AM	Verfahren der Bauleitplanung mit erfolgtem Satzungsbeschluss seit April 2019 bis heute	Datum Satzungsbeschluss	Bemerkung
67	An den Brandäckern	06.05.2019	Umlegungsverfahren zur Realisierung des 2. Bauabschnitts notwendig
103	Kennedystraße Süd	09.03.2020	Schaffung von Baurecht für die benötigte KiTa-Erweiterung
130	Am Akazienweg	09.03.2020	Rechtskraft: 30.04.2020
135	An der Stauffenbergstraße	16.12.2019	Rechtskraft: 15.05.2020
136	Kennedystraße Süd II	09.03.2020	WA, teilweise mit Tiny Houses
143	Am Südhang 6, 8 und 10	16.12.2019	Schutz der erhaltenswerten Blickbeziehungen
148	An den Himmelsweihern 2	27.04.2020	WA; §13 b-Verfahren

AM	Aktuell verfolgte Verfahren der Bauleitplanung	Status	Bemerkung
105	Raigering Mitte	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen; Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im StR am 22. Juni geplant	Schwieriger Baugrund; Erschließungsvertrag zur Übernahme der Erschließungskosten steht bevor
127	Gewerbegebiet B 85/ AM 30	Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Grunderwerbsfragen der Gewerbebau noch ungelöst- damit Erschließung von der B 85 nicht ausreichend möglich; Ausgleichsflächen mit Ausgleichsmaßnahmenkonzept auf geeigneten Flächen von der Gewerbebau noch nicht beigebracht  der nächste Verfahrensschritt ist erst mit Klärung der noch offenen Punkte möglich
128	An der Kastler Str.	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Entscheidung über Varianten der angrenzenden Knotenpunkt sowie Festhalten am Einzelhandelsentwicklungskonzept (kein Drogeriemarkt) vom StR getroffen; Weitergabe dieser Informationen an Investor zu Erarbeitung eines Konzepts erfolgt; Überarbeitung des Konzepts durch das vom Investor beauftragte Büro erfolgt noch
138	Luitpoldhöhe- Neuricht	Aufstellungsbeschluss erfolgt	Beschleunigtes Verfahren nach § 13 b BauGB; Kita-Standortprüfung im Bereich Luitpoldhöhe-Neuricht läuft noch (ggf. auch interkommunale Kita mit Poppenricht denkbar)
141	Mosacher Weg Ost II	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Wohnbebauung mit Eigentümer Stadtbau; Lärm- und Versickerungsgutachten nun vorliegend

142	Stellplatzanlage Raigeringer Straße	Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen	Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB; Sanierungsplanung Altlasten nun vorliegend	
144	An der Nordgaustraße	Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen	Beschleunigtes Verfahren nach §13 a BauGB; in Teilen 33er-Stand erreicht- damit Teilrealisierung bereits möglich; erneute (beschränkte) Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange notwendig u.a. wegen Einhaltung der Vorgaben des Staatlichen Bauamts für zwei Zufahrten von Seiten der Regensburger Str.	
145	Sulzbacherstr./ Erzbergweg	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Veränderungssperre läuft	
146	An der Rosenthalstraße	Aufstellung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB findet in den kommenden Wochen statt	Überplanung der GE-Fläche am Bergsteig Mitte 2 als WA und Neuausweisung einer GE-Fläche gegenüber => Beseitigung der ungeordneten GE-Nutzung zugunsten einer Wohnnutzung & Neuansiedlung Autohaus	
149	Gewerbegebiet West II	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Lärmgutachten nun fast abgeschlossen	
150	Photovoltaik- Freiflächen-anlage Am Schlackenberg	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Vorhabenbezogener B-Plan; Abnahme der Deponie, Ausgleichsflächen, Wasserrechtsthemen etc. vom Investor noch abschließend zu klären	
151	Industriegebiet Nord II	Aufstellungsbeschluss mit frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB für StR am 22. Juni geplant	Neuaufstellung auf Basis des Konzepts für nachhaltiges Bauen in der Stadt Amberg zur Intensivierung des Baurechts im bestehenden Bereich und teilweisen Neuausweisung von Flächen; SaP und abschließender Umweltbericht voraussichtlich im Herbst vorliegend, daher 1. förmliche Auslegung erst im Herbst/Winter möglich	

