Analge 2: Grobkostenschätzung Umbau

GESAMTSUMME UMBAU

19.11.2019 Amt 5.3.1 Sch

225.000,00€

Baureferat

Auslagerung der Bauregistratur zur Schaffung von Büroarbeitsplätzen:

Kostenschätzung Gesamt-Umbau Registratur

		qm / St.	€/qm o. St.	gesamt € brutto
1.0	Kosten Umbaumaßnahmen			
1.1	Abbruch Brüstungen Fenster	3	5.830,46 €	17.491,38 €
1.2	Holzfenster	4	1.826,65 €	7.306,60 €
1.3	Abbruch MW, alle Rollregale 22 St., Boden, Entsorgung		Α	30.000,00€
1.4	Trockenbau, neue Wände, Türe	90	100,00€	10.000,00€
	Verkleiden unter Treppe, Rundbogen, neue Büros			
1.5	Elektro		Α	50.000,00€
1.6	Boden, Nadelfilz, Ausgleichen, Spachteln	170	55,00€	13.350,00 €
1.7	Maler	1000	13,00€	15.000,00€
1.8	Büro Türen	3		3.000,00€
1.9	Schließanlage, Schlösser neu			2.000,00€
1.10	Umzugskosten Auslagerung Registratur		Α	15.000,00€
1.11	Neuer Arbeitsplatz neue Regi EDV, Elektro			5.000,00€
1.12	Sanitär, Waschbecken			2.000,00€
1.13	Heizung			12.000,00€
1.14	Jalousien	10	400,00€	4.000,00€
1.15	Pendelschränke Auslagerung	10	450,00€	4.500,00 €
	vorl SUMME Umbaumaßnahme			190.647,98 €
	Unvorhergesehenes + 7%			13.345,36 €
	SUMME brutto		ca.	205.000,00€
2.0	Kosten brandschutzrelevante Maßnahmen			
2.1	Erweiterung BMA			2.000,00 €
	Treppenraumabschlüsse:			
2.2	Zugangstüre neues Büro, Türe Abtrennung Vorraum Sitzungssaa			7.000,00 €
2.3	dauerhafter Verschluss, ehem. Türe Büro ZIS			1.000,00€
	Erstellung 2. Fluchtweg:			
2.4	Durchbruch zur Vermessung, Erstellung Podest, Bodenbelag			3.500,00€
2.5	Geländer Podest			1.700,00 €
2.6	Türe T30			2.000,00€
2.7	Putzarbeiten, Maler			1.000,00€
	vorl SUMME			18.200,00 €
	Unvorhergesehenes + 7%			1.274,00 €
	SUMME brutto	_	ca.	20.000,00€