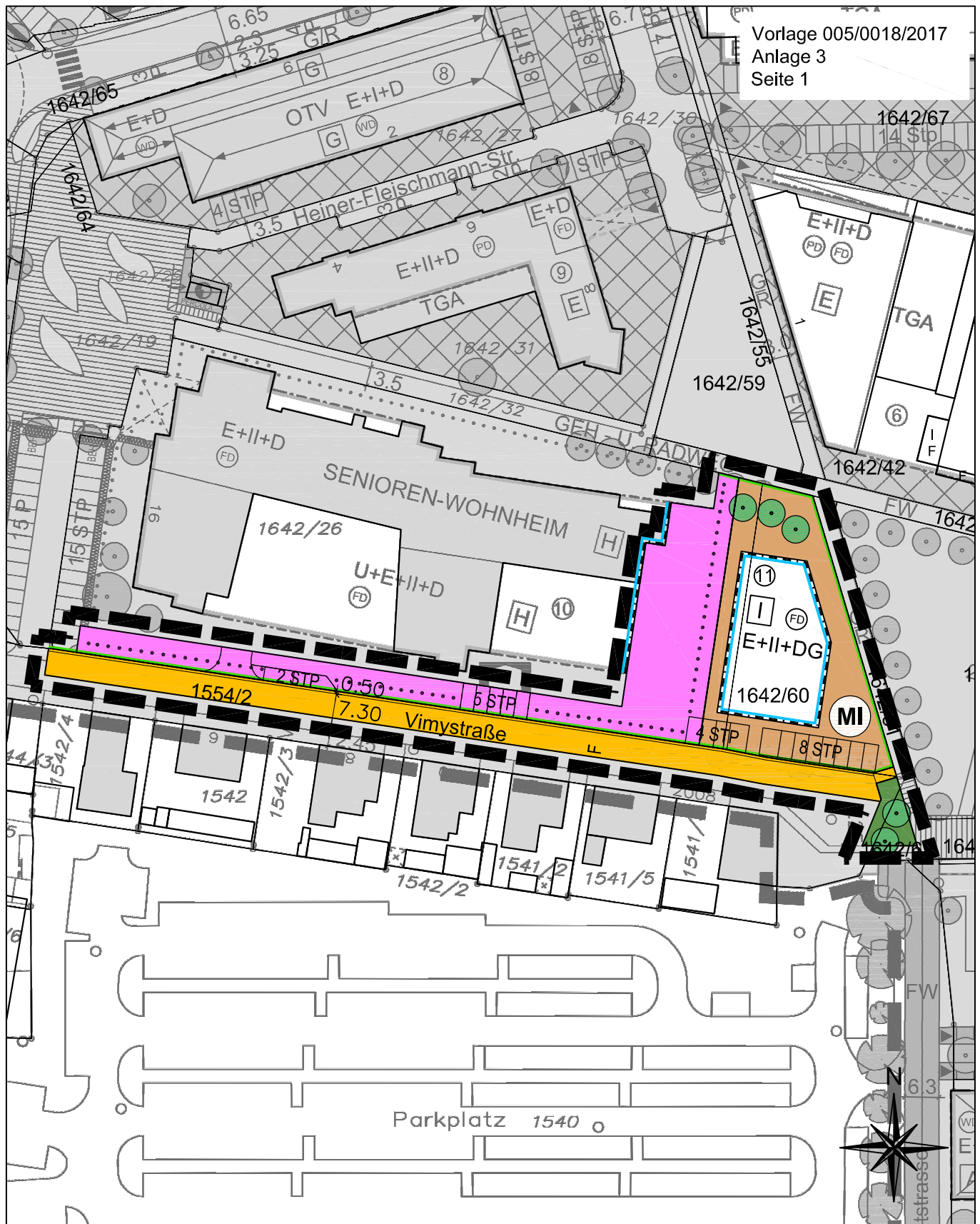




PROJEKT: **1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNGSVERFAHREN
AMBERG 33 "ENTWICKLUNGSAREAL WEST"**

PLAN: ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG i.d.F.v. 22.03.2017

DATUM: 22.03.2017

MASSSTAB: 1:1000

BEARBEITET: St

PLAN-NR.: 005/0018/2017, Anlage 3, Seite 1



STADT AMBERG

REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
STADTENTWICKLUNGSAMT
STEINHOFASSE 2
92224 AMBERG

Zusätzliche Festsetzungen für Parzelle 11

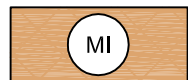
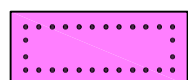
MI	E+II+DG	1	2	1 = Art der Nutzung
I	0,6	3	4	2 = Zahl der zulässigen Geschosse
g	FD	5	6	3 = Grundflächenzahl (GRZ)
				4 = Geschoßflächenzahl (GFZ)
				5 = Bauweise
				6 = Dachausbildung

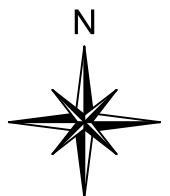
FOK 384.40 m üNN
 Brüstung max. 393.80 m üNN
 Dachfläche max. 395.80 m üNN

E + II + DG max. drei Vollgeschosse, ein durchschnittlich min. 2 m zurückversetztes Dachgeschoß

Immissionsschutz Bei Parzelle 11 ist der passive Lärmschutz im Baugenehmigungsverfahren nachzuweisen.

Zeichenerklärung

	Baugrenze
	Mischgebiet
	Flächen für Gemeinbedarf
	Baufläche mit sozialer Zweckbestimmung (Altenheim)
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsfläche
F	Fahrbahn
	öffentliche Grünfläche bzw. Grünfläche der Fachhochschule
	zu pflanzende Laubbäume I. und II. Wuchsordnung
STP	Stellplätze



PROJEKT: 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNGSVERFAHREN
AMBERG 33 "ENTWICKLUNGSAREAL WEST"

PLAN: ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG i.d.F.v. 22.03.2017

DATUM: 22.03.2017

MASSSTAB: 1:1000

BEARBEITET: St

PLAN-NR.: 005/0018/2017, Anlage 3, Seite 2



STADT AMBERG

REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
STADTENTWICKLUNGSAMT
STEINHOFASSE 2
92224 AMBERG