

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0223/2018
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	22.10.2018
Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg; - Verlängerung der Amtszeiten - Berufung/Abberufung des 1. Vorsitzenden bei Eigenbeteiligung der Stadt Amberg		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Hubert Keck		
Beratungsfolge	08.11.2018 19.11.2018	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss Stadtrat

Beschlussvorschlag:

H. Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Lederer wird ab 01.12.2018 als 1. Vorsitzender bei Eigenbeteiligung der Stadt berufen. Seine Berufung als ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses bleibt davon unberührt. Gleichzeitig wird die Amtszeit von H. Lederer ab 01.12.2018 für vier Jahre neu festgesetzt.

Die Amtszeiten der ehrenamtlichen Ausschussmitglieder H. Claus Arbogast, H. Andreas Hirsch, H. Gerhard Schustek und H. Manfred Zeltner werden ab 01.12.2018 für vier Jahre verlängert.

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme

Entsprechend den einschlägigen Bestimmungen der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) stellt sich der derzeitige Mitgliederstand wie folgt dar:

	<i>Amtszeit bis</i>
Dipl.-Ing./Architekt Markus Kühne , berufsmäßiger Stadtrat Vorsitzender des Gutachterausschusses	03/2020
Dr. Bernhard Mitko , berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender	03/2020
M. Sc. BWL (Bau und Immobilien) Jörg Konrad , 2. stellv. Vorsitzender	11/2021
Dipl.-Ing. (FH) Claus Arbogast	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Johann Binner	11/2020
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Freitag , <i>zugleich 1. stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i>	03/2021

Rechtsrätin Jasmin Hannich , <i>Mitglied von Amts wegen</i>	03/2020
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas Hirsch	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Lederer	03/2021
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Pichl	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Hans Raith	11/2020
Dipl.-Ing./Architekt Dieter Rebhan	11/2020
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schustek , <i>zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i>	11/2018
Dipl.-Ing. Bernd Steger , MRICS	03/2020
Thomas Steinl , Immobilienwirt, Sparkassenfachwirt	11/2020
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg Wiegel	11/2020
Sachverständiger (WF) Manfred Zeltner	07/2018
Dipl.-Ing. (FH) Franz Zrenner	11/2020
Regierungsrat Thomas Dötsch , <i>Finanzamt Amberg</i>	03/2020
Steueramtfrau Helga Ledwa , <i>Finanzamt Amberg</i>	03/2020
Vermessungsdirektor, Dipl.-Ing. Kurt Beyerlein	04/2019
Vermessungsobererrat, Dipl.-Ing. Gerhard Baumer	04/2019
<i>- beide Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg</i>	

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Der bisherige Vorsitzende bei Eigenbeteiligung der Stadt, Herr Gerhard **Schustek**, ist noch bis 31.12.2018 im Dienst beim „Staatlichen Bauamt Amberg-Sulzbach“ und ab 01.01.2019 im **Ruhestand**. Für Fälle, bei denen der Vorsitzende sowie dessen Stellvertreter von der Mitwirkung bei Eigenbeteiligung ausgeschlossen sind, wird ein anderer Angehöriger des **öffentlichen Dienstes** als Vorsitzender berufen (§ 3 Abs. 4 BayGaV). Herr Dipl.-Ing.(FH) Bernhard **Lederer** ist bereits ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses der Stadt Amberg (Berufung bis 03/2021). Herr Lederer ist Beamter des Freistaates Bayern und bei der Regierung der Oberpfalz tätig. Seine Stammdienststelle ist das Landratsamt Amberg-Sulzbach (Geschäftsstelle Gutachterausschuss). Zur Hälfte seiner Arbeitszeit ist er an das Landratsamt Schwandorf (wiederum Geschäftsstelle Gutachterausschuss) abgeordnet.

Herr Lederer hat sich bereit erklärt, die Aufgaben von H. Schustek als Vorsitzender bei Eigenbeteiligung der Stadt zu übernehmen. Die Berufung von H. Lederer als ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses bleibt davon unberührt. H. Schustek hat erklärt, dass er als ehrenamtlicher Gutachter weiterhin zur Verfügung steht. Die Amtszeit von H. Schustek endet im November 2018 und von H. Lederer im März 2021. Zur Vereinheitlichung der Amtszeiten wird die Änderung ab 01.12.2018 vorgenommen. Die Amtszeit von H. Schustek als ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses wäre ab 01.12.2018 für die Dauer von 4 Jahren zu verlängern. Gleichzeitig wird die Amtszeit von H. Lederer ab 01.12.2018 bis März 2022 neu festgesetzt.

Die Amtszeit von H. Zeltner endete bereits im Juli 2018. H. Zeltner war seit diesem Zeitpunkt bei keinem Verkehrswertverfahren eingesetzt.

Die Amtszeiten der ehrenamtlichen Ausschussmitglieder H. Claus Arbogast, H. Andreas Hirsch und H. Jürgen Pichl enden im November 2018.

Alle ehrenamtlichen Ausschussmitglieder, deren Amtszeit entweder abgelaufen ist oder im November 2018 abläuft, haben erklärt, dass sie für weitere vier Jahre als ehrenamtliche Gutachter zur Verfügung stehen.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar ./.

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan ./.

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen
Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

Anlagen:

Markus Kühne, Baureferent