

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



## AMBERG

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0036/2020</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>31.01.2020</b>
<b>Bebauungsplanaufstellungsverfahren Amberg 130 „Am Akazienweg,, hier: Satzungsbeschluss</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b> <b>Verfasser: Kluth, Anne-Katrin</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>19.02.2020</b>	<b>Bauausschuss</b>
	<b>09.03.2020</b>	<b>Stadtrat</b>

### Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des Entwurfes des Bebauungsplans Amberg 130 „Am Akazienweg“ mit Festsetzungen und Begründung in der Fassung (i.d.F.) vom 16.10.2019 und der Abwägungsvorschläge der Anlage 4 wird

1. das Abwägungsergebnis über die öffentliche Auslegung und über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und
2. der Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

### Sachstandsbericht:

#### **Planungsanlass**

Aus städtebaulicher Sicht war und ist die Weiterführung der Bebauung am Akazienweg in Ammersricht wünschenswert. Um die im Flächennutzungsplan bereits als Allgemeines Wohngebiet festgelegte Fläche einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zuführen zu können ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Flächen sind im Besitz der Stadt Amberg und können mit der Hochwasserschutzmaßnahme direkt entwickelt werden.

#### **Planungsrechtlicher Stand**

Die Fläche ist dem Außenbereich zuzuordnen und wird jedoch aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan entwickelt. Die Erschließungssicherheit ist gegeben. Das Wasserrecht ist mit Planfeststellungsbeschluss vom 15.10.2019 vorhanden und wird umgesetzt.

#### **Planungskonzept**

Der vorliegende Entwurf beinhaltet einen Bebauungsvorschlag mit Einzelhäusern auf insgesamt 9 Parzellen. Die Grundstücksgrößen liegen überwiegend zwischen 500 und 750 m<sup>2</sup>.

Als Dachform wurden Satteldächer mit 20° bis 30° Dachneigung ohne Kniestock festgelegt.

### **Bisheriger Verfahrensverlauf**

Es erfolgte am 01.02.2016 ein Aufstellungsbeschluss AM 130 „Am Akazienweg im sogenannten Vollverfahren nach §2 Abs.1 Baugesetzbuch mit frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange. Dieses Verfahren konnte auf Grund der Hochwasserrisikoeinschätzung des Wasserwirtschaftsamtes bis zum Beschluss des Hochwasserschutzkonzeptes nicht weitergeführt werden. Im Stadtrat am 04.11.2019 wurde die Überführung des begonnenen Verfahrens in ein sogenanntes Verkürztes Verfahren nach §13b Baugesetzbuch sowie die Abwägungsergebnisse aus dem begonnenen Verfahren beschlossen.

Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt vom 06.12.2019. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 16.12.2019 bis zum 24.01.2020. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte parallel.

### **Abwägung**

In der Beteiligung der Öffentlichkeit vom 16.12.2019 – 24.01.2020 sind keine Stellungnahmen eingegangen.

In der Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange sind keine Themen genannt worden, die eine Änderung des Entwurfs nach sich gezogen haben. Die Abwägung ist Anlage 4c) zu entnehmen.

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

### **Personelle Auswirkungen:**

---

### **Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan

---

b) Haushaltsmittel

---

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

---

### **Alternativen:** ---

### **Allgemeine Anmerkungen zum Verfahren:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes liegt im Ortsteil Ammersricht und weist folgende Grundstücke auf: Flurstücksnummer 351, 351/14 251/13 alle Gemarkung Ammersricht

Der Planentwurf wird nach Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Amberg im Referat für Stadtentwicklung und Bauen zur Erörterung bereitgehalten.

**Anlagen (zu 005/0036/2020):**

1. Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan, zuletzt geändert mit Wirkung vom 05.07.2019
2. Entwurf des Bebauungsplans AM 130 „Am Akazienweg“ i.d.F. vom 16.10.2019;
3. Begründung zum Bebauungsplanentwurf AM 130 „Am Akazienweg“ i.d.F. vom 16.10.2019;
4. Abwägungsvorschläge der Stadtverwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 4a und der Öffentlichkeit 4b zum Bebauungsplan AM 130 „Am Akazienweg“ aus der frühzeitigen Beteiligung 2016 sowie der Beteiligung vom 16.12.2019 – 24.01.2020 4c.