Stadt Amberg
Marktplatz 11
92224 Amberg

Bekanntgabe	**Vorlage-Nr:** **Erstelldatum:** **Aktenzeichen:**	**005/0016/2014** **öffentlich** **19.03.2014**
Bekanntgabe: Bebauungsplan Nr. 113 "Gewerbegebiet Ost II" - Ausnahme von der Veränderungssperre für den Neubau eines Getränkemarktes mit Sozialraum, Am Bergsteig, Teilfläche aus Fl.Nr. 458 Gemarkung Gärmersdorf - BVV 54/2014-3		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen **Verfasser: Frau Doris Kämpfer**		
Beratungsfolge	**26.03.2014 Bauausschuss**	

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Am 24.02.2014 wurde der Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Getränkemarktes mit 764 qm Verkaufsfläche mit Sozialraum und 28 Stellplätzen auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 458 – Am Bergsteig vorgelegt.

Das Vorhaben beurteilt sich planungsrechtlich derzeit noch nach § 34 BauGB und liegt im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 113 „Gewerbegebiet Ost II“. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan setzt ein Gewerbegebiet gemäß § 8 der Baunutzungsverordnung fest.
Mit Stadtratsbeschluss vom 30.09.2013 wurde für das Gebiet eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen. Das Grundstück ist bisher unbebaut und war im mittlerweile durch Stadtratsbeschluss vom 30.09.2013 aufgehobenen Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbegebiet Ost“ als Gewerbefläche GE eingestuft.
Die geplante Nutzung für Einzelhandel in einer Größenordnung unterhalb der Regelvermutung von 800 qm Verkaufsfläche widerspricht demnach nicht den bisherigen und künftigen Festsetzungen und ist damit genehmigungsfähig. Eine Ausnahme von der Veränderungssperre wird von Seiten des Stadtentwicklungsamtes befürwortet, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind und öffentliche Belange dem Vorhaben nicht entgegenstehen.
Der ca. 18 m breite nördliche Grundstücksstreifen soll von der Fa. Aldi erworben und für die Erweiterung der Parkplatzflächen genutzt werden.

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

---

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

---

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan
---
b) Haushaltsmittel
---
c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

Anlagen:
Lageplan M 1:1000

Markus Kühne, Baureferent