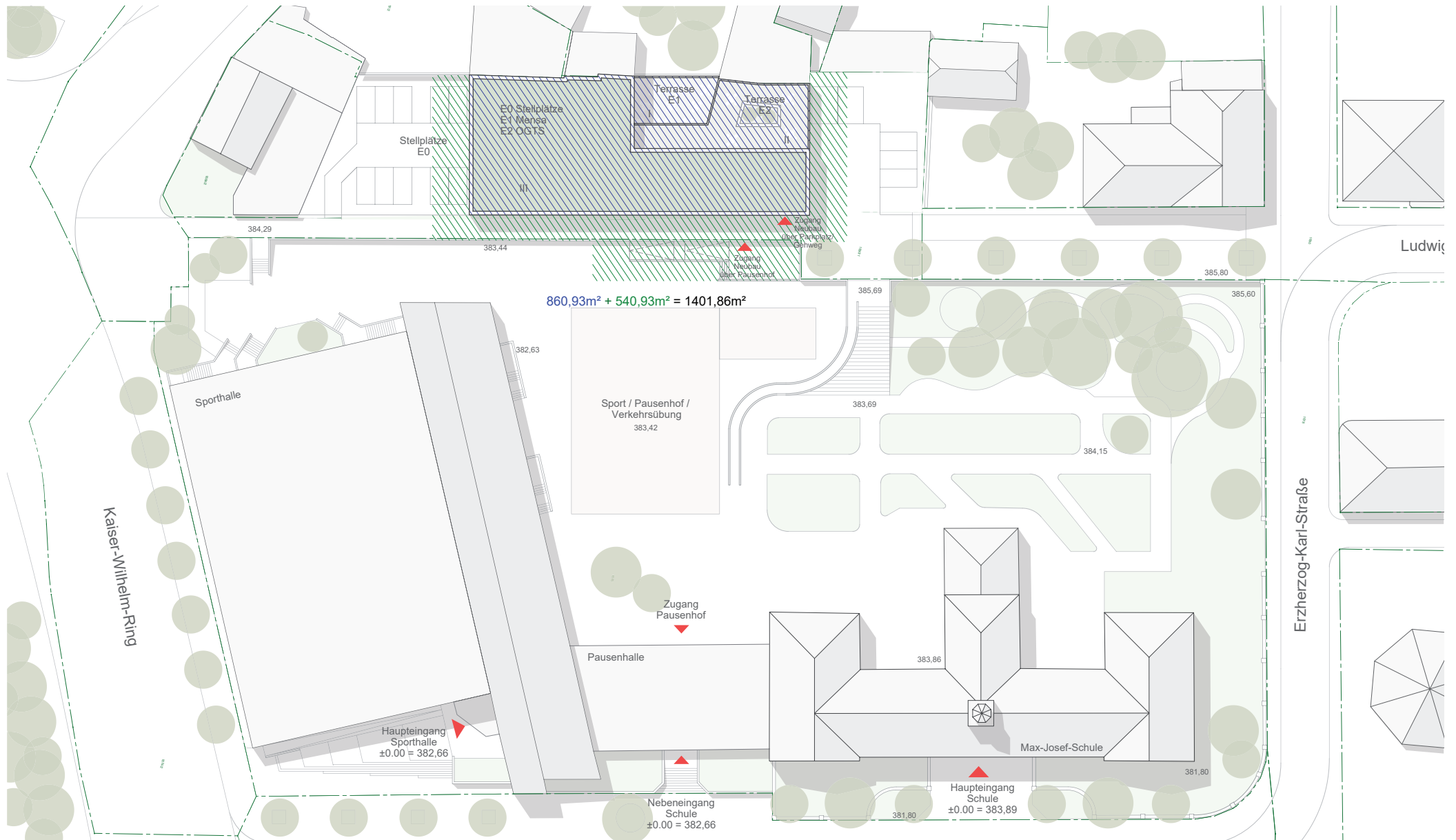
D Variante 3

baum|kappler
architekten

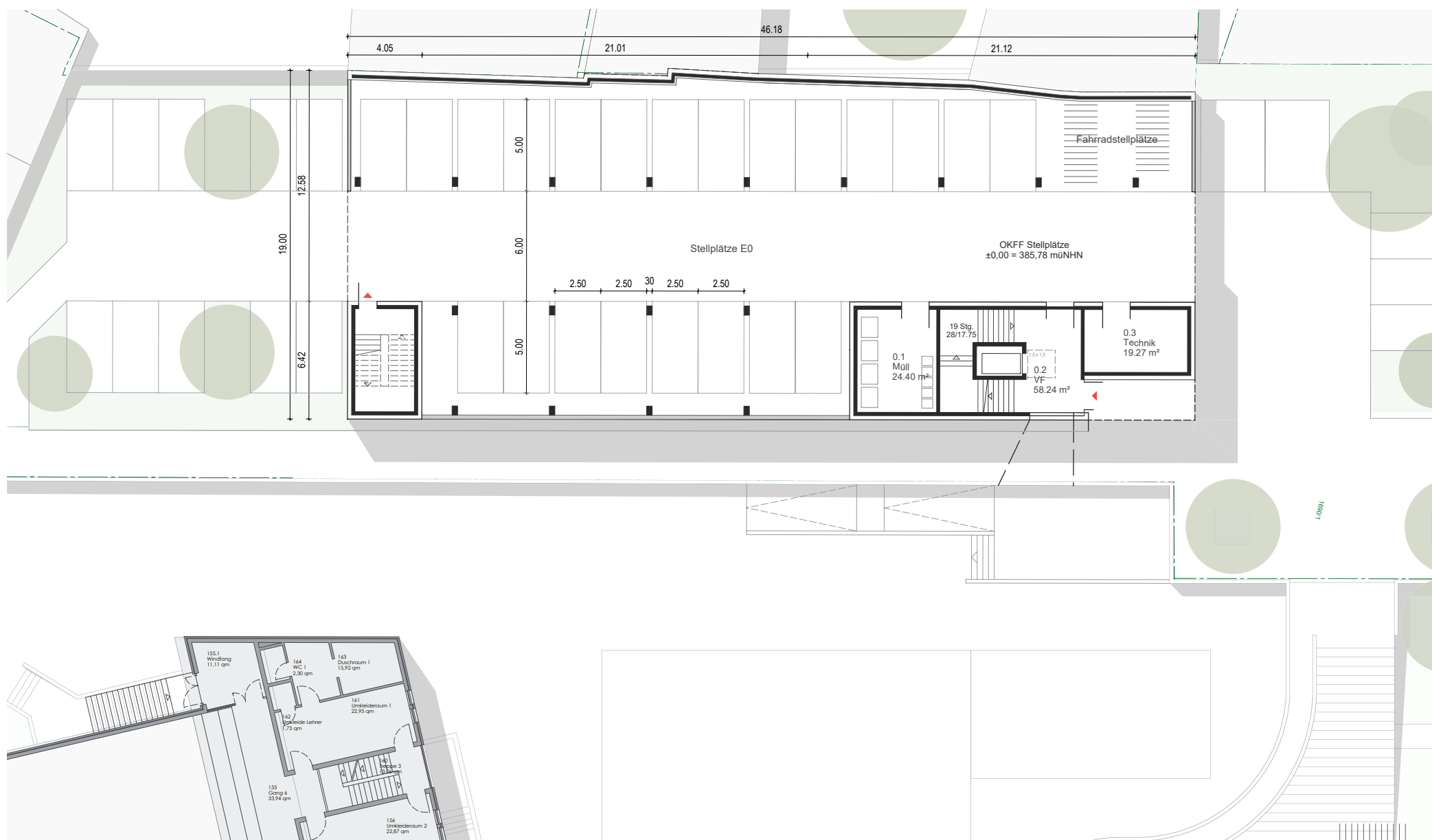
Lageplan - Variante 3



Flächen BGF/Außenanlagen - Variante 3



Grundriss Erdgeschoss - Variante 3



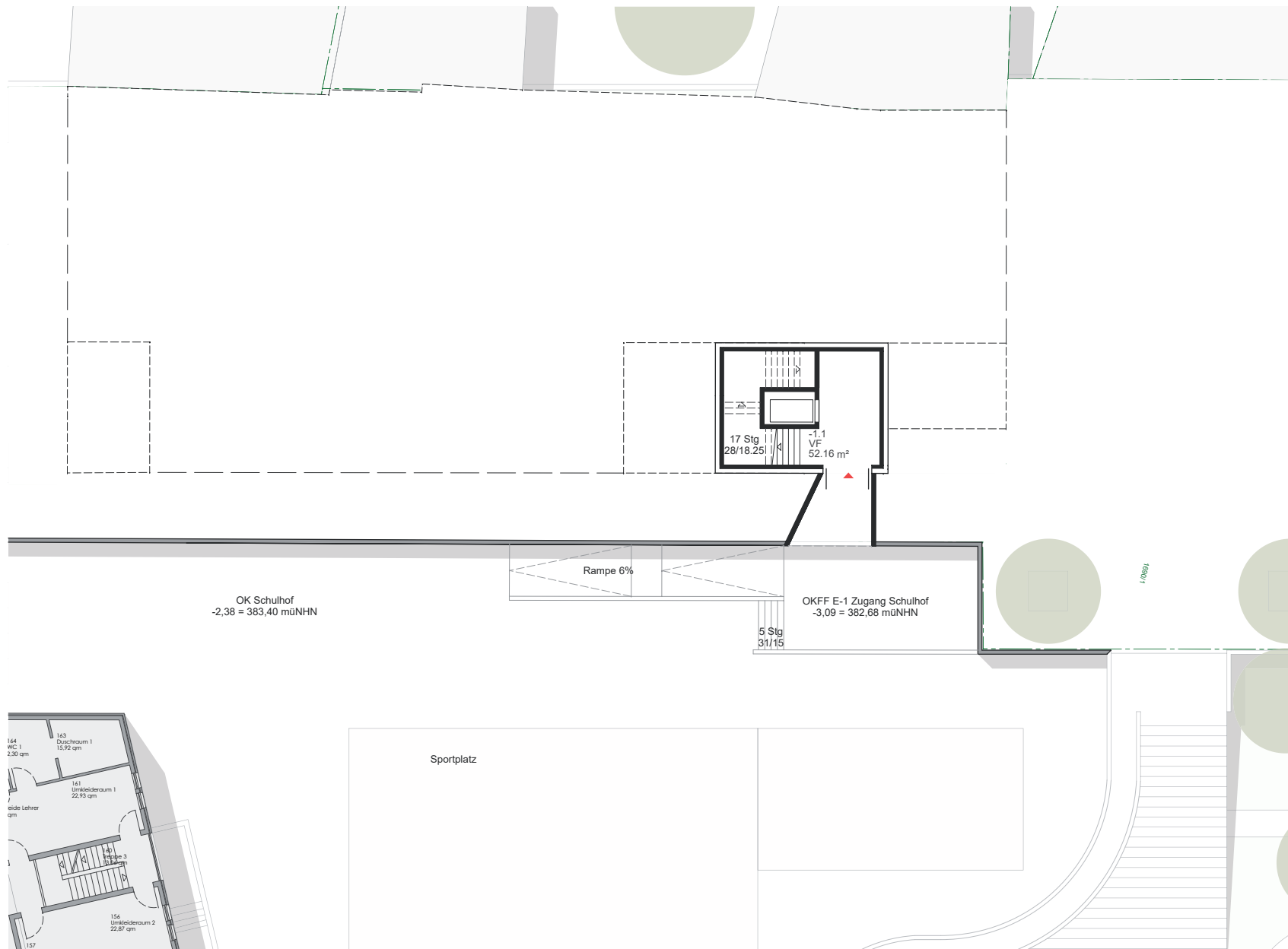
Grundriss 1.Obergeschoss - Variante 3



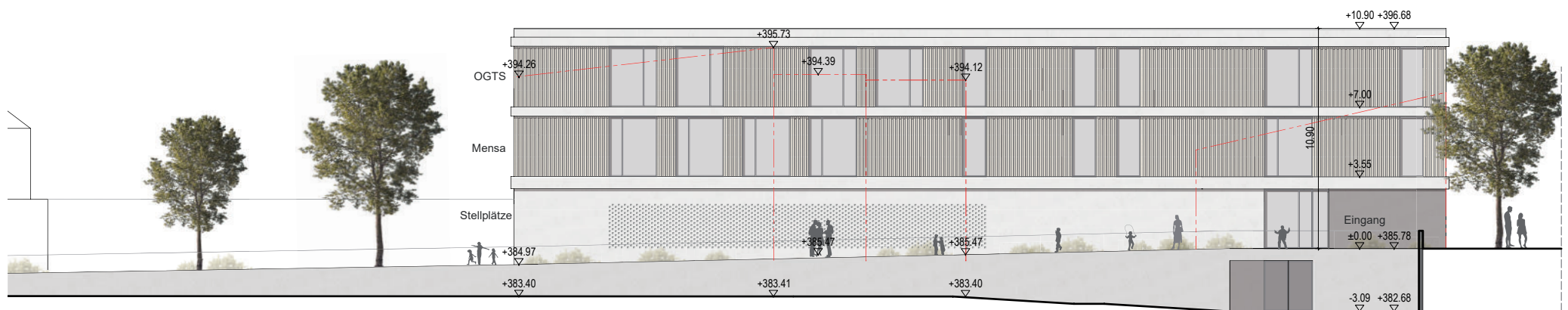
Grundriss 2.Obergeschoss - Variante 3



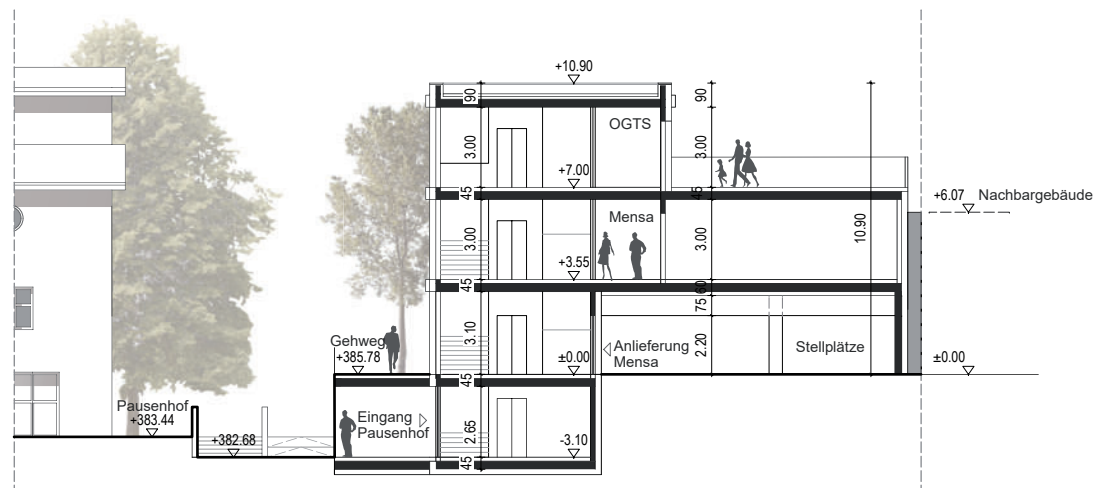
Grundriss Untergeschoss - Variante 3



Ansicht Ost - Variante 3



Schnitt - Variante 3



Rendering - Variante 3



E Flächenaufstellung

Flächenaufstellung - Gegenüberstellung Varianten 1-3

BGF	Variante 1-B		
	R	S	Summe
