

Grund- und Mittelschule Ammersricht

Bruder-Konrad-Weg 1
92224 Amberg

Kostenfortschreibung nach DIN 276

Energetische Sanierung



AMBERG

Stephan Hofmann
Hochbauamt
Steinhofgasse 2
92224 Amberg
Tel.: 09621 10 1446
Fax.: 09621 10 7446

stephan.hofmann@amberg.de
www.amberg.de

Kostengruppen nach DIN 276			Bezeichnung	Kostenberechnung Stand 17.11.2016	Kostenfortschreibung Stand 15.11.2019
100			Grundstück		0,00 €
	110		Grundstückswert		
	120		Grundstücksnebenkosten		
		121	Vermessungsgebühren		
		122	Gerichtsgebühren		
		123	Notariatsgebühren		
		124	Maklerprovisionen		
		125	Grunderwerbssteuer		
		126	Wertermittlung, Untersuchungen		
		127	Genehmigungsgebühren		
		128	Bodenordnung, Grenzregulierung		
		129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
	130		Freimachen		
		131	Abfindungen		
		132	Ablösen dringlicher Rechte		
		139	Freimachen, sonstiges		

200			Herrichten und Erschließen		0,00 €
	210		Herrichten		
		211	Sicherungsmaßnahmen		
		212	Abbruchmaßnahmen		
		213	Altlastenbeseitigung		
		214	Herrichten der Geländeoberfläche		
		219	Herrichten, sonstiges		
	220		Öffentliche Erschließung		
		221	Abwasserentsorgung		
		222	Wasserversorgung		
		223	Gasversorgung		
		224	Fernwärmeversorgung		
		225	Stromversorgung		
		226	Telekommunikation		
		227	Verkehrerschließung		
		228	Abfallentsorgung		
		229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
	230		Nichtöffentliche Erschließung		
	240		Ausgleisarbeiten		
	250		Übergangsmaßnahmen		
		251	Provisorium		
		252	Auslagerungen		

300			Bauwerk – Baukonstruktion	1.575.155,00 €	1.503.173,73 €
	310		Baugrube		
		311	Baugrubenherstellung		
		312	Baugrubenerschließung		
		313	Wassererhaltung		
		319	Baugrube, Sonstiges		
	320		Gründung		
		321	Baugrundverbesserung		
		322	Flachgründung		
		323	Tiefgründung		
		324	Unterböden und Bodenplatten		
		325	Bodenbeläge		
		326	Bauwerksabdichtungen		
		327	Dränagen		
		329	Gründung, sonstiges		
	330		Außenwände		
		331	Tragende Außenwände		
		332	Nichttragende Außenwände		
		333	Außenstützen		
		334	Außentüren und -fenster		
		335	Außenwandbekleidungen außen		

	336	Außenwandbekleidungen innen		
	337	Elementierte Außenwände		
	338	Sonnenschutz		
	339	Außenwände, sonstiges		
340		Innenwände		
	341	Tragende Innenwände		
	342	Nichttragende Innenwände		
	343	Innenstützen		
	344	Innentüren und -fenster		
	345	Innenwandbekleidung		
	346	Elementierte Innenwände		
	349	Innenwände, sonstiges		
350		Decken		
	351	Deckenkonstruktionen		
	352	Deckenbeläge		
	353	Deckenbekleidungen		
	359	Deck, sonstiges		
360		Dächer		
	361	Dachkonstruktionen		
	362	Dachfenster, Dachöffnungen		
	363	Dachbeläge		
	364	Dachbekleidungen		
	369	Dächer, sonstiges		
370		Baukonstruktive Einbauten		
	371	Allgemeine Einbauten		
	372	Besondere Einbauten		
	379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
380		Baukonstruktion		
	380.000	Baustelleneinrichtung / Umzug	18.000,00 €	17.388,92 €
	380.001	Gerüstarbeiten	45.000,00 €	42.311,05 €
	380.002	Erdarbeiten	83.830,00 €	
	380.009	Entwässerungskanalarbeiten	12.600,00 €	
	380.010	Drainarbeiten		274.051,17 €
	380.012	Mauerarbeiten	29.650,00 €	
	380.013	Betonarbeiten	43.625,00 €	
	380.014	Natursteinarbeiten	45.680,00 €	37.699,04 €
	380.016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	151.170,00 €	162.223,16 €
	380.018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser		
	380.020	Dachdeckungsarbeiten	23.000,00 €	
	380.021	Dachabdichtungsarbeiten	12.500,00 €	110.404,62 €
	380.022	Klempnerarbeiten	71.500,00 €	81.875,24 €
	380.023	Putz- und Stuckarbeiten	391.500,00 €	203.492,48 €
	380.024	Fliesen- und Plattenarbeiten	3.820,00 €	0,00 €
	380.025	Estricharbeiten	3.180,00 €	0,00 €

