

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0058/2009
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	24.06.2009
Instandsetzung eines Wohn- und Geschäftshauses Roßmarkt 11, Fl.Nr. 78, Gemarkung Amberg		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Herr Zimmermann		
Beratungsfolge	15.07.2009 Bauausschuss	

Beschlussvorschlag:

Der Instandsetzung des Wohn- und Geschäftshauses Rossmarkt 11, Fl.Nr. 78 wird entsprechend der Planung vom 13.03.2009, ergänzt am 19.05.2009, zugestimmt.

Sachstandsbericht:

Das Wohn- und Geschäftshaus soll entsprechend der Planvorlage umgebaut und instandgesetzt werden. Durch den Dachgeschoßausbau wird eine zusätzliche Wohnung geschaffen.

Planungsrecht

Das Vorhaben beurteilt sich planungsrechtlich nach § 34 BauGB. Die Nutzung bleibt unverändert und ist gemäß § 6 BauNVO im Mischgebiet zulässig.

Denkmal- und Ensembleschutz

Bei dem Anwesen handelt es sich um ein Baudenkmal im Sinne des Art. 1 DSchG. Es ist mit folgendem Text in der Denkmalliste eingetragen: „Ehem. Benefiziatenhaus, Putzbau mit Walm nach Süden, 18. Jh. Fl.Nr. 78 [Gemarkung Amberg]“. Nach Ortseinsicht und Abstimmung der Entwurfspläne ist das Landesamt für Denkmalpflege mit der geänderten Planung einverstanden.

Bauordnungsrecht

Die angrenzenden Nachbarn wurden im Verfahren beteiligt und haben dem Vorhaben zugestimmt. Die Anforderungen der BayBO, der Baugestaltungssatzung und des Denkmalschutzgesetzes können durch entsprechende Auflagen sichergestellt werden. Durch die geänderten Nutzflächen (im Erdgeschoß wird die Ladenfläche von ursprünglich 87 m² qm auf künftig 60 m² reduziert und im Dachgeschoß wird eine zusätzliche Wohnung geschaffen) entsteht gemäß Art. 47 BayBO kein zusätzlicher Bedarf an Stellplätzen.

Martina Dietrich, Baureferentin

Anlagen:

1. Lageplan
2. Bestandsplan (3 Seiten)
3. Grundrisse neu (3 Seiten)
4. Ansichten, Schnitt neu (3 Seiten)
5. Baualtersplan

