

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	002/0157/2004
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	04.11.2004
Mittelbereitstellung für das Liegenschaftsamt und den Arbeitsbereich Zentrales Gebäudemanagement; HhSt. 1.8800.9328 (Bebaute Grundstücke - Erschließungsbeiträge) HhSt. 1.7401.9328 (Schlachthof - Erschließungsbeiträge)		
Referat für Finanzen, Wirtschaft und Europaangelegenheiten Verfasser: Herr Mertel		
Beratungsfolge	18.11.2004	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss
	29.11.2004	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Auf Antrag des Liegenschaftsamtes werden bei HhSt. 1.8800.9328 (Bebaute Grundstücke - Erschließungsbeiträge) 530.375,-- € und auf Antrag des Arbeitsbereiches Zentrales Gebäudemanagement bei HhSt. 1.7401.9328 (Schlachthof - Erschließungsbeiträge) 29.186,-- € bereitgestellt, um die vom Fachbereich Verwalten festgesetzten Erschließungsbeiträge und Straßenausbaubeiträge bezahlen zu können.

Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen bei HhSt. 1.6300.3521 (Erschließungsbeiträge).

Sachstandsbericht:

Gegenüber der Praxis in früheren Jahren sind aufgrund geltender Rechtsprechung auch für städtische Grundstücke Erschließungs-, Ausbau- und Kanalerstellungsbeiträge zu zahlen, da diese Beiträge sonst bei einer späteren Veräußerung der Grundstücke der Verjährung unterliegen könnten.

Es wurde deshalb verwaltungsintern festgelegt, dass entsprechende Beiträge den zuständigen Organisationseinheiten der Stadt vom Fachbereich Verwalten in Rechnung gestellt und durch entsprechende Zahlungen ausgeglichen werden.

Beim Verkauf dieser beitragsrelevanten Grundstücke können dann die gezahlten Beiträge im Rahmen des Kaufpreises vom Käufer gefordert werden, da eine Verjährung der Beiträge dann insoweit nicht mehr eintreten kann.

Der Fachbereich Verwalten hat nunmehr für städtische Grundstücke folgende Bescheide erlassen:

- Erschließungsbeitrag für die Erschließungsanlage Drillingsfeld West in Höhe von 385.775,31 €
- Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag für die Erschließungsanlage Heiner-Fleischmann-Straße in Höhe von 64.223,81 €
- Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag für die Erschließungsanlage Fritz-Hillebrand-Straße in Höhe von 80.375,35 € und
- Straßenausbaubeitrag für die Erschließungsanlage Stichstraße Drahthammerstraße/Schlachthausstraße (Schlachthofzufahrt) in Höhe von 29.185,55 €

Um die Forderungen im Haushalt 2004 sachgerecht buchen zu können, sind bei HhSt. 1.8800.9328 (Bebaute Grundstücke - Erschließungsbeiträge) 530.375,-- € und bei HhSt. 1.7401.9328 (Schlachthof - Erschließungsbeiträge) 29.186,-- € bereitzustellen.

Die Deckung kann erfolgen durch Mehreinnahmen bei HhSt. 1.6300.3521 (Erschließungsbeiträge).

Die Verwaltung schlägt vor, die Mittelbereitstellung zu beschließen.

(Unterschrift Referatsleiter)