

# Fallzahlen/Bilanz Hochbauamt

Ein kurzer Überblick zur Vorlage im  
Bauausschuss am 19.02.2020



AMBERG

# Verbaute Bausummen

## Stadt Amberg

### Verbaute Bausummen (Baumaßnahmen + Bauunterhalt)

#### 5.3 Hochbauamt

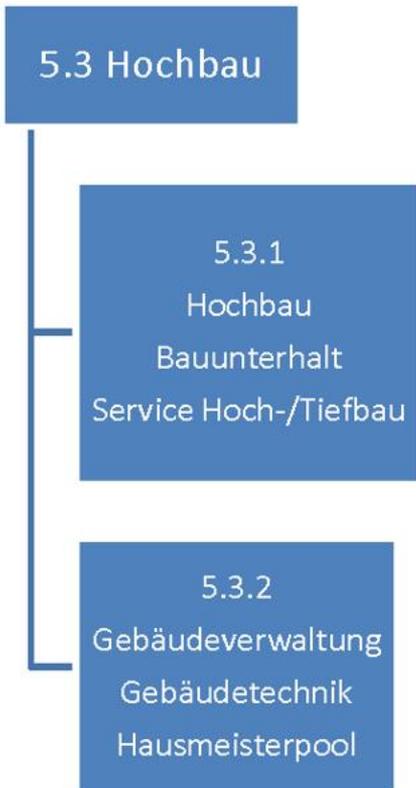
#### Übersicht



AMBERG

Haushaltsjahr	ohne Architekten ohne Fachplaner	mit Architekten mit Fachplaner	Gesamt
2011	1.235.000 €	3.094.000 €	4.329.000 €
2012	1.700.000 €	3.264.000 €	4.965.000 €
2013	1.513.000 €	6.453.000 €	7.966.000 €
2014	1.956.000 €	8.436.000 €	10.392.000 €
2015	1.729.000 €	7.629.000 €	9.358.000 €
2016	1.646.000 €	7.654.000 €	9.299.000 €
2017	1.727.000 €	7.453.000 €	9.180.000 €
2018	1.871.000 €	7.086.000 €	8.957.000 €
2019	1.450.000 €	12.413.000 €	13.863.000 €
Ansatz 2020			17.199.000 €
	<b>14.826.000 €</b>	<b>63.483.000 €</b>	<b>95.508.000 €</b>

# Hochbauamt - Struktur und Mitarbeiterentwicklung



	Ingenieure	Techniker	Σ
2011	4,00	3,00	7,00
2012	4,00	3,00	7,00
2013	4,00	3,00	7,00
2014	4,00	3,00	7,00
2015	4,00	2,75	6,75
2016	5,00	3,00	8,00
2017	5,00	2,50	7,50
2018	5,00	3,50	8,50
2019	5,00	4,00	9,00
2020	5,50	4,00	9,50

Derzeit unbesetzte Planstellen Hochbauamt:

Ingenieure: 1,5

Techniker: 1,0

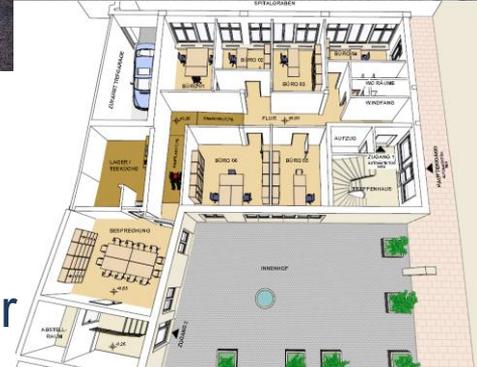
# Abgeschlossene Bauprojekte Schulen

- Berufliches Schulzentrum Amberg – Generalsanierung
- Realschule – Erweiterungsbau
- Erasmus-Gymnasium – Mensa Mittagsbetreuung
- Barbaraschule – Mittagsbetreuung u. energetische Sanierung
- Dreifaltigkeitsschule – An- und Umbau Ganztagsbetreuung
- Realschule – Altbau Generalsanierung
- Dreifaltigkeitsschule – Neubau Doppelturnhalle
- Wirtschaftsschule Turnhalle – Innensanierung und energetische Sanierung
- Schulhaus Raigering – Sanierung
- Realschule – Zwei Ausweichgebäude



# Abgeschlossene Bauprojekte

- Stadttheater – Erneuerung Bühnentechnik und Bühnenbeleuchtung
- Betriebshof – Neubau Fahrzeughalle
- Integrierte Leitstelle – Neubau
- Schießstadl – Neues Stadtarchiv
- Kinderhort St. Georg am Kochkeller – Sanierung und Anbau
- Spitalgraben 3 – Umbau Café Rathaus
- Betriebshof – Umbau Duschen mit Waschräume und Einbau Schwarz-Weiß-Bereich
- ACC – Erneuerung Küche und Beleuchtung Foyer



