

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>OB.30/0006/2017</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>26.10.2017</b>
<b>Künftige Nutzung für das ehemalige Cafe Rathaus, Spitalgraben 3</b>		
<b>Zentrale Dienste</b> <b>Verfasser: Hans-.Georg Schrüfer</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>09.11.2017</b>	<b>Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss</b>

## Beschlussvorschlag:

Mit der geplanten Nutzung besteht Einverständnis, die erforderlichen Mittel in Höhe von 300.000,00 € sollen im Haushalt 2018 eingestellt werden.

## Sachstandsbericht:

### a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Am 20.06.2016 hat der Stadtrat beschlossen, die Räumlichkeiten des ehemaligen Cafe Rathaus am Spitalgraben 3 vorrangig für eine gewerbliche Nutzung (Variante a) vorzusehen.

Nachdem hierfür keine geeigneten Interessenten gewonnen werden konnten, kommt Variante b (Verwaltungsnutzung) zum Zug:

Im Jahr 2018 sollen aus Sicht der Gebäudeorganisation dort im Erdgeschoss im Hinblick auf ein Zentrum für Jugend/Senioren und Soziales vorrangig Stellen untergebracht werden, für die eine barrierefreie Erreichbarkeit wichtig ist. In Absprache mit Referat 4 sind dies u. a. die Freiwilligen-Agentur, die Seniorenstelle, die Koordinierungsstelle für Selbsthilfegruppen sowie das Bündnis für Familien. Auch ein Besprechungsbereich ist vorzusehen (s. Planskizze Baureferat).

Nach einer groben Kostenschätzung durch Referat 5 ist mit Umbaukosten incl. Planung von ca. 300.000,00 € zu rechnen.

### b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

-----

### c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

-----

### d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

-----

## Personelle Auswirkungen:

-----

**Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan

-----

b) Haushaltsmittel

-----

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen  
Haushaltsmitteln erforderlich)

-----

**Alternativen:** -----

**Anlagen:**

Planskizze Baureferat

OB.30

Hans-Georg Schröder  
Verwaltungsrat