

9. Festsetzungen Grünordnung

Bei der Pflanzung von Gehölzen ist der jeweilige Regelabstand zu den unterschiedlichen Leitungen einzuhalten. Bei Unterschreitung sind entsprechende Schutzmaßnahmen vorzusehen. Bei der Neuverlegung von Versorgungsleitungen ist zu geplanten Gehölzen der jeweilige Regelabstand einzuhalten. Sollte dieser unterschritten werden, sind Schutzmaßnahmen durch die Versorgungsträger vorzusehen.

Bei der Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern oder Hecken nach dem AGBGB Art. 47 ist darauf zu achten, dass diese bei einer Höhe unter 2 m mind. 0,5 m und bei einer Höhe von über 2 m mind. 2 m vom Nachbargrundstück entfernt gepflanzt werden.

Die Herstellung der Freianlagen und Pflanzungen haben fachgerecht nach DIN 18320 und DIN 18916 zu erfolgen. Der Erhalt der entsprechenden Grün- und Freiflächen ist durch eine fachgerechte Pflege sicher zu stellen.

Bäume und Sträucher - Pflanzliste

9.1 Private Grünfläche zur Eingrünung

9.1.1 entlang Nürnberger Straße B 85



Quercus rubra (Roteiche)
mind. H 4xv., mDb., StU 20-25 cm



Carpinus betulus 'Fastigiata' (Pyramidenhainbuche)
mind. Solitär 4xv., mDb., Höhe 400 - 500 cm



Freiwachsende Sträucher
Strauch bzw. Solitär, 3xv., mit Ballen bzw. im Container, h 100 - 125
z.B.

- Cornus mas (Kornelkirsche)
- Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)
- Ligustrum vulgare (Liguster)
- Rosa canina (Hundsrose)
- Rosa rubiginosa (Weinrose)
- Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
- Viburnum rhytidophyllum (Immergrüner Schneeball)

9.1.2 entlang Hockermühlstraße



Bäume Art/Sorte siehe Kürzel
mind. H 3xv., mDb., StU 16-18 cm

- Ac Acer campestre (Feld-Ahorn)
- Ap Acer platanoides (Spitz-Ahorn)
- Cb Carpinus betulus (Hainbuche)
- Pa Prunus avium (Vogel-Kirsche)
- Tc Tilia cordata (Winterlinde)



Freiwachsende Sträucher
wie Bereich entlang B85, siehe oben

9.1.3 entlang Kastlerstraße



Prunus avium 'Plena' (Vogel-Kirsche 'Plena')
mind. H 3xv., mDb., StU 16-18 cm



Freiwachsende Sträucher
wie Bereich entlang B85, siehe oben



Spiraea arguta (Brautspiere/ Schneespriere)
Strauch, 3xv., mit Ballen bzw. im Container, h 100 - 125

9.2 Private Grünfläche zum Aufenthalt

Die Innenhöfe sind als intensive Dachbegrünung auszuführen mit einem Substrataufbau inkl. Drainageschichten von mindestens 55 cm -dicke. Überhöhungen bzw. Aufwölbungen mit einer Substratdicke von bis zu 80 cm (nach Abstimmung Statik), auf denen die Bäume stehen sind auszuführen. Wurzelraumsysteme sind einzubauen.

9.2.1 Bauteil A

Innenhof von Bauteil A (ca. 1100 m²)

mindestens 400 m² Grünfläche (Bepflanzung, mindestens 20 Bäume bzw. Solitäre lt. Liste, Rasen)

150 m² Spielplatz mit Fallschutz

organische Wegeführung maximal 450 m² Wasser gebundene Wegedecke oder Drainasphalt im Übergangsbereich 100 m² als Rasenfugenpflaster zulässig

Vorgelagerte Laubengänge sind zwingend mit Fassadenbegrünung zu gestalten: Kletterpflanzen mit Rankhilfe (Stahlseil o.ä. im Abstand von 1 m oder engmaschiger), Abstand der Rankpflanzen 3 m oder enger

9.2.2 Bauteil B

Innenhof von Bauteil B (ca. 750 m²)

mindestens 325 m² Grünfläche (Bepflanzung, mindestens 20 Bäume bzw. Solitäre lt. Liste, Rasen)

80 m² Spielplatz mit Fallschutz

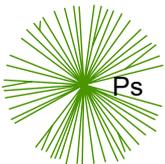
organische Wegeführung maximal 350 m² Wasser gebundene Wegedecke oder Drainasphalt

Vorgelagerte Laubengänge sind zwingend mit Fassadenbegrünung zu gestalten: Kletterpflanzen mit Rankhilfe (Stahlseil o.ä. im Abstand von 1 m oder engmaschiger), Abstand der Rankpflanzen 3 m oder enger