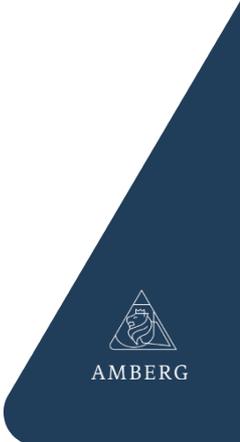
19.02.2020

Überblick Baumaßnahmen

# Laufende und in Planung befindliche Bauprojekte

- Wirtschaftsschule – Energetische Sanierung, Generalsanierung  
Altbau
- Realschule – Neubau Dreifachsporthalle, Ganztagschule und  
Mensa
- Schule Ammersricht – Energetische Sanierung und  
Barrierefreiheit, Lüftungsanlage und WC
- Albert-Schweitzer-Schule – Anbau für Speisesaal und  
Klassenräume
- Herrnstraße 1-3 – Umbau EG zum Bürgerbüro
- Feuerwache Schießstätteweg – Stufenweise  
Strukturverbesserung
- Stadttheater – Generalsanierung
- Barbaraschule – KIP Umkleide und Duschen
- Baureferat – Auslagerung Bauregistratur

# Laufende Bauprojekte Schulen

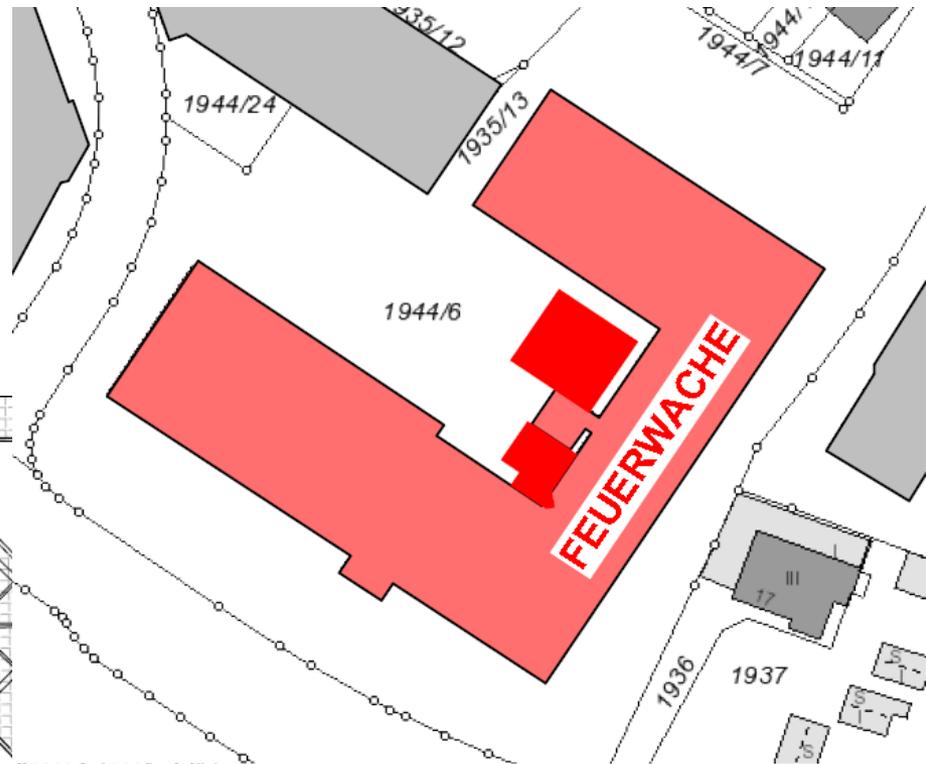


# Laufende Bauprojekte Schulen



# Laufende Bauprojekte

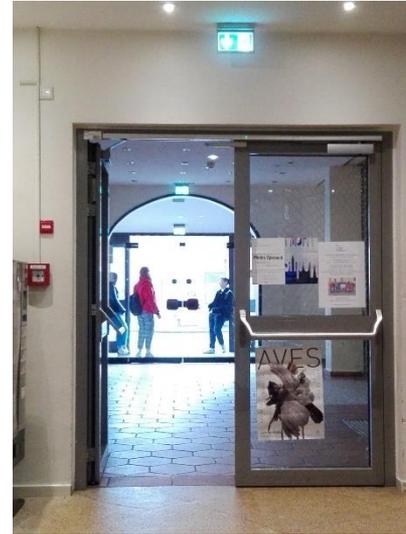
„Schaffung von Büroflächen“



„Strukturverbesserung“

# Brandschutzmaßnahmen

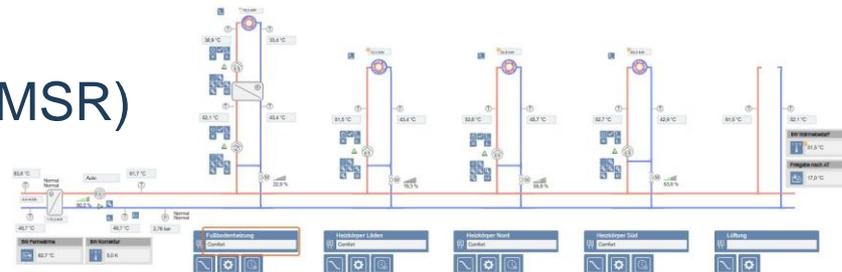
- Rathaus
- Gregor-Mendel-Gymnasium
  - RWA-Anlage im Treppenhaus (neu)
  - Brandschutzkonzept und -planung
- Casino
  - Notlichtanlage
  - Erneuerung/Ertüchtigung Brandschutztüren
  - Brandwand im Dachgeschoß
- Baureferat
  - Brandmeldeanlage
- Museum
  - Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung
  - Ertüchtigung der Brandmeldeanlage
- Albert-Schweitzer-Schule
  - Rauchschutztüren



# Erneuerung Heizungs-, Lüftungs- und Regelungstechnik

Erneuerung bzw. Neuinstallation (nicht über große Baumaßnahmen)

- Rathaus (MSR, zentrale Heiztechnik)
- Hallplatz (MSR, zentrale Heiztechnik)
- Spitalgraben (MSR, zentrale Heiztechnik)
- Waldfriedhof (MSR, zentrale Heiztechnik)
- Luitpoldschule Schulgebäude (MSR)
- Luitpoldschule Turnhalle (MSR)
- Betriebshof Schwarz-Weiß Bereich (MSR)
- Dekan-Hirtreiter-Straße 5 (MSR, zentrale Heiztechnik)
- Trimaxhalle (MSR)
- Albert-Schweitzer-Schule (MSR)



# Modernisierung der Trinkwasserinstallation

- Albert-Schweitzer-Schule
- Erasmus-Gymnasium
- Max-Josef-Schule mit Trimaxhalle
