

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Bekanntgabe	Vorlage-Nr:	005/0020/2020
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	13.01.2020
Bericht Ten Brinke zu den Hintergründen, die geplante Errichtung des zweiten Tiefgaragengeschosses entfallen zu lassen und Vorstellung des weiteren Vorgehens bzw. der geänderten Planung		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Hannich, Jasmin		
Beratungsfolge	22.01.2020	Bauausschuss

Sachstandsbericht:

Nach dem rechtskräftigen, vorhabenbezogenen Bebauungsplan, der Verpflichtung im Durchführungsvertrag und der Bauverpflichtung im Kaufvertrag ist auf dem sog. Bürgerspital Areal u.a. die Errichtung einer Tiefgarage mit 2 Untergeschossen vorgesehen. Die Vorhabenträgerin teilte Ende letzten Jahres mit, dass die Untersuchung des Baugrundes ergeben habe, dass die Errichtung des geplanten 2. Untergeschosses aufgrund der Bodenbeschaffenheit (Fels) und des hohen Grundwasserspiegels nicht möglich sei. Diese Situation, ihre Auswirkungen und die Entscheidungsprozesse aus Sicht der Vorhabenträgerin sollen nun konkret vorgestellt werden. Der beauftragte Statiker nimmt an der Sitzung ebenfalls teil. Des Weiteren soll ein Ausblick auf die notwendigen Planänderungen gegeben werden und geänderte Planung, soweit bereits vorhanden, vorgestellt werden. Derzeit liegen der Stadt Amberg noch keine geänderten Pläne vor. Aus diesem Grund erfolgt zum Bauausschuss zunächst keine entsprechende Beschlussvorlage. Die Vorstellung soll der gemeinsamen Erörterung und Diskussion dienen. Auf Basis dieser Gesprächsinhalte im Bauausschuss ist dann vorgesehen, einen Grundsatzbeschluss für die Sitzung des Stadtrates am 03.02.2020 vorzubereiten. Die Vorhabenträgerin und der Statiker werden auch an diesem Termin für Fragen etc. zur Verfügung stehen.

.....
Jasmin Hannich, stellv. Referatsleitung