152	Kindertages-stätte	Öffentl	ichkeitsheteiligung	Schaff	ung von Baurecht u.a. zur
AM	Künftige Verfahren de		Status		Bemerkung
	Bauleitplanung				
9	Am Eisberg	Belange	offertiskeaftiger B-I अवर्षक्वनबेद्यांedoch n <b>üearloote</b> nBlanung	lan	Neuaufstellung/ Änderung zur Überplanung der noch unbebauten Bereiche notwendig;
152	Conjemuna und		ias Datailiauna	Dävas	- <del>Festewick lungspeiglich</del> keiten
153	Sanierung und Erweiterung der		ige Beteiligung entlichkeit und der		eWellde Ulsepülletzulässigkeit
45	<b>Babាស្រាស្រែ</b> ញ <b>feld</b> em Mariahilfberg	TöB ab	esen Planungsvereinbar mit der DB abgeschlossen	น <b>คย</b> ูย <sub>ี่</sub> Bti น.a. Uı	rPoinheesdeuMedeberkeitr v 4561Neberstaltung des ntervoionธรฐอคลัพปกรเพทอเปอา nWeteseiluwsธษาพยกdig
					Federführung der DB angestoßen; zur Realisierung der Neugestaltung des Bhf.umfelds und der verbesserten Anbindung an die Marienstr. wird im Anschluss an die Untersuchung durch die DB eine B-Planänderung/ Neuaufstellung notwendig
134	Bürgerspitalareal		Rechtskräftiger B-F vorhanden, jedoch überholte Planung Grundsatzbeschlus neue Verhandlung dem Investor und anschließende B- Planänderung/- Neuaufstellung gef	; ss für en mit	Geänderte Planung mit verringerter Geschosszahl (nur noch 1 UG) und geänderter Zufahrts- und Ausfahrtssituation
N.N.	Ehem. Schlachthof				Erarbeitung unterschiedlicher Nutzungskonzepte, Abfrage von Fördermöglichkeiten läuft; Grunderwerb soll demnächst erfolgen
N.N.	Areal zwischen Schlachthausstr. und Regensburger Str.		Abstimmung mit d IMBY und dem Bayerischem Lande für Pflege und dem Staatlichen Bauam läuft	esamt n	Nach Entscheidung für diesen Standort könnte B-Planaufstellung erfolgen; Problematik des fehlenden Grunderwerbs und alter eingetragener Rechte (Überbauungsverbot etc.) ist durch die Gewerbebau als Voraussetzung für eine Entscheidung noch zu

		klären
N.N.	Ehem. Sportplatz Leopoldkaserne und angrenzende Bereiche	Interkommunaler B-Plan denkbar; Überplanung Sportplatz abhängig von Nachnutzung Leopoldkaserne
N.N.	Konversion der Leopoldkaserne	Zoll als möglicher künftiger (Teil-)Nutzer im Gespräch
N.N.	Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans (FNP) im gesamten Stadtgebiet	Da der FNP in einigen Teilen nicht mehr aktuell ist bzw. von vornherein in Teilen falsch dargestellt wurde, ist eine FNP-Fortschreibung notwendig. Auf das fertiggestellte ISEK kann mit der FNP-Fortschreibung aufgebaut werden.
N.N.	Sammelaufhebungsverfahren nicht weiter verfolgter Verfahren	Aufgegebene und hinfällige Verfahren sollten gesammelt aufgehoben werden, damit Grundstückseigentümer über die künftigen Absichten der Stadt aufgeklärt werden und ihr Eigentum entsprechend verwenden/ verwerten können.