- Barbaraschule
- Willmannschule
- GMG Dreifachturnhalle
- Feuerwehr
- Luitpoldschule
- Gregor-Mendel-Gymnasium
- Stadttheater – Erneuerung Löschwasserübergabe
- In Planung/Vorbereitung:
  - Dreifaltigkeitsschule (Schulgebäude)
  - JUZ
  - Schule Ammersricht



**Steigleitung trocken  
für Feuerwehr**

**FSG**

# Weitere abgeschlossene Maßnahmen

## Abbruchmaßnahmen

- Housing Area
- Regensburger Straße
- Mikes Bierhaus
- Sportgebäude Baseballplatz



## Dachsanierungen

- Betriebshof
- Feuerwehr
- Schule Ammersricht

## Umbau WC-Anlagen

- Erasmus-Gymnasium
- Gregor-Mendel-Gymnasium Neubau Aula
- Barbaraschule
- Willmannschule



## Sonstige Maßnahmen

- Erasmus-Gymnasium – Umbau Chemiesaal
- Trimaxhalle – Einbau LED-Beleuchtung
- Feuerwehr – Erneuerung Garagentore
- Schule Ammersricht – Austausch Fenster
- Schule Ammersricht – Abbau Barrieren

# Teilsanierung Stadtmauer



# Selbstgeplante gebäudetechnische Maßnahmen

Diese Maßnahmen wurden planerisch über alle Leistungsphasen in kompletter Eigenleistung durchgeführt.

Die Planungskosten bei externer Vergabe würden bei diesen Maßnahmen mind. ca. 35 % der anrechenbaren Kosten betragen.

## Brandmeldeanlagen

Erneuerung bzw. Neuinstallation  
(nicht über große Baumaßnahmen)

Casino

Luitpoldschule

Kennedyschule

Raseliushaus

Albert-Schweitzer-Schule

Baureferat

## Modernisierung Aufzugsanlagen

Raseliushaus - Personenaufzug

Zeughausstraße 1 - Personenaufzug

Rathaus - Personenaufzug

Feuerwehr - Lastenaufzug

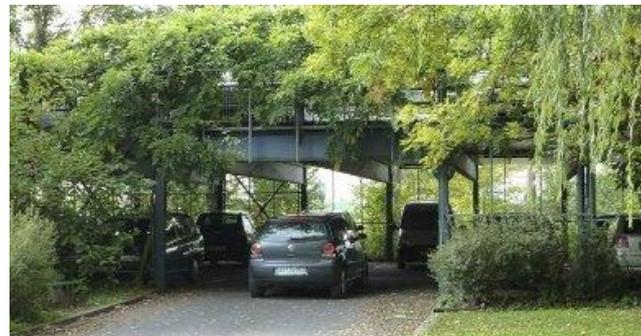
Trimaxhalle - Personenaufzug

Hallplatz 4 - Personenaufzug

Ausstattung der Aufzugsanlagen  
mit einem Notrufsystem

# Verwalteter Liegenschaftsbestand

- Ca. **165.000 qm** Nettogrundfläche
- 115 Liegenschaften mit Gebäuden
  - 16 Schulgebäude
  - 8 Verwaltungsgebäude
  - 7 Kulturgebäude
  - 8 FW + ILS
  - 6 Friedhöfe
  - 8 Kapellen
  - 19 Stadtmauer-Objekte
  - 36 Sonstige Gebäude
  - 2 Parkdecks
  - 2 Toilettengebäude
- 3 Objekte der Bürgerspitalstiftung



