

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

<b>Baumaßnahme / Baukosten 2018</b>	<b>Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.</b>
18/1 Planungsleistungen Leistungsphase 1-3, Digitalisierung Bestand	74.000 Euro
18/2 Innensanierung Foyer, 1. OG	36.000 Euro
<b>Summe</b>	<b>110.000 Euro</b>
18/3 Instandsetzungsarbeiten ausgeführt durch Bauamt Amberg (geschätzter Aufwand)	95.000 Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>205.000 Euro</b>

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018**Baumaßnahme / Baukosten 2019**

<b>Baumaßnahme / Baukosten 2019</b>		<b>Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.</b>	
19/1	Büro, Lage-/Personalraum, Wachzentrale im EG	157.800	Euro
19/2	Schulungsräume 1. OG, Südseite	260.600	Euro
19/3	Atemschutzwerkstatt und Nebenräume mit Ausstattung und Kompressor	507.400	Euro
19/4	Umkleiden D/H im EG und OG für Atemschutzübungsstrecke	158.300	Euro
19/5	Werkstatt „E“ und Sportraum Atemschutzübungsstrecke	81.300	Euro
19/6	Archivräume, Kleiderkammer UG	36.100	Euro
19/7	Allg. Gebäudeinstandsetzung	124.100	Euro
19/8	Planungskosten Leistungsphase 3 und 4	88.700	Euro
<b>Gesamtsumme</b>		<b>1.414.300</b>	<b>Euro</b>

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018**Baumaßnahme / Baukosten 2020**

<b>Baumaßnahme / Baukosten 2020</b>		<b>Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.</b>	
20/1	Fahrzeughalle neu	144.600	Euro
20/2	Anbau Bereitschaft und Nebenräume	571.400	Euro
20/3	„Schwarz-Weiß-Bereich“ und Nebenräume EG	294.000	Euro
20/4	Fassade West, 1. OG	36.900	Euro
20/5	Fassade Turm	127.500	Euro
20/6	Flure und Einzelraum - Modernisierung	125.200	Euro
<b>Gesamtsumme</b>		<b>1.299.600</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 19/1**

**– Büro, Lage-/Personalraum, Wachzentrale im EG**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– raumbildender Innenausbau 108 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 720 Euro, gerundet	77.800	Euro
– Fassade (Fenster, Türen, Sonnenschutz, Traufen, Balkone) 60 m <sup>2</sup> Fassadenfläche x 740 Euro, gerundet	44.400	Euro
– Besondere Einbauten • Teeküche	4.600	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung)</b> 108 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 70 Euro, gerundet	7.600	Euro
<b>Summe</b>	<b>134.400</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b> Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	23.400	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>157.800</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 19/2**  
**– Schulungsräume 1. OG, Südseite**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– raumbildender Innenausbau 218 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 400 Euro, gerundet	87.200	Euro
– Fassade (Fenster, Türen, Sonnenschutz, Traufen, Balkone) 102 m <sup>2</sup> Fassadenfläche x 970 Euro, gerundet	99.000	Euro
– Besondere Einbauten		
• Rückbau aufsteigendes Gestühl Lehrsaal – <b>Eigenleistung durch FW</b>	0	<b>Euro</b>
• Medientechnik	20.000	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung)</b> 218 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 70 Euro, gerundet	15.300	Euro
<b>Summe</b>	<b>221.500</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b> Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	39.100	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>260.600</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 19/3**

