Stadt Amberg
Marktplatz 11
92224 Amberg

AMBERG

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr:** **Erstelldatum:** **Aktenzeichen:**	**005/0033/2019** **öffentlich** **24.01.2019**
Barbara-Grundschule und Sonderpädagogisches Förderzentrum Willmannschule; Sanierung der Wasch-, Dusch- und Umkleideräume für den Gymnastikraum und für die beiden Sporthallen, HhSt 1.2152.9451 und HhSt 1.2701.9451		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen **Verfasser: Stephan Hofmann**		
Beratungsfolge	**13.02.2019**	**Bauausschuss**
	14.02.2019	**Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss**
	25.02.2019	**Stadtrat**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, folgendes zu veranlassen:

- Die Planung und Durchführung des Bauvorhabens „Barbara-Grundschule und Sonderpädagogisches Förderzentrum Willmannschule: Sanierung der Wasch-, Dusch- und Umkleideräume für den Gymnastikraum und für die beiden Sporthallen“ ist mit der vorgelegten Planung und dem aktualisierten Kostenrahmen weiterzuführen.
- Die erforderlichen Haushaltsmittel für das Jahre 2020 sind entsprechend für den Haushaltsentwurf anzumelden.

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Die Dusch- und Umkleideräume für die beiden Sporthallen der Barbara-Grundschule und des Sonderpädagogischen Förderzentrums Willmannschule sowie für den Dusch- und Umkleideraum der Gymnastikhalle an der Barbara-Grundschule sind im überwiegenden Teil noch in dem Zustand der Errichtung. Die Sanitärräume der Willmannschule sowie die der Gymnastikhalle der Barbara-Grundschule wurden im Herbst 1966 in Betrieb genommen; die Sanitärräume der Sporthalle Barbaraschule werden seit dem Jahre 1976 genutzt. An diesen Dusch- und Umkleideräumen wurden bisher nur Reparaturarbeiten vorgenommen und entsprechen somit nicht mehr dem heutigen hygienischen Standard.

Die Sanierung umfasst sämtliche Oberflächen sowie alle Installationen und Sanitärgegenstände in den Wasch- und Duschräumen sowie in den Umkleideräumen.

Die beiden Schulsporthallen bzw. der Gymnastikraum selbst sind von dieser Maßnahme nicht betroffen.

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

- Die Stadt Amberg hat sich mit dem Schreiben vom 10.04.2018 bei der Regierung der Oberpfalz mit dem Projekt „Sanierung der Wasch-, Dusch- und Umkleideräume für den Gymnastikraum und für die beiden Sporthallen der Barbara-Grundschule und des Sonderpädagogisches Förderzentrum Willmannschule Amberg“ um die Aufnahme in das Förderprogramm „KIP-S“ (Kommunalinvestitionsprogramms Schulinfrastruktur) beworben. Am 17. Juli 2018 wurde von Staatsministerin Aigner bekannt gegeben, dass die Stadt Amberg im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogramms Schulinfrastruktur (KIP-S) mit 837.900 € gefördert wird.
- Mit dem Beschluss des Hauptverwaltungs- und Finanzausschusses vom 13.09.2018 und mit dem Stadtratsbeschluss vom 24.09.2018 wurde eine Verpflichtungsermächtigung auf die beiden Haushaltsstellen 1.2152.9451 und 1.2701.9451 für das Haushaltsjahr 2018 umgeschrieben. Dadurch konnten die Planungsleistungen für den Architekten und auch für die Haustechnik noch im Jahr 2018 vergeben und beauftragt werden.
- Inzwischen ist die Entwurfsplanung und die dazugehörigen Kostenberechnung von den Planungsbüros erarbeitet worden.
- Zur Abwicklung des Förderverfahrens wurde fristgerecht zum 31.01.2019 bei der Regierung der Oberpfalz ein entsprechender Förderantrag von Seiten der Stadt Amberg eingereicht.
- Die Gesamtkosten für dieses Projekt belaufen sich auf rund 1,22 Mio. €.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

Siehe beiliegende Kostenberechnung.

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

- Bis zum 4. Quartal 2019 sollen die Ausführungsplanungen, die Ausschreibungen und Vergaben für die Bauleistungen abgeschlossen sein.
- Der Beginn der Sanierungsarbeiten könnte im 1. Quartal 2020 starten, wenn die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn bis dahin durch die Regierung der Oberpfalz erfolgt ist.
- Die Fertigstellung der Baumaßnahme wäre im III Quartal 2020 vorgesehen.

Mittelabflussplan:

Barbara-Grundschule und Sonderpädagogisches Förderzentrum Willmannschule, Sanierung der Wasch-, Dusch- und Umkleideräume für den Gymnastikraum und für die beiden Sporthallen, HhSt. 1.2152.9451 & HhSt. 1.2701.9451

	Barbara-Grundschule 1.2152.9451	Willmannschule 1.2701.9451
2018	0 €	0 €
2019	137.000 €	103.000 €
2020	558.400 €	421.600 €
Gesamtkosten	**695.400 €**	**524.600 €**

Gesamtkosten **1.220.000 €**

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:
a) Finanzierungsplan
b) Haushaltsmittel
c)Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

Anlagen:
Maßnahmenbeschreibung Architektur- und Planungsbüro Haneder & Kraus
Kostenberechnung Architektur- und Planungsbüro Haneder & Kraus
Planungsentwurf Architektur- und Planungsbüro Haneder & Kraus