# Verwalteter Liegenschaftsbestand

## Schulgebäude:

Erasmus Gymnasium  
Gregor-Mendel-Gymnasium  
GMG 3fach TH  
BSZAM  
Realschule  
Wirtschaftsschule + TH  
Albert-Schweitzer-Schule  
VS Ammersricht  
Barbaraschule  
Dreifaltigkeitsschule  
Luitpoldschule  
Max-Josef-Schule  
Trimaxhalle  
Schule Raigering  
Willmannschule  
Kennedyschule

## Verwaltungsobjekte:

Rathaus  
Hallplatz 2  
Hallplatz 4  
Spitalgraben 3  
Herrnstraße 1-3  
Baureferat  
Forsthaus Mariahilfberg  
Zeughausstraße 1

## Kulturobjekte:

Raseliushaus  
Museum  
Stadttheater  
Neues Stadtarchiv  
Alte Reitschule  
Casino  
JUZ



# Verwalteter Liegenschaftsbestand

## ILS und Feuerwehren:

Feuerwehr

ILS

FW Gailoh

FW Ammersricht

FW Raigering

FW Schäflohe

Betriebshof

Altes Feuerwehrhaus Karmensölden

## Kapellen

Kapelle Fiederhof

Kapelle Ammersricht

Kapelle Fuchsstein

Kapelle Karmensölden

Kapelle Lengenloh

Kapelle Gailoh

Ulrichskapelle

Kapelle Neuricht



## Friedhöfe:

Friedhof Ammersricht

Friedhof Hl. Dreifaltigkeit

Israelischer Friedhof

Katharinenfriedhof

Friedhof Luitpoldhöhe

Waldfriedhof



# Verwalteter Liegenschaftsbestand



## Stadtmauer-Objekte:

Basteiturm

Fronfestgasse 8 und 10  
(Zwingermauer)

Wimmerstadel

Hinter der Mauer 5 (Wohnhaus  
Leerstand)

Hinter der Mauer 11 (Stadtmauerturm)

Hinter der Mauer 17 (EG-Turm  
Abstellraum)

Hinter der Mauer 19 (Doggenhansl)

Hinter der Mauer 21 (Treppenaufgang)

Hinter der Mauer 23 (Torwärterhaus)

Hinter der Mauer 25 (Nabburger Tor)

Jesuitenfahrt 8 (Vilstor)

Jesuitenfahrt 10 (Stadtmauerturm)

Jesuitenfahrt 12 (Stadtmauerturm)

Jesuitenfahrt 14 (Anbau)

Jesuitenfahrt 18 (Stadtmauerturm)

Kaiser-Wilhelm-R. 2 (Wingershofer Tor)

Malteserplatz 10 (vorgelagerter Stadtmauerturm)

Militärspitalgasse Fl.Nr. 307 (Lager)

Ziegelgasse 46 (Ziegelort)

19 weitere Stadtmauer-Flurstücke ohne  
Gebäudenutzung



# Verwalteter Liegenschaftsbestand

## Sonstige Gebäude:

Dekan-Hirtreiter-Straße 5  
Alter Betriebshof  
Alter Betriebshof - Wohngebäude  
Austraße 5  
Austraße 7  
Eisstadion  
Feldhüterhaus  
Munitionslager Atzlracht-Nord  
Munitionslager Atzlracht-Süd  
Reichertbau  
Fleurystraße 9 (OTV, Kat-Schutz)  
Forsthaus Högling  
Hausmeisterwohnung VS Ammersricht  
Kindergarten Kochkeller  
Kochkellerstraße 15 ½ Lagerhalle  
Ehem. Gefrierhäusl Leonhardiweg  
Malteserplatz 2a Arkaden  
Schmalz-Stadel  
Raigeringer Straße Garagenhof  
Spitalkirche  
Ehem. Schule Luitpoldhöhe

Hausmeisterwohnung Alb-Schweitzer-Schule  
Kinderhort St. Georg  
Scheunen im LGS-Gelände  
Austraße 2-4 Zimmerei Holzner  
Vesuna-Turm LGS-Gelände  
Pavillon Englischer Garten  
Aussichtspunkt Fliegenschwammerl  
Mariahilfberg Sendestation  
Lagerhalle Dreifaltigkeitsstr. 5  
Piratenspielplatz Kiosk  
Talweg ehem. Wohnhaus  
Götzendorf 2 Forstdiensthütte  
Vereinsheim Kleingartenanlage - Vilstalstraße  
Klärwerk Theuern  
ACC

