Stadt Amberg
Marktplatz 11
92224 Amberg

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr:** **Erstelldatum:** **Aktenzeichen:**	**005/0021/2012** **öffentlich** **27.03.2012**
Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg; **Berufung / Abberufung von Ausschussmitglieder**		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen **Verfasser: Herr Hubert Keck**		
Beratungsfolge	**26.04.2012** **Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss** **07.05.2012** **Stadtrat**	

Beschlussvorschlag:

Herr Dipl.-Ing./Architekt Markus **Kühne** wird als neuer Vorsitzender des Gutachterausschusses berufen. Herr Dr. Bernhard **Mitko** wird als erster Stellvertreter des Vorsitzenden berufen.

Herr Steueramtsrat Johann **Flor** wird auf Vorschlag des Bayerischen Landesamtes für Steuern als Bediensteter des Finanzamtes Amberg als Mitglied des Gutachterausschusses berufen. Als Stellvertreterin von Herrn Steueramtmann Peter Schöttner wird Frau Steueroberinspektorin Helga **Ledwa** berufen.

Als Mitglied von Amts wegen wird Frau Rechtsassessorin Jasmin **Ramsauer** berufen.

Abberufen werden die bisherigen Ausschussmitglieder Frau Katharina **Stöcklmeier** und Herr Otto K. **Dietlmeier** sowie die Mitglieder vom Finanzamt, Herr Peter **Schöttner** und Herr Josef **Bühl**.

Sämtliche Berufungen und Abberufungen erfolgen mit Wirkung ab 01.05.2012.

Sachstandsbericht:

Der Gutachterausschuss besteht nach § 2 GutachterausschussV aus dem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern. Für den Vorsitzenden werden mindestens zwei Stellvertreter berufen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 GutachterausschussV). Dem Gutachterausschuss müssen zudem ein mit dem Vollzug des Baurechts befasster Angehöriger des öffentlichen Dienstes mit der Befähigung zum Richteramt und zwei Bedienstete des Finanzamtes Amberg angehören (§ 2 Abs. 3 u. 4 GutachterausschussV). Nachdem der Vorsitzende und seine Stellvertreter von der Mitwirkung u. a. ausgeschlossen sind, wenn deren Dienstherr am Ergebnis des Gutachtens ein Interesse hat, sind für diese Fälle die Angehörigen des öffentlichen Dienstes bzw. die ehrenamtlichen Gutachter, Herr Techn. Oberamtsrat Gerhard Schustek und Herr Techn. Amtsrat Manfred Zeltner, zugleich als Vorsitzender bzw. als 1. stellv. Vorsitzender berufen worden (§ 3 Abs. 4 GutachterausschussV). Die Bediensteten des Finanzamtes Amberg werden auf Vorschlag des Bayerischen Landesamtes für Steuern berufen.

Der Mitgliederstand des Gutachterausschusses stellte sich zuletzt wie folgt dar:

	Amtszeit bis
Dipl.-Ing. Martina **Dietrich**, Vorsitzende	03/2011
Ltd. Rechtsdirektor Otto K. **Dietlmeier**, 1. stellv. Vorsitzender	11/2012
Dipl.-Ing. (FH) Erwin **Fruth**, 2. stellv. Vorsitzender	11/2014
Dipl.-Ing. (FH) Claus **Arbogast**	11/2014
Dipl.-Ing. (FH) Johann **Binner**	11/2012
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas **Hirsch**	11/2014
Rechtsrätin Katharina **Stöcklmeier** *Mitglied von Amts wegen*	11/2014
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen **Pichl**	11/2014
Dipl.-Ing. (FH) Hans **Raith**	11/2012
Dipl.-Ing./Architekt Dieter **Rebhan**	11/2012
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard **Schustek,** *zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt*	11/2014
Bauingenieur Herbert **Wanhoff**	11/2012
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg **Wiegel**	11/2012
Techn. Amtsrat Manfred **Zeltner,** *zugleich 1. stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt*	07/2014
Dipl.-Ing. (FH) Franz **Zrenner**	11/2012
Steueramtsrat Josef **Bühl**, *Finanzamt Amberg*	07/2014
Steueramtmann Peter **Schöttner**, *Finanzamt Amberg*	04/2013

Aufgrund von diversen personellen Veränderungen in den letzten Monaten ist die Besetzung des Gutachterausschusses neu zu ordnen.

Frau Dietrich und Frau Stöcklmeier sind zwischenzeitlich aus dem Dienst der Stadt Amberg ausgeschieden. Herr Dietlmeier befindet sich bereits in der Freistellungsphase (Altersteilzeit) und ist aus dem aktiven Dienst der Stadt Amberg ausgeschieden. Die Amtszeit von Frau Dietrich im Gutachterausschuss ist abgelaufen. Frau Stöcklmeier und Herr Dietlmeier wären abzuberufen.

Die Stelle der Leitung des Referates für Stadtentwicklung und Bauen ist seit Januar 2012 mit Herrn Dipl.-Ing./Architekt Markus Kühne -berufsmäßiges Stadtratsmitglied- besetzt. Die Leitung des Referates für Umwelt, Verbraucherschutz, Ordnung und Recht obliegt seit 01.04.2012 Herrn Dr. Bernhard Mitko -berufsmäßiges Stadtratsmitglied-. Herr Dr. Mitko ist der Nachfolger von Herrn Dietlmeier. Frau Rechtsassessorin Jasmin Ramsauer ist nun für Rechtsangelegenheiten im Baureferat zuständig.

Im Gutachterausschuss führt seit Jahrzehnten der Leiter des Referates für Stadtentwicklung und Bauen den Vorsitz und die erste Stellvertretung des Vorsitzenden wird vom Referatsleiter für Umwelt, Verbraucherschutz, Ordnung und Recht wahrgenommen. Das Bayerische Landesamt für Steuern teilte mit Schreiben vom 17.08.2011 mit, dass Herr Steueramtsrat Josef Bühl nicht mehr beim Finanzamt Amberg tätig ist. Als Nachfolger im Gutachterausschuss wurde Herr Steueramtsrat Johann Flor vorgeschlagen. Herr Flor ist der neue Sachgebietsleiter der Bewertungsstellen. Mit weiterem Schreiben vom Bayerischen Landesamt für Steuern vom 02.01.2012 wurde mitgeteilt, dass Herr Steueramtmann Peter Schöttner wegen Eintritts in die Freistellungsphase der Altersteilzeit nicht mehr für die Bewertungsstelle im Finanzamt Amberg tätig und daher abzuberufen ist. Als Nachfolgerin schlägt das Bayerische Landesamt für Steuern Frau Steueroberinspektorin Helga Ledwa vor. Frau Ledwa ist als Sachbearbeiterin in der Bewertung für Sachwertfälle tätig.

Hans-Georg Wiegel,
Stellvertretender Referatsleiter