



Bauvorhaben

Sanierung und Erweiterung der Gaststätte
Auf dem Mariahilfberg 2
Flurstück 2271

Planinhalt

Bebauungsplan
Entwurf
M. 1 : 500 15.11.2019 mg/gz pl.nr. 033a

[georg zunner - architektur]

Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg
Tel.: 09621 / 4868-0 | Fax: 09621 / 4868-50
georg.zunner@zunner-architektur.de

A Festsetzungen

- 1. **Grenzen**
 - 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung innerhalb des Baugebietes (Nutzungsabgrenzung)
- 2. **Art und Maß der baulichen Nutzung, Gemeinbedarfsflächen**
 - 2.1 Maximal ein Untergeschoss
 - 2.2 Maximal ein Untergeschoss und ein Erdgeschoss
 - 2.3 Maximal ein Untergeschoss und zwingend zwei Vollgeschosse
 - 2.4 Walmdach
 - 2.5 Gründach
 - 2.6 Flachdach
 - 2.7 Sondergebiet
- 3. **Bauweise, Baugrenzen**
 - 3.1 Baugrenze
- 4. **Verkehrsflächen**
 - 4.1 Privatstraße
- 5. **Stellplätze, Garagen, Nebenanlagen**
 - 5.1 Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze
- 6. **Grünordnung, Natur und Landschaft**
 - 6.1 Private Grünflächen
Zweckbestimmung: Außenanlagen, mit Obstbäumen
 - 6.2 Laubbaum
- 7. **Denkmalschutz**
 - 7.1 Denkmalgeschützte Einzelanlage

B Hinweise und Empfehlungen

- 1. Grundstücksgrenze
- 2. Flurstücksnummer
- 3. Bestehende Gebäude
- 4. Geplante Gebäude
- 5. Abzubrechende Gebäude