

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0059/2015
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	19.10.2015
Geändertes Ausbauprogramm für den Lückenschluss Eichenhain		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Frau Anne-Katrin Kluth		
Beratungsfolge	11.11.2015	Bauausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt:

den Lückenschluss der Straße Am Eichenhain mit vom rechtskräftigen Bebauungsplan Amberg 8A „Am Galgenberg“ abweichendem einseitigem Gehweg und geänderten Parkmöglichkeiten auf der Grundlage der Planungen des Ingenieurbüros Umwelt + Tiefbau Ingenieure Amberg GmbH (UTA) (vgl. Anlage 2)

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Ausgangssituation:

Die Straße Am Eichenhain wurde bisher lediglich von Westen bis Hausnummer 2 und von Osten bis Hausnummer 7 ausgebaut, der Lückenschluss konnte bisher aufgrund nicht verkaufsbereiter Eigentümer nicht vollzogen werden.

Der Lückenschluss wurde jedoch von Seiten einiger Anlieger sowie der Stadt Amberg zur Verbesserung des Verkehrsnetzes am Galgenberg angestrebt.

Durch den kürzlich erfolgten Erwerb der Grundstücksflächen durch die Stadt Amberg ist die Umsetzung des Lückenschlusses nun möglich.

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Planungsempfehlung:

Es wird von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen, der vom Bebauungsplan Amberg 8A „Am Galgenberg“ aus technischen und wirtschaftlichen Gründen geringfügig abweichenden Planung des Ingenieurbüros UTA zuzustimmen.

Der Plan sieht lediglich einen einseitigen Gehweg im Süden und lediglich ein Schrammbord im Norden vor, um das Einschneiden in das Gelände so gering wie möglich zu halten. Aus diesen Gründen wird auch von 5 senkrechten Parkplätzen abgesehen und 3 Längsparkmöglichkeiten vorgeschlagen, die sich in die vorherrschende Hanglage mit weniger Stützmaßnahmen integrieren lassen.

Die Maßnahme reduziert sich also und bleibt hinter dem Flächenverbrauch der Planungen des Bebauungsplanes Amberg 8A „Am Galgenberg“ zurück.

Der Lückenschluss wird zur Verbesserung des Verkehrsnetzes am Galgenberg angestrebt.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

Die Kosten für den Lückenschluss (Straßenausbau und Kanalbau inklusive der Planungskosten) der Straße Am Eichenhain werden auf etwa 640.000 € geschätzt.

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Der Ausbau soll in den Haushalt 2017 eingestellt werden.

Personelle Auswirkungen:

Keine personellen Auswirkungen.

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

Wird im Rahmen des Vorhabens erstellt.

b) Haushaltsmittel

Noch nicht beantragt.

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Unterhalt der neuen öffentlichen Flächen.

Alternativen:

Markus Kühne, Baureferent

Anlagen:

1. Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Amberg 8A „Am Galgenberg“ in der Fassung vom 04.07.1970
2. Ausbauplanung des Ingenieurbüros Umwelt + Tiefbau Ingenieure Amberg GmbH vom 19.11.2014