

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0040/2010
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	06.07.2010
Gestaltung der Grünanlagen am Parkplatz Marienstraße		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Herr Blank		
Beratungsfolge	14.07.2010	Bauausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt das Gestaltungskonzept vom 14.07.2010.

Sachstandsbericht:

Die Altlastensanierung des ehemaligen Baumangeländes ist seit einigen Wochen abgeschlossen.

Derzeit wird der Parkplatz auf der sanierten Fläche errichtet. Die Maßnahme wird voraussichtlich im August fertig gestellt. Da aufgrund der Altlastensanierung der Untergrund wegen Oberflächenwasser abgedichtet wurde ist eine Großbaumpflanzung nur in der Verlängerung des Parkdecks Marienstraße möglich. Umso sorgfältiger müssen die Freiflächen des Parkplatzes beplant werden.

Eine Fläche ist nach dem Bebauungsplanänderungsentwurf Amberg 4C "Deinfelderstraße" als Baufläche in Verlängerung des Parkdecks an der Marienstraße festgesetzt. Aber auch diese Fläche kann erst nach Ablauf der Förderfrist von 20 Jahren bebaut werden. In der Zwischenzeit wird sie als extensive Grünfläche gestaltet.

Die Gestaltungslösung verbindet die Marienstraße mit dem neu errichteten Parkplatz über zwei Fußwege, die die Hauptwegebeziehungen zum südlichen Gehweg an der Marienstraße bzw. zum Überweg des geplanten Kreisverkehrs darstellen.

Entlang der Wege gruppieren sich insgesamt 6 Sitzbänke. Bereits bei der Umsetzung des 100-Bänke-Konzepts durch Sachgebiet Grün 2009 wurden von verschiedenen Nutzern, vorwiegend Senioren, Sitzbänke in diesem Bereich gefordert.

Die Eingrünung aus Kleinsträuchern bewährter Arten entlang der Parkplätze sowie entlang des Parkdecks komplettiert die einrahmende Bepflanzung des Grünkonzepts des neuen Parkplatzes. Zusätzlich sollen fünf Säulen-Pappeln gepflanzt werden. Es handelt sich dabei um eine schnellwüchsige, nicht sehr langlebige Baumart. Bei einer Bebauung des Grundstücks können sie entfernt werden.

In den verbleibenden dazwischen liegenden Flächen soll eine Blumenwiese für einen attraktiven Sommerflor sorgen.

Die geschätzten Kosten der Gestaltung betragen ca. 35.000€. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle der Altlastensanierung.

Die Maßnahme wird im August/September umgesetzt.

Anlagen:

Anlage 1: Übersichtslageplan 1:500

Anlage 2: Gestaltungsentwurf 1:200