## Parkdecks und Toilettengebäude:

Toilettengebäude Piratenspielplatz  
Toilettengebäude Kurfürstenbad  
Parkdeck Marienstraße  
Parkdeck Kräuterwiese

# Technische Gebäudemanagement

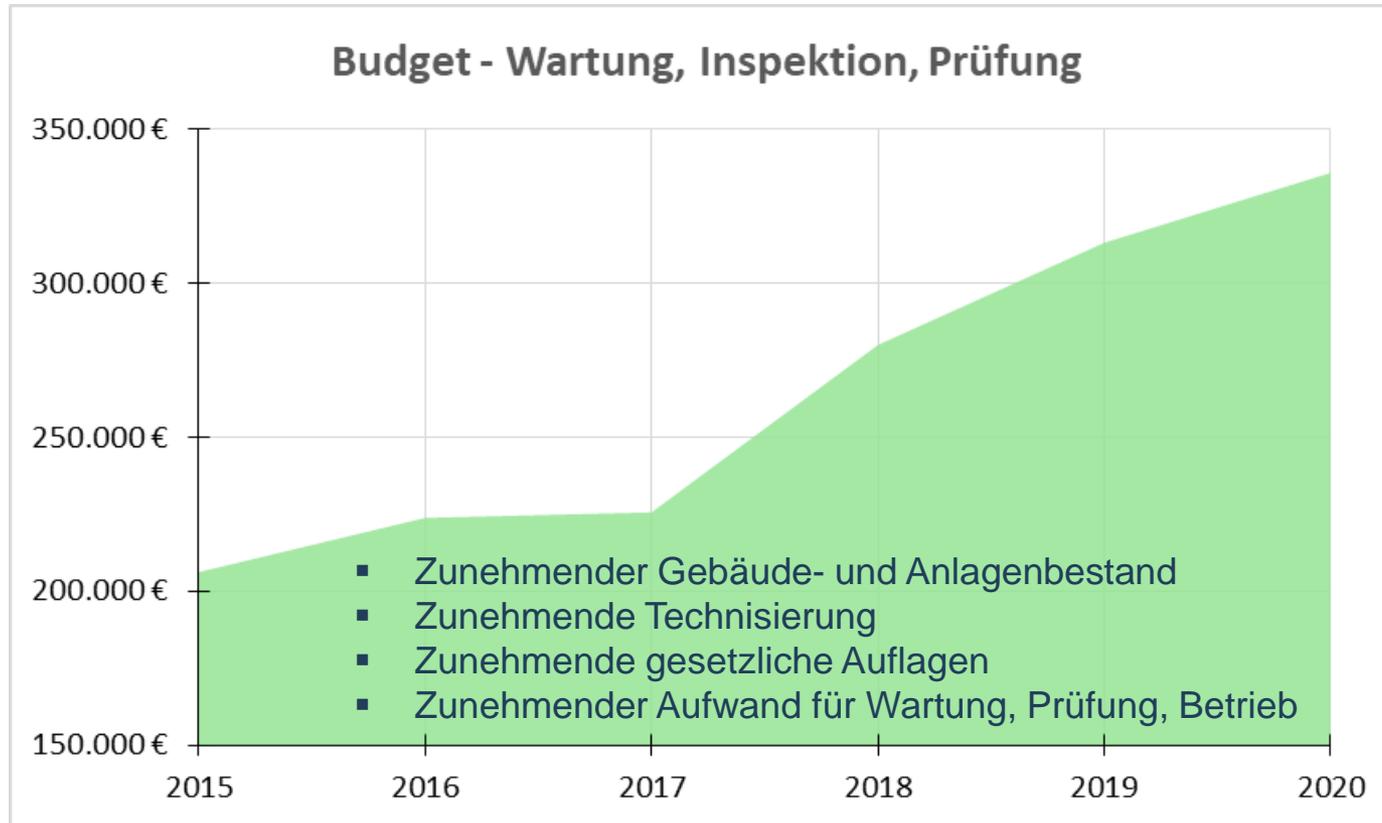


- **382 Wartungsverträge und 13 Bedarfswartungen**  
Ein Vertrag beinhaltet oftmals für mehrere gleichartige Anlagen in einem Gebäude, z.B. 7 Lüftungsanlagen in der Trimaxhalle
- **120 Anlagen die regelmäßig geprüft werden**  
Z.B. Haupt- und Zwischenprüfungen für Aufzüge, Prüfungen gem. SPrüfV und Baurecht für Brandmeldeanlagen, Feuerlöscheinrichtungen, Blitzschutz, etc., Trinkwasserbeprobungen
- **31 Aufschaltungen von Anlagen**  
27 Brandmeldeanlagen zur ILS, 2 Einbruchmeldeanlagen zur Polizei und 2 Einbruchmeldeanlagen zu einem Sicherheitsdienst
- **16 Aufzüge mit Aufschaltung zu einer Notrufzentrale**  
Alle Personen- und Lastenaufzüge sind mit einem Notrufsystem ausgestattet mit garantierter Personenbefreiung