	380.027	Tischlerarbeiten		
	380.029	Beschlagarbeiten		4.901,07 €
	380.030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutz- und Verdunkelung,	108.000,00 €	
	380.031	Metallbau- und Schlosserarbeiten	456.500,00 €	485.163,20 €
	380.033	Gebäudereinigungsarbeiten	13.000,00 €	12.222,08 €
	380.034	Maler- und Lackierarbeiten	62.000,00 €	58.745,70 €
	380.036	Bodenbelagsarbeiten	600,00 €	6.003,68 €
	380.039	Trockenbauarbeiten		
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
	391	Baustelleneinrichtungen		
	392	Gerüste		
	393	Sicherungsmaßnahmen		
	394	Abbruchmaßnahmen		
	395	Instandsetzungen		
	396	Materialentsorgung		
	397	Zusätzliche Maßnahmen		
	398	Provisorien/Provisorische Baukonstruktionen		
	399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		6.692,32 €

400		Bauwerk – Technische Anlagen	381.751,00 €	418.917,48 €
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
		411 Abwasseranlagen		
		412 Wasseranlagen		
		413 Gasanlagen		
	419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
	420	Wärmeversorgungsanlagen		
		421 Wärmeerzeugungsanlagen	220.000,00 €	161.042,89 €
		422 Wärmeverteilnetze	35.000,00 €	38.646,75 €
		423 Raumheizflächen		
		429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
	430	Lufttechnische Anlagen		
		431 Lüftungsanlagen		
		432 Teilklimaanlagen		
		433 Klimaanlagen		
		434 Kälteanlagen	5.000,00 €	
		439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
	440	Starkstromanlagen		
		441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
		442 Eigenstromversorgungsanlagen		
		443 Niederspannungsschaltungsanlagen		68.994,03 €
		444 Niederspannungsinstallationsanlagen	26.751,00 €	28.178,53 €
		445 Beleuchtungsanlagen		26.005,97 €
		446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	15.000,00 €	14.762,55 €
		449 Starkstromanlagen, sonstiges	80.000,00 €	81.286,76 €

450		Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		
	451	Telekommunikationsanlagen		
	452	Such- und Signalanlagen		
	453	Zeitdienstanlagen		
	454	Elektroakustische Anlagen		
	455	Fernseh- und Antennenanlagen		
	456	Gefahrmelde- und Alarmanlagen		
	457	Übertragungsnetze		
	459	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, sonstiges		
460		Förderanlagen		
	461	Aufzugsanlagen		
	462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
	463	Befahranlagen		
	464	Transportanlagen		
	465	Krananlagen		
	469	Förderanlagen, sonstiges		
470		Nutzungsspezifische Anlagen		
	471	Küchentechnische Anlagen		
	472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
	473	Medienversorgungsanlagen		
	474	Medizin- und Labortechnische Anlagen		
	475	Feuerlöschanlagen		
	476	Badetechnische Anlagen		
	477	Prozesswärme, -kälte und Luftanlagen		
	478	Entsorgungsanlagen		
	479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
480		Gebäudeautomation		
	481	Automationssysteme		
	482	Schaltschränke		
	483	Management- und Bedieneinrichtungen		
	484	Raumautomationssysteme		
	485	Übertragungsnetze		
	489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490		Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		
	491	Baustelleneinrichtung		
	492	Gerüste		
	493	Sicherungsmaßnahmen		
	494	Abbruchmaßnahmen		
	495	Instandsetzungsmaßnahmen		
	496	Materialversorgung		
	497	Zusätzliche Maßnahmen		
	498	Provisorische Technische Anlagen		
	499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges		

