

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Stadt Amberg		
Straße	Steinhofgasse 4		
PLZ, Ort	92224 Amberg		
Telefon	00 49 9621 10-1101	Fax	00 49 9621 10-7069
E-Mail	vergabe@amberg.de	Internet	

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer VE010-52

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Die zur Verschlüsselung verwendeten Algorithmen entsprechen dem Signaturgesetz, der Signaturverordnung und der Richtlinie für Kryptographische Verfahren des BSI.

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
 - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

92224 Amberg

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Konzeptausschreibung 2024 - Grundstückverkauf mit Bauverpflichtung

- Grundstücksvergabe zur baulichen Entwicklung des Bürgerspitalareals in der Altstadt von Amberg.
- Vorzulegende Konzept muss eine nachhaltige und attraktive Nutzung des Bürgerspitalareals gewährleisten
- Respektvoller Umgang des historischen Baubestands, insbesondere zu den angrenzenden Einzelbau-denkmälern Spitalkirche, Wirtschaftsschule und Ring-Theater
- Mit dem Projekt soll die Möglichkeit geschaffen werden im innerstädtischen Bereich gemeinschaftlich zu wohnen und zu leben.

- g) **Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags Grundstückverkauf mit Bauverpflichtung

- h) **Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

- i) **Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung: Bestandteil Vertragsverhandlung Kaufvertrag

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: Bestandteil Vertragsverhandlung Kaufvertrag bis

weitere Fristen _____

- j) **Nebenangebote**

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

- k) **mehrere Hauptangebote**

zugelassen

nicht zugelassen

- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

elektronisch zur Verfügung gestellt unter: www.vergabe.bayern.de und <https://www.myor-der.rib.de/public/informations>

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/261539>

nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am **27.06.2024** um **10:00** Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 26.08.2024
- p) **Adresse für elektronische Angebote:**
<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/261539>
- Anschrift für schriftliche Angebote:**
- Stadt Amberg
 Steinhofgasse 4
 92224 Amberg
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** **Deutsch**
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- s) **Eröffnungstermin** am 27.06.2024 um 10:00 Uhr
 Ort
 Stadt Amberg
 Steinhofgasse 4
 92224 Amberg
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen **Bieter und deren Bevollmächtigte**
- t) **geforderte Sicherheiten**
- Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt.
- Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt Prozent der
- Weitere Regelungen siehe Vergabeunterlagen.
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- Zahlungsbedingungen gemäß VOB/B.
- v) **Rechtsform der/ Anforderung an Bietergemeinschaften**
- gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist erhältlich unter:

https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_bauauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf

und liegt den Vergabeunterlagen bei

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

- Eigenerklärung Bestätigung Festpreises
- Eigenerklärung der Erschließung und Fertigstellung der städtischen Tiefgarage (Bauverpflichtung)
- Eigenerklärung Anschlusses Fernwärmenetz
- L 1240 Eigenerklärung zur Eignung

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Regierung der Oberpfalz, Emmeramsplatz 8, 93047 Regensburg, vob-stelle@reg-opf.bayern.de