Pflanzliste Innenhöfe Bauteil A und B



Ac'E' Acer campestre 'Elsrijk' (Feld-Ahorn 'Elsrijk')
mind. H 3xv., mDb., StU 14-16 cm



Ps Pinus sylvestris (Waldkiefer)
mind. H 3xv., mDb., StU 14-16 cm



M'RS' Malus 'Red Sentinel' (Zierapfel 'Red Sentinel')
mind. H 3xv., mDb., StU 14-16 cm



M'GH' Malus 'Golden Hornet' (Zierapfel 'Golden Hornet')
mind. H 3xv., mDb., StU 14-16 cm



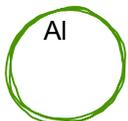
Ps Pyrus salicifolia (Weidenblättrige Birne)
mind. H 3xv., mDb., StU 14-16 cm,

alternativ auch Obstbäume in Sorten (nutzungsabhängig)

Solitärgehölze



Ap'A' Acer palmatum 'Atropurpureum'
(Roter Fächerahorn 'Atropurpureum')
Sol. 4xv., mDb., h 175 - 200



Al Amelanchier lamarckii (Kupfer-Felsenbirne)
Sol. 4xv., mDb., h 200 - 250

alternativ
Prunus cerasifera 'Nigra' (Blut-Pflaume)
Sol. 4xv., mDb., h 250 - 300

Kletterpflanzen

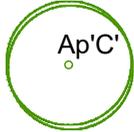


Kletterpflanzen mit Rankhilfe (Stahlseil o.ä. im Abstand von 1 m oder engmaschiger),
Abstand der Rankpflanzen 3 m oder enger

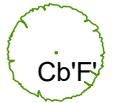
z.B.

- Aristolochia macrophylla (durior) (Amerikanische Pfeifenwinde)
- Campsis radicans (Amerikanische Klettertrompete)
- Campsis radicans 'Flava' (Amerikanische Klettertrompete 'Flava')
- Wisteria floribunda (Blauregen)

9.2.2 Abfahrt zwischen Bauteil A und B



Acer platanoides 'Cleveland' (Spitz-Ahorn 'Cleveland')
mind. H 3xv., mDb., StU 16-18 cm



Carpinus betulus 'Fastigiata' (Pyramidenhainbuche)
mind. Solitär 4xv., mDb., Höhe 400 - 500 cm

Kletterpflanzen



Kletterpflanzen mit Rankhilfe (Stahlseil o.ä.),
laut o.g. Liste

9.2.2 Quartiersplätze

Intensive Dachbegrünung mit einem Substrataufbau inkl. Drainageschichten von mindestens 55 cm -dicke.
Überhöhungen bzw. Aufkantungungen mit einer Substratdicke von bis zu 80 cm (nach Abstimmung Statik), auf denen die
Bäume stehen sind auszuführen. Wurzelraumsysteme sind einzubauen.



Platanus hispanica (Platane) , Dachform
Solitärbaum, 4xv., mDb., StU 18-20 cm



Prunus avium 'Plena' (Vogel-Kirsche 'Plena')
mind. H 3xv., mDb., StU 16-18 cm

9.3 Oberirdische Stellplätze

sind mit wasserdurchlässigen Belägen zu befestigen.

Die Pflanzstandorte sind mit ausreichend durchwurzelungsfähigem Baums substrat über Pflanzenquartier
mindestens 5x5 Meter (Wurzelkammersystem) auszuführen.



Quercus rubra (Roteiche)
mind. H 4xv., mDb., StU 20-25 cm

Vegetationsflächen

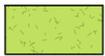


Bodendecker

z.B.
Alchemilla mollis
Cotoneaster dammeri 'Radicans'
Geranium macrorrhizum 'Spessart'
Lamium maculatum
Omphalodes verna
Pachysandra terminalis
Spiraea betulifolia
Tiarella cordifolia
Vinca minor / Vinca major



Strapazierrasen

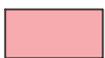


Wildblumen-Wiese

Nachrichtlich



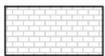
Asphalt



Asphalt - Gehwege
mit Farbakzent z.B. rot



Beton-Pflaster
Parkplatz



Beton-Pflaster (Großformat)
Terrasse und Arkaden



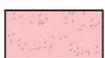
Beton-Pflaster
mit Farbakzent z.B. rot



Rasenfugenpflaster

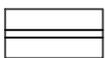


wassergebundene Wegedecke
gelber Splitt (Dolomitsplitt),
alternativ Drainasphalt



Fallschutz
z.B. Gummigranulat, farbig

Böschungsbereiche



Stützmauer



Böschung



Feuerwehr- Aufstell
bzw. Bewegungsfläche



Werbepylone
2 Stück, max. 8 m Höhe, 2,60 m Breite
bzw. Werbestele
max 4 m Höhe, 2 m Breite
(Kastlerstraße)



Regenrückhaltung Rigolen