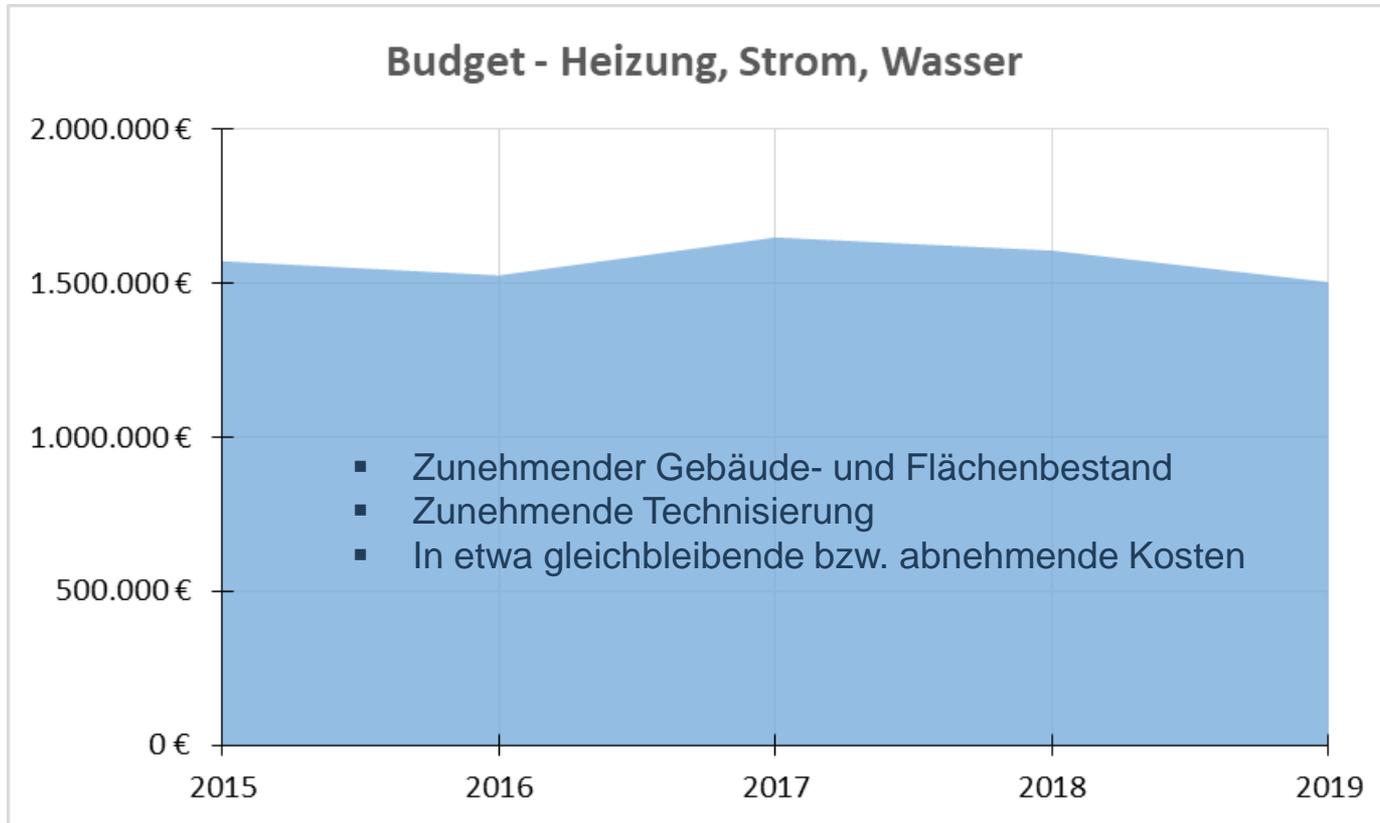
# Technische Gebäudeausrüstung - Anlagenarten

