

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0033/2007</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>19.03.2007</b>
<b>Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet Amberg 90 "An der Köferinger Straße"; Satzungsbeschluss über die Veränderungssperre</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b> <b>Verfasser: Herr Babl</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>26.03.2007</b>	<b>Stadtrat</b>

## Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet Amberg 90 „An der Köferinger Straße“ in der Entwurfsfassung vom 26.03.2007 (vgl. Anlage) gemäß §§ 14 ff. Baugesetzbuch als Satzung.

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

## Sachstandsbericht:

Der Stadtrat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Amberg 90 „An der Köferinger Straße“ für den größten Teil des Gebietes des ehemaligen Bundeswehrkrankenhauses und für angrenzende Erschließungsanlagen beschlossen (vgl. Beschlussvorlage Nr. 005/0032/2007), um die Umnutzungen der früheren militärischen Grundstücke und ihrer engeren Umgebung städtebaulich und erschließungsmäßig zu regeln.

Es könnte Nutzungsabsichten von möglichen Erwerbfern geben, die den oben genannten Zielen zuwiderlaufen. Da die Rechtskraft des Bebauungsplanes in weiterer Ferne liegt, wird zur Sicherung der Planungsziele die Verhängung einer Veränderungssperre für das gesamte Bebauungsplangebiet vorgeschlagen.

Mit einer solchen Veränderungssperre dürfen insbesondere Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht mehr ohne Ausnahmeentscheidung der Baugenehmigungsbehörde in Verbindung mit der Zustimmung des Bauausschusses durchgeführt werden. Die Veränderungssperre tritt spätestens nach Ablauf von zwei Jahren nach ihrer Bekanntmachung außer Kraft (vgl. § 17 Abs. 1 BauGB), außer sie wird unter besonderen Umständen auf bis zu vier Jahre verlängert.

.....  
(Unterschrift Referatsleiter)

**Anlagen:**

Satzungsentwurf der Veränderungssperre in der Fassung vom 26.03.2007 mit Geltungsbereich