

Bekanntgabe	Vorlage-Nr:	005/0058/2012
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	06.07.2012
Bekanntgabe: Generalsanierung, Umbau und Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule; FAG-Antrag		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Herr Hans-Georg Wiegel		
Beratungsfolge	19.07.2012 Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss	

Sachstandsbericht:

Im November 2011 wurde für die Maßnahme bei der Regierung ein Förderantrag eingereicht, um in Hinblick auf einen Investor für das Bürgerspitalareal möglichst frühzeitig mit der Baumaßnahme beginnen zu können. Die Planung in diesem Förderantrag konnte jedoch noch nicht die laufende Diskussion zur Tiefgarage ausreichend berücksichtigen. Hier wurde der Regierung eine Aktualisierung zu gegebener Zeit angezeigt.

In der Projektrunde „Sanierungsgebiet K“ wurde am 04.07.2012 nunmehr festgelegt, dass die große Lösung der Tiefgarage realisiert werden soll, die dann auch in die Baumaßnahme Wirtschaftsschule eingreift. Nach dieser Entscheidung kann nunmehr die Planung zur Wirtschaftsschule, insbesondere der Neubaubereich (über der Tiefgarage), abschließend geplant und berechnet werden. Diese Planung mit entsprechender Kostenberechnung wird als Nachtrag zum eingereichten Förderantrag der Regierung im September vorgelegt.

Die aktualisierte Kostenberechnung weist Gesamtbaukosten von 8,35 Mio. aus, zuzüglich einer neuen Erschließung (Treppenhaus und Eingang), des Gebäudes Bahnhofstraße 9 Vorderhaus (Reisebüro Reichert) mit rd. 250.000,00 €. Die Tiefgaragenabfahrt von der Ziegelgasse und das Untergeschoss des Neubaubereichs der Schulerweiterung sind vollständig Bauteile der Tiefgarage und sollen mit dieser Baumaßnahme bzw. von diesem Bauherrn realisiert werden. Erst nach Fertigstellung, zumindest dieses Tiefgaragenteils, kann mit der Bau- und Sanierungsmaßnahme Wirtschaftsschule begonnen werden.

Für September 2012 wird für das Schulprojekt und die Beantragung der FAG-Förderung ein entsprechender Hauptausschuss-, Stadtratsbeschluss vorbereitet.

Markus Kühne, Baureferent