Abscheider  
Abluftanlagen  
Aufschaltung BMA zur ILS/FW  
Aufschaltung EMA zur Polizei  
Aufschaltung EMA zum Sicherheitsdienst  
Aufzugsnotrufe  
Automatikschiebetür  
Ballfangnetzte  
Blitzschutzanlagen  
Brandmeldeanlagen (BMA)  
Bühnentechnik und Lichtsteuerung  
Bühnenschutzvorhang  
Einbruchmeldeanlagen (EMA)  
Elektroakustische Anlagen  
Faltscherenladen  
Feststellanlagen in Brandschutztüren  
Feuerlöscheinrichtungen  
Feuerlöscher  
Gaslöschanlage  
Gastherme  
Gaswarnanlagen  
Gebäudeleittechnik  
Gefahrstoffschränke  
Heizungsanlagen  
Horizontalschiebetür  
Hubarbeitsbühne  
Kälte- und Klimasplitgeräte  
Karteiautomaten  
Kleingüteraufzug  
Kleinkläranlage  
Klimaanlagen  
Kücheneinrichtungen  
Laborsicherheitsventile  
Lastenaufzüge  
Lüftungsanlagen  
Mobile Trennwand  
Mess-, Steuer- und Regeltechnik für Heizungen und Notstromversorgungsanlagen  
Personenaufzüge  
Plattformlifte  
Rauch- und Feuerschutzvorhänge  
Rauch- und Wärmeabzugsanlagen  
Regenwassernutzungsanlagen  
Rollregale  
Rückstauautomat  
Sanitärinstallation  
Schmutzwasserhebeanlage  
Sicherheitsbeleuchtungen (Notlichtanlagen)  
Sprachalarmierungsanlagen  
Teleskoptribünen  
Trafostation  
Trennvorhänge  
Türen und Tore kraftbetätigt  
Turn- und Sportgeräte  
Verdunkelungsanlage  
Wandhydranten  
Wärmepumpe  
Wasserlose Urinale

# Budgetentwicklung - Wartung, Inspektion, Prüfung



# Budget - Heizung, Strom, Wasser



# Gebäudeverwaltung und Daten

- Mietverwaltung
  - 189 Mietverträge
    - 167 Mietverträge Vermietung
    - 9 Dienstwohnungsmietverträge
    - 13 Anmietungen
  - Vermietung
    - Wohnungen, Garagen, Stellplätze, Hausmeisterwohnungen
    - Gaststätten, Läden, Lagerhallen
  - Anmietung
    - Verwaltungsnutzung (Steinhofgasse 4-6, Pfalzgrafenring)
    - Schulnutzung, Kindergarten, Ganztagsbetreuung
- Gebäudesachversicherung
  - Verwaltung von 145 Versicherungsverträgen
  - Bearbeitung von ca. 20 Schadenfällen p.a.

# Gebäudeverwaltung und Daten

- **Reinigungsmanagement**
  - 1,235 Mio € Reinigungsbugdet
  - 20 Verträge mit externen Firmen
  - Vergabe, Kosten- und Leistungsüberwachung
  - Schulen, Verwaltungsgebäude, öffentliche WC's
- **Grundabgaben**
  - Zuständigkeit für die zu leistenden Grundabgaben für alle Liegenschaften der Stadt Amberg
  - Grundsteuer, Müllgebühren, Kaminkehrergebühren, etc.
  - Zahlungsanweisungen, Neuaufnahme, Ausbuchungen, Änderungen
- **Hausmeister der Gebäudeverwaltung**
  - 3 Hausmeister in Vollzeit
  - 2 Hausmeister in Teilzeit
  - Einsatzplanung für die Pool-Hausmeister