**– Atemschutzwerkstatt und Nebenräume  
mit Ausstattung und Kompressor**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– raumbildender Innenausbau 144 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 700 Euro, gerundet	100.800	Euro
– Fassade (Fenster, Türen, Sonnenschutz, Traufen, Balkone) 50 m <sup>2</sup> Fassadenfläche x 800 Euro, gerundet	40.000	Euro
– Vordach / Zugang neu	18.000	Euro
– Besondere Einbauten • Atemschutzwerkstatt inkl. Kompressor	235.000	Euro
<b>KG 500 (Außenanlagen)</b> Umbau Einfriedung und Anfahrt	31.000	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung)</b> 144 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 40 Euro, gerundet	5.800	Euro
<b>Summe</b>	<b>430.600</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b> Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	76.800	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>507.400</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 19/4**  
**– Umkleiden D/H im EG und OG**  
**für Atemschutzübungsstrecke**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– raumbildender Innenausbau 105 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 1.150 Euro, gerundet	120.800	Euro
– Fassade (Fenster, Türen, Sonnenschutz, Traufen, Balkone) 8 m <sup>2</sup> Fassadenfläche x 700 Euro, gerundet	5.600	Euro
– Besondere Einbauten - keine	0	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung)</b> 105 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 80 Euro, gerundet	8.400	Euro
<b>Summe</b>	<b>134.800</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b> Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	23.500	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>158.300</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 19/5**  
**– Werkstatt „E“ und Sportraum Atemschutzübungsstrecke**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– raumbildender Innenausbau 110 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 500 Euro, gerundet	55.000	Euro
– Fassade (Fenster, Türen, Sonnenschutz, Traufen, Balkone) 19,5 m <sup>2</sup> Fassadenfläche x 720 Euro, gerundet	14.000	Euro
– Besondere Einbauten - <b>keine</b>	0	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung) - vorhanden</b>	0	Euro
<b>Summe</b>	<b>69.000</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b>		
Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	12.300	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>81.300</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 19/6**  
**– Archivräume, Kleiderkammer UG**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– Neubau: 80 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 291 Euro, gerundet	26.200	Euro
– Rückbau / kleiner Instandsetzungen im Innenausbau – <b>Eigenleistung durch FW (18.000 Euro)</b>	<b>0</b>	<b>Euro</b>
– Besondere Einbauten - <b>keine</b>	0	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung)</b> 90 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 50 Euro, gerundet	4.500	Euro
<b>Summe</b>	<b>30.700</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b> Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	5.400	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>36.100</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 19/7**  
**– Instandsetzung allg.**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– Instandsetzung im Gebäude allg. außerhalb der Baubereiche	90.000	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung)</b>	15.000	Euro
<b>Summe</b>	<b>105.000</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b>		
Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	19.100	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>124.100</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 20/1**  
**– Fahrzeughalle neu**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– Neubau: 135 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 900 Euro	121.500	Euro
– Besondere Einbauten – <b>keine</b>	0	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung)</b> 135 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 10 Euro, gerundet	1.300	Euro
<b>Summe</b>	<b>122.800</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b> Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	21.800	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>144.600</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 20/2**

**– Anbau Bereitschaft und Nebenräume**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– Neubau: 225 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 1.580 Euro	355.500	Euro
– Fassade hier Fenster Westseite und Vordach	58.000	Euro
– Besondere Einbauten		
• Theke / Küche	28.000	Euro
• Kühlraum	20.000	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung)</b> 225 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 100 Euro, gerundet	22.500	Euro
<b>Summe</b>	<b>484.000</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b> Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	87.400	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>571.400</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 20/3****– „Schwarz-Weiß-Bereich“ und Nebenräume EG**Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– raumbildender Innenausbau 195 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 1.120 Euro, gerundet	218.400	Euro
– Besondere Einbauten – <b>keine</b>	0,00	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung)</b> 195 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 160 Euro, gerundet	31.200	Euro
<b>Summe</b>	<b>249.600</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b> Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	44.400	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>294.000</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 20/4**  
**– Fassade West, 1. OG**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– raumbildender Innenausbau 130 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 20 Euro, gerundet	2.600	Euro
– Fassade (Anpassung bzgl. Fenster) 39 m <sup>2</sup> (Fassadenfläche) x 740 Euro, gerundet	28.900	Euro
– Besondere Einbauten – <b>keine</b>	0,00	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung) – keine</b>	0,00	Euro
<b>Summe</b>	<b>31.500</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b>		
Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	5.400	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>36.900</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 20/5**  
**– Fassade Turm**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– raumbildender Innenausbau – <b>keiner erforderlich</b>	0	Euro
– Fassade (Fenster, Türen, Sonnenschutz, Traufen, Balkone, Gerüst) <b>Bestandsuntersuchung noch erforderlich</b>	108.000	Euro
– <b>Besondere Einbauten – keine</b>	0	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung) – keine</b>	0	Euro
<b>Summe</b>	<b>108.000</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b> Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	19.500	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>127.500</b>	<b>Euro</b>

**Bauabschnitt: 20/6**  
**– Flure und Einzelraum**

Grundlage:  
Planungsstand 11.10.2018

	Kostenschätzung inkl. 19% MwSt.	
<b>KG 300/400 (Baukonstruktionen und techn. Gebäudeausrüstung)</b>		
– raumbildender Innenausbau 200 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 500 Euro, gerundet	100.000	Euro
– Besondere Einbauten – <b>keine</b>	0,00	Euro
<b>KG 600 (Einrichtung)</b> 200 m <sup>2</sup> (Grundfläche) x 30 Euro, gerundet	6.000	Euro
<b>Summe</b>	<b>106.000</b>	<b>Euro</b>
<b>KG 700 (Nebenkosten)</b> Anteil Leistungsphase 5-8, Ansatz: 71 v.H., gerundet	19.200	Euro
<b>Gesamtsumme</b>	<b>125.200</b>	<b>Euro</b>