

## Maßnahmenbeschreibung



### Bauherr:

Stadt Amberg  
Marktplatz 11  
92224 Amberg

### Bauort:

Barbara-Grundschule  
Raiffeisenstraße 2  
92224 Amberg

Sonderpädagogisches Förderzentrum Willmannschule  
Raiffeisenstraße 2a  
92224 Amberg

### Bauvorhaben:

Barbara-Grundschule und Sonderpädagogisches Förderzentrum Willmannschule  
Amberg: Sanierung der Wasch-, Dusch- und Umkleieräume für den Gymnastikraum und  
für die beiden Sporthallen

Aufgestellt:  
Burglengenfeld, den 15.01.2019

Architektur- und Planungsbüro  
**HANEDER & KRAUS**

Matthias Striessl

### Allgemeiner Hinweis:

In sämtlichen Unterlagen werden die Umbaubereiche mit den Ziffern 1 bis 3 benannt:

Bereich 1: Wasch- und Umkleideräume Barbaraschule  
Bereich 2: Wasch- und Umkleideräume Gymnastikraum  
Bereich 3: Wasch- und Umkleideräume Willmannschule

### Baujahr und aktueller Zustand

Die Dusch- und Umkleideräume für die beiden Sporthallen der Barbara-Grundschule und des Sonderpädagogischen Förderzentrums Willmannschule sowie für den Dusch- und Umkleideraum des Gymnastikraums an der Barbara-Grundschule sind im überwiegenden Teil noch in dem Zustand der Errichtung. Die Sanitäräume der Willmannschule sowie die des Gymnastikraums der Barbara-Grundschule wurden im Herbst 1966 in Betrieb genommen; die Sanitäräume der Sporthalle Barbaraschule werden seit dem Jahre 1976 genutzt. An diesen Dusch- und Umkleideräumen wurden bisher nur Reparaturarbeiten vorgenommen und entsprechen somit nicht mehr dem heutigen hygienischen Standard.

### Bauumfang

Der Abbruch umfasst Boden, Wand- und Deckenbekleidungen, Fußbodenaufbau, Trennwände, Innentüren, Ausstattung sowie sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen.

Die Sanierung umfasst die Erneuerung aller Oberflächen wie folgt:

Umkleideräume: Böden aus Linoleum, Wandflächen aus Putz und Anstrich, Unterdecken aus Gipskarton mit Akustiklochung

Toiletten und Waschräume: Böden aus Fliesen, Wandflächen aus Fliesen, Unterdecken aus glatter Gipskartondecke

Die gesamte Sanitär- und Elektroinstallation in den Wasch- und Duschräumen sowie in den Umkleideräumen wird erneuert. Die Lüftungsanlage mit Leitungen und Auslässen wird angepasst. Erneuerung der Beleuchtungsanlagen

Der Bodenaufbau wird neu erstellt als Zementestrich auf Trennlage. Bei Bereichen ohne Keller mit Abdichtung auf der Bodenplatte. Im Untergeschoss werden zudem Teilbereiche der Bodenplatte für Austausch von Grundleitungen geöffnet und nach Leitungsverlegung wieder geschlossen.

Änderung der Raumaufteilung erfolgt durch Trockenbauwände. Ebenso werden Vorsatzschalen in Trockenbauweise erstellt.

WC Trennwände aus Holzwerkstoff (HPL-Platten) mit Aluminiumkanten gefasst.

Innentüren aus einfachgefalzten Vollspannplatten mit Stahlumfassungszarge

Ausstattung der Umkleideräume mit Bänken sowie der Lehrerumkleiden mit Spind, Trageliege, Verbandsschrank, Decke, Tisch, Stuhl usw.

### Raumkonzept und Anpassung der Aufteilung:

#### Bereich 1: Wasch- und Umkleieräume Barbaraschule

Die vorhandenen Umkleieräume bleiben in Größe und Form erhalten. Die Aufteilung der Waschräume wird verändert und optimiert. Es entstehen je Waschraum zwei Duschen und vier Waschplätze. Die bislang integrierte Toilette (je ein WC) entfällt an dieser Stelle. Neue Toiletten für Mädchen und Jungen sowie ein Putzraum werden in einer Teilfläche des Windfangs geschaffen. Als Zuweisung dieses Bereiches zur Turnhallennutzung wird die Zugangstüre versetzt und der Flur bei der Turnhalle vergrößert. Am Ort der bisherigen Toiletten entsteht eine behindertengerechte Umkleide mit Dusche sowie abgetrennt eine behindertengerechte Toilette. Der Flur als direkter Zugang zur Turnhalle bleibt bestehen

#### Bereich 2: Wasch- und Umkleieräume Gymnastikraum

Der vorhandene Umkleideraum mit Waschraum und Toilette mit Vorraum wird neu gestaltet zur Erzielung von zwei abgetrennten kleinen Umkleieräumen mit je einem eigenen Waschraum. Der vorhandene Durchgang zum Gymnastikraum wird als Flur abgetrennt. Die zwei neu geschaffenen Umkleieräume können somit getrennt genutzt werden und sind aufgrund der Nutzung für einen Gymnastikraum ausreichend groß. Angrenzend an die neuen Umkleieräume entsteht je ein Waschraum mit einem Waschtisch für zwei Personen sowie eine Toilette und Dusche.

#### Bereich 3: Wasch- und Umkleieräume Willmannschule

Die beiden Umkleidebereiche im Untergeschoss und Erdgeschoss werden der gewünschten Nutzung für Mädchen im UG und Jungen im EG angepasst. Die vorhandenen Umkleieräume bleiben in Größe und Form erhalten. Der offene Waschraum mit angrenzender Toilette wird neugestaltet. Es entsteht jeweils ein abgetrennter Waschraum mit zwei Waschtischen für insgesamt sechs Personen sowie 2 Duschen. Die abgetrennten Toiletten umfassen: im UG für Mädchen zwei WC und ein Waschbecken und im EG für Jungen ein WC, ein Urinal und ein Waschbecken.

Aufgestellt: Burglengenfeld, den 15.01.2019

Architektur- und Planungsbüro  
Haneder & Kraus