Stadt Amberg
Marktplatz 11
92224 Amberg

AMBERG

Bekanntgabe	**Vorlage-Nr:** **Erstelldatum:** **Aktenzeichen:**	**005/0271/2020** **öffentlich** **19.11.2020**
Angepasste Bauzeitenpläne		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen **Verfasser: Schütz, Clemens, Anne-Katrin Kluth**		
Beratungsfolge	**09.12.2020 Bauausschuss**	

Bekanntgabe:

Es soll der Bauausschuss über folgende zeitliche Anpassung der Herstellung informiert werden:

1. Die im rechtskräftigen Bebauungsplan AM 136 „Kennedystraße Süd 2“ festgesetzte Bushaltestelle entlang der neuen Querspange wird nicht zeitgleich mit dem Bau der Querspange hergestellt.
2. Der Gehweg in Verlängerung des Akazienweges wird nicht mit dem Akazienweg ausgebaut

Sachstandsbericht:

Zu 1.

In der Planzeichnung, in den Festsetzungen und in der Begründung des Bebauungsplanes ist eine Bushaltestelle festgesetzt. Nach heutigem Stand ist die Bushaltestelle zurzeit noch nicht notwendig und sie wird im Fahrplan nicht berücksichtigt. Demnach ist sie momentan auch nicht herzustellen. In ein paar Jahren kann sich das ändern und die Bushaltestelle wird benötigt. Aus diesem Grund ist auch keine Änderung des Bebauungsplanes sinnvoll. Die Nichtherstellung der Bushaltestelle steht dem Bau der Querspange nicht entgegen.

Dieser Sachverhalt wurde in einer Stellungnahme vom Zweckverband Nahverkehr Amberg-Sulzbach dem Tiefbauamt Amberg mitgeteilt.

Zu 2.

In der Planzeichnung ist im südlichen Bereich ein Gehweg festgesetzt, dieser ist zur dinglichen Sicherung notwendig und sichert die Möglichkeit eines zukünftigen Ausbaus Richtung der im Flächennutzungsplan als WA 2 festgeschriebenen Flächen. Auf eine Herstellung zum jetzigen Zeitpunkt wird verzichtet. Dies begründet sich aus der Lage, der Unterhalts- und Streupflicht etc.

Diese Bekanntgabe beinhaltet nur den Zeitpunkt der Herstellung und nicht das Planungsrecht. Hierfür wäre ein offizielles Bebauungsplanänderungsverfahren unabdingbar. Es wird hinter den Planungen zurückgeblieben. Beitragsrechtliche Folgen bei einem zukünftigen Ausbau sind nicht zu erwarten.

.....

Markus Kühne, Baureferent

Anlagen:

1. Bebauungsplan AM 136 „Kennedystraße Süd 2“ mit Kennzeichnung der Bushaltestelle
2. Bebauungsplan AM 130 „Am Akazienweg“