500		Außenanlagen	43.000,00 €	125.919,66 €
	510	Geländeflächen	4.500,00 €	12.259,00 €
		511 Oberbodenarbeiten		
		512 Bodenarbeiten		
		519 Geländeflächen, sonstiges		
	520	Befestigte Flächen	30.000,00 €	87.628,22 €
		521 Wege		
		522 Straßen		
		523 Plätze, Höfe		
		524 Stellplätze		
		525 Sportplatzflächen		
		526 Spielplatzflächen		
		527 Gleisanlagen		
		529 Befestigte Flächen, sonstiges		
	530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
		531 Einfriedungen		
		532 Schutzkonstruktionen		
		533 Mauern, Wände		
		534 Rampen, Treppen, Tribünen		
		535 Überdachungen		
		536 Brücken, Stege		
		537 Kanal- und Schachtbauanlagen		
		538 Wasserbauliche Anlagen		
		539 Baukonstruktion in Außenanlagen, sonstiges		
	540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
		541 Abwasseranlagen		
		542 Wasseranlagen		
		543 Gasanlagen		
		544 Wärmeversorgungsanlagen		
		545 Lufttechnische Anlagen		
		546 Starkstromanlagen		
		547 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		
		548 Nutzungsspezifische Anlagen		
		549 Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
	550	Einbauten in Außenanlagen		
		551 Allgemeine Einbauten		
		552 Besondere Einbauten		
		559 Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
	560	Wasserflächen		
		561 Abdichtungen		
		562 Bepflanzungen		
		569 Wasserflächen, sonstiges		
	570	Pflanz- und Saatflächen	8.500,00 €	26.032,44 €
		571 Oberbodenarbeiten		

		572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
		573	Sicherungsbauweisen		
		574	Pflanzen		
		575	Rasen und Ansaaten		
		576	Bearünung unterbauter Flächen		
		579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
	590		Sonstige Außenanlagen		
		591	Baustelleneinrichtung		
		592	Gerüste		
		593	Sicherungsmaßnahmen		
		594	Abbruchmaßnahmen		
		595	Instandsetzungen		
		596	Materialentsorgung		
		597	Zusätzliche Maßnahmen		
		598	Provisorische Außenanlagen		
		599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstige Ausstattung		

600			Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
	610		Ausstattung		
		611	Allgemeine Ausstattung		
		612	Besondere Ausstattung		
		619	Ausstattung, sonstiges		
	620		Kunstwerke		
		621	Kunstobjekte		
		622	Künstl. Gestaltung Bauteile des Bauwerks		
		623	Künstl. Gestaltung Bauteile der Außenanlagen		
		629	Kunstwerke, sonstiges		

700			Baunebenkosten	370.973,00 €	370.000,00 €
	710		Bauherrenaufgaben		
		711	Projektleitung		
		712	Bedarfsplanung		
		713	Projektsteuerung		
		719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
	720		Vorbereitung der Objektplanung		
		721	Untersuchungen		
		722	Wertermittlungen		
		723	Städtebauliche Leistungen		
		724	Landschaftsplanerische Leistungen		
		725	Wettbewerbe		
		729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
	730		Architekten- und Ingenieursleistungen		
		731	Gebäudeplanung	219.000,00 €	230.000,00 €
		732	Freianlagenplanung		

	733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
	734	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen		
	735	Tragwerksplanung		
	736	Planung der technischen Ausrüstung	121.273,00 €	105.000,00 €
	739	Architekten- und Ingenieursleistungen, sonstiges	5.700,00 €	6.000,00 €
740		Gutachten und Beratung		
	741	Thermische Bauphysik		
	742	Schallschutz und Raumakustik		
	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
	744	Vermessung		
	745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
	746	Brandschutz	2.500,00 €	2.500,00 €
	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	7.500,00 €	7.500,00 €
	748	Umweltschutz, Altlasten		
	749	Gutachten und Beratungen, sonst.		
750		Künstlerische Leistungen		
	751	Kunstwettbewerbe		
	752	Honorare		
	753	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
760		Finanzierungskosten		
	761	Finanzierungsbeschaffung		
	762	Fremdkapitalzinsen		
	763	Eigenkapitalzinsen		
	769	Finanzierungskosten, sonstiges		
770		Allgemeine Baunebenkosten		
	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	15.000,00 €	19.000,00 €
	772	Bewirtschaftungskosten		
	773	Bemusterungskosten		
	774	Betriebskosten nach der Abnahme		
	775	Versicherungen		
	779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
790		Sonstige Baunebenkosten		

Kostengruppen nach DIN 276

Bruttosumme

KG	100 - 700	Gesamtkosten Energetische Sanierung	2.370.879,00 €	2.418.010,87 €
KG	101 - 700	Gesamtkosten Energetische Sanierung gerundet	2.375.000,00 €	2.420.000,00 €

aufgestellt

Amberg, 15.11.2019

Hofmann