Erdgeschoss*	226,31 m²	537,53 m²	763,84 m²
1. Obergeschoss	653,54 m²		653,54 m²
2. Obergeschoss	421,96 m²	150,71 m²	572,67 m²
Summe	1.301,81 m²	688,24 m²	1.990,05 m²

* inkl. Umbauflächen WCs Bestand

BGF	Variante 2		
	R	S	Summe
Erdgeschoss	595,69 m²		595,69 m²
Erdgeschoss Bestand	131,88 m²		131,88 m²
Umnutzung HM Whg.	190,43 m²		190,43 m²
Obergeschoss	595,69 m²		595,69 m²
Obergeschoss Bestand	131,91 m²		131,91 m²
Summe	1.645,60 m²		1.645,60 m²

BGF	Variante 3		
	R	S	Summe
Untergeschoss	54,57 m²	11,60 m²	66,17 m²
Erdgeschoss	134,05 m²	725,21 m²	859,26 m²
1. Obergeschoss	716,34 m²	143,99 m²	860,33 m²
2. Obergeschoss	636,79 m²	154,78 m²	791,57 m²
Summe	1.541,75 m²	1.035,58 m²	2.577,33 m²

NRF	Variante 1-B			
	NUF	VF	TF	Summe
Erdgeschoss *	15,13 m²	26,38 m²		41,50 m²
1. Obergeschoss	397,76 m²	154,35 m²	17,56 m²	569,67 m²
2. Obergeschoss	424,86 m²	69,34 m²	9,70 m²	503,90 m²
Summe	837,74 m²	250,06 m²	27,26 m²	1.115,06 m²

* Stellplatzfläche in NRF nicht dargestellt

NRF	Variante 2			
	NUF	VF	TF	Summe
Erdgeschoss *	355,22 m²	152,35 m²	14,67 m²	522,23 m²
Erdgeschoss Bestand	44,26 m²	53,23 m²		97,49 m²
Umnutzung HM Whg.	127,96 m²	14,48 m²		142,44 m²
Obergeschoss *	432,35 m²	126,27 m²		558,62 m²
Obergeschoss Bestand	44,26 m²	53,23 m²		97,49 m²
Summe	1.004,04 m²			1.418,27 m²

* ohne Innenhof, Hausmeisterwohnung & neue WC-Flächen im Bestandsgebäude

NRF	Variante 3			
	NUF	VF	TF	Summe
Untergeschoss		52,16 m²		52,16 m²
Erdgeschoss *	24,40 m²	58,24 m²	19,27 m²	101,91 m²
1. Obergeschoss	633,50 m²	125,73 m²	17,24 m²	776,47 m²
2. Obergeschoss	518,40 m²	163,30 m²		681,70 m²
Summe	1.176,30 m²	399,43 m²	36,51 m²	1.612,24 m²

* Stellplatzfläche in NRF nicht dargestellt

Grundstücksfläche	Variante 1-B
Grundfläche Gebäude	668,49 m²
Außenfläche	552,87 m²
Summe	1.221,36 m²

Grundstücksfläche	Variante 2
Grundfläche Gebäude	588,04 m²
Außenfläche	1.454,01 m²
Summe	2.042,05 m²

Grundstücksfläche	Variante 3
Grundfläche Gebäude	860,93 m²
Außenfläche	540,93 m²
Summe	1.401,86 m²