# Gebäudeverwaltung und Daten

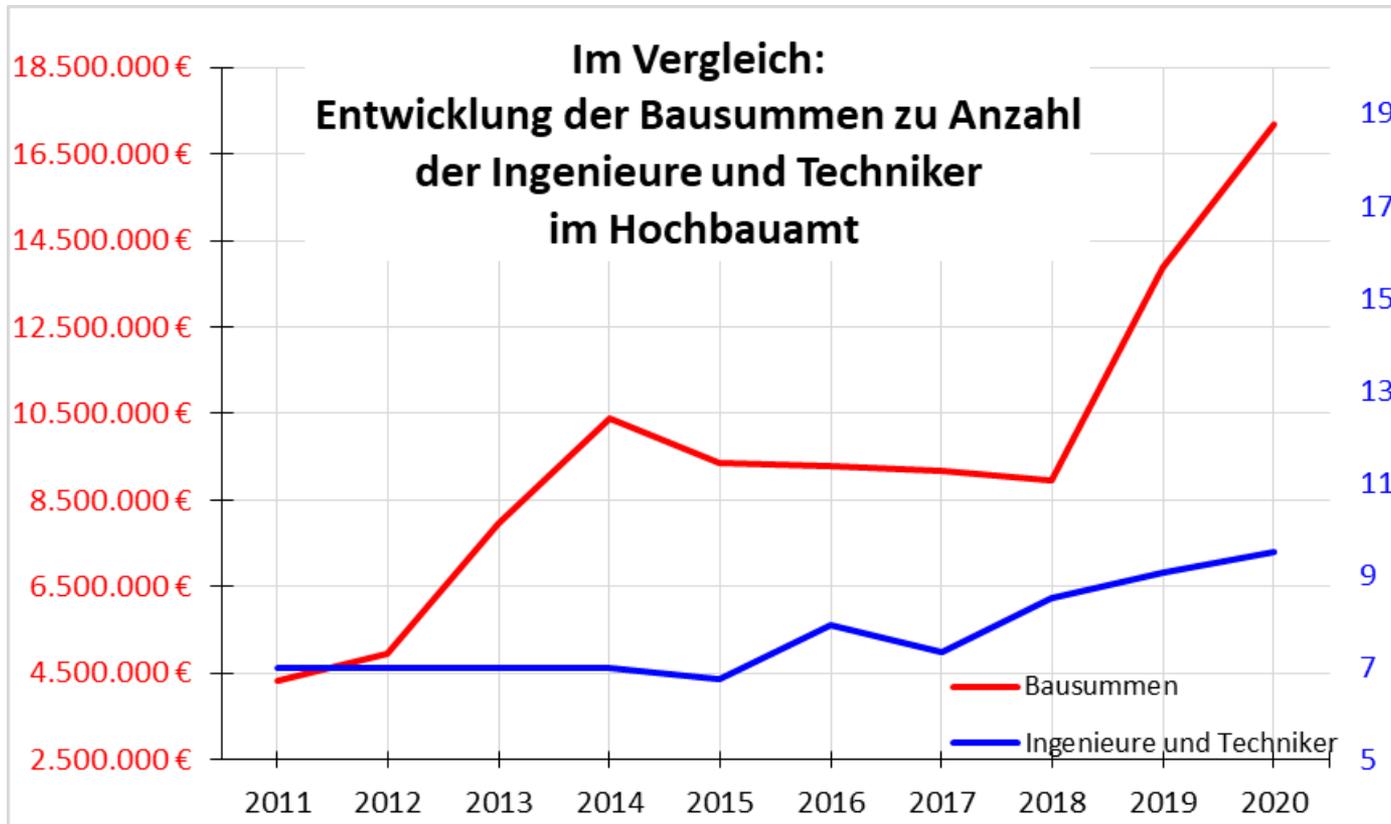
- E-Check
  - 1 Elektromeister
  - 2 Elektroniker für Energie- und Gebäudetechnik
  - Turnusgemäße Prüfung ortsfester und ortveränderliche Geräte sowie elektrischer Anlagen gem. § 5 BGV A3 in 71 städtischen Gebäuden
    - 523 Unterverteilungen
    - 16464 ortveränderliche Elektrogeräte
- Budgetverantwortung Verwaltungshaushalt Hochbauamt
  - Überwachung der Ausgaben und Einnahmen
  - Planung der Mittelanforderungen für das Folgejahr
- Kunstwerke und Denkmäler
  - Unterhalt von Kunstwerken und Denkmälern im Eigentum der Stadt Amberg
  - Vergabe von Reparaturaufträgen bei Beschädigungen



Haushalt 2019



# Vergleich: Bausummen - Anzahl Ingenieure und Techniker



# Baumaßnahmen im Haushalt 2020

Wirtschaftsschule - Erweiterung  
Generalsanierung  
Treppenhaus Bahnhofstraße 9  
Realschule - Neubau Dreifach-Sporthalle  
Realschule - Ganztagschule mit Mensa  
Albert-Schweitzer-Schule Mittags-Ganztagsbetreuung  
Albert-Schweitzer-Schule Innenhof  
GMG - Brandschutzmaßnahmen  
Schule Raigering - Brandschutz & Instandsetzung  
Schule Ammersricht Behebung Brandschutzmängel  
Bürgerspitalareal - Freimachen und Verlegen von  
Leitungen  
Barbara-/Willmannschule - Sanierung Sanitärbereiche,  
Umkleide, Duschen  
Herrnstraße 1-3 - Bürgerbüro im EG  
Rathaus Brandschutz  
GMG - Ersatzneubau bzw. Generalsanierung  
ACC - Modernisierung  
Willmannschule - Generalsanierung  
Hauptfeuerwache - Strukturverbesserung  
Verwaltungsgebäude - LED-Beleuchtung und  
Sonnenschutz  
Rathaus - Sanierung WC-Anlagen

↓ **Personalkapazität für folgende  
Maßnahmen nicht vorhanden** ↓

Baureferat - Umbau Registratur zu Büroräumen  
Hauptfeuerwache - Strukturverbesserung, weitere  
Bauabschnitte  
Dreifaltigkeits-Grundschule - Ganztagschule mit Mensa  
Grund- und Mittelschule Ammersricht - Ganztagschule  
mit Mensa  
Stadttheater - Sanierung, Umbau  
Dreifaltigkeitsfriedhof – Leichenhaus Fassadensanierung  
Spitalgraben Kasernstraße - Teilabbruch  
FFW Gailoh - Anbau  
FFW Ammersricht - Neue Hallentore  
Stadtmauer - Sanierung  
Seelöwenbrunnen Bergsteig - Sanierung