

DIN 276\_2008 Kostengliederung

inkl. 19 % MwSt.

Kostengruppe		Anmerkungen	EUR
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
<b>110</b>	<b>110 Grundstückswert</b>		
	Summe 110		
<b>120</b>	<b>120 Grundstücksnebenkosten</b>		
121	121 Vermessungsgebühren		
122	122 Gerichtsgebühren		
123	123 Notariatsgebühren		
124	124 Maklerprovisionen		
125	125 Grunderwerbssteuer		
126	126 Wertermittlungen, Untersuchungen		
127	127 Genehmigungsgebühren		
128	128 Bodenordnung, Grenzregulierung		
129	129 Grundstücksnebenkosten, Sonstiges		
	Summe 120		
<b>130</b>	<b>130 Freimachen</b>		
131	131 Abfindungen		
132	132 Ablösen dinglicher Rechte		
139	139 Freimachen, Sonstiges		
	Summe 130		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		<b>83.142,88</b>
<b>210</b>	<b>210 Herrichten</b>		
211	211 Sicherungsmaßnahmen		
212	212 Abbruchmaßnahmen		22.000,00
213	213 Altlastenbeseitigung		5.117,00
214	214 Herrichten der Geländeoberfläche		12.000,00
219	219 Herrichten, Sonstiges		
	Summe 210		<b>39.117,00</b>
<b>220</b>	<b>220 Öffentliche Erschließung</b>		
221	221 Abwasserentsorgung		18.462,85
222	222 Wasserversorgung	Rechnung Stadtwerke Trennung WHA	4.531,51
223	223 Gasversorgung	Rechnung Stadtwerke Trennung GHA	4.371,52
224	224 Fernwärmeversorgung		
225	225 Stromversorgung		16.660,00
226	226 Telekommunikation		
227	227 Verkehrserschließung		
228	228 Abfallentsorgung		
229	229 Öffentliche Erschließung, Sonstiges		
	Summe 220		<b>44.025,88</b>
<b>230</b>	<b>230 Nichtöffentliche Erschließung</b>		
231	231 Abwasserentsorgung		
232	232 Wasserversorgung		

233	233	Gasversorgung	
234	234	Fernwärmeversorgung	
235	235	Stromversorgung	
236	236	Telekommunikation	
237	237	Verkehrerschließung	
238	238	Abfallentsorgung	
239	239	Öffentliche Erschließung, Sonstiges	
		Summe 230	
<b>240</b>	<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>	
241	241	Ansiedlungsgebühren, Ansiedlungsleistungen	
242	242	Beiträge zum Bau von Kfz-Abstellplätzen	
249	249	Sonstige einmalige Abgaben	
		Summe 240	
<b>250</b>	<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>	
251	251	Provisorien	
252	252	Auslagerungen	
		Summe 250	
<b>300</b>		<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>1.287.853,70</b>
<b>380</b>		<b>Grundkonstruktion nach VOB/ C (ausführungsorientiert)</b>	
	38300	Erdarbeiten, Vorbereitende Erdarbeiten	
	38301	Bohrarbeiten, Spezialtiefbauarbeiten	
	38305	Wasserhaltungsarbeiten	
	38306	Entwässerungskanalarbeiten	
	38308	Drän- und Versickerarbeiten	
	38323	Kampfmittelräumarbeiten	
	38329	Baumeisterarbeiten	
	38330	Mauerarbeiten	
	38331	Betonarbeiten, Stahlbetonarbeiten, Fertigteile	
	38332	Naturwerksteinarbeiten	
	38333	Betonwerksteinarbeiten	
	38334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	
	38335	Stahlbauarbeiten	
	38336	Abdichtungsarbeiten	
	38338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	
	38339	Klempnerarbeiten, Spenglerarbeiten	
	38340	Trockenbauarbeiten	
	38345	Wärmedämm-Verbundsysteme	
	38349	Betonerhaltungsarbeiten	
	38350	Putz- und Stuckarbeiten	
	38351	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden, Sonstige	
	38352	Fliesen- und Plattenarbeiten	
	38353	Estricharbeiten	
	38354	Gussasphaltarbeiten	
	38355	Tischlerarbeiten	
	38356	Parkettarbeiten	
	38357	Beschlagarbeiten, Schließanlage	

	38358	Rolladenarbeiten	
	38360	Metallbauarbeiten, Leichtmetall-Fassadenelemente	
	38361	Verglasungsarbeiten	
	38363	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	
	38364	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	
	38365	Bodenbelagsarbeiten	
	38366	Tapezierarbeiten	
	38367	Holzpflasterarbeiten	
	38385	Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	
	38451	Gerüstarbeiten	
	38459	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
	38460	Fertigaragen	
	38470	Mobile Trennwände	
	38471	Sanitärtennwände	
	38472	Kellertrennwände	
	38480	Allgemeine Einbauten	
	38481	Besondere Einbauten	
	38482	Beschilderungen, Werbeanlagen	
	38483	Winterbaumaßnahmen, Bauheizung, Schneeräumung	
	38484	Baureinigung	
		Summe 380 VOB/C	<b>1.287.853,70</b>
<b>400</b>		<b>Bauwerk - Technische Anlagen - TGA</b>	<b>599.254,00</b>
<b>410</b>	<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	
411	411	Abwasseranlagen	64.641,00
412	412	Wasseranlagen	
413	413	Gasanlagen	
414	414	Feuerlöschanlagen	
419	419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	2.125,00
		Summe 410	<b>66.766,00</b>
<b>420</b>	<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	
421	421	Wärmeerzeugungsanlagen	78.682,00
422	422	Wärmeverteilnetze	
423	423	Raumheizflächen	
429	429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	6.305,00
		Summe 420	<b>84.987,00</b>
<b>430</b>	<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>	
431	431	Lüftungsanlagen	
432	432	Teilklimaanlagen	
433	433	Klimaanlagen	
434	434	Prozeßlufttechnische Anlagen	
435	435	Kälteanlagen	
439	439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	
		Summe 430	<b>124.097,00</b>
<b>440</b>	<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>	

441	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	
442	442	Eigenstromversorgungsanlagen	
443	443	Niederspannungsschaltanlagen	
444	444	Niederspannungsinstallationsanlagen	
445	445	Beleuchtungsanlagen	
446	446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	
449	449	Starkstromanlagen, Sonstiges	
		Summe 440	133.850,00
<b>450</b>	<b>450</b>	<b>Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</b>	
451	451	Telekommunikationsanlagen	
452	452	Such- und Signalanlagen	
453	453	Zeitdienstanlagen	
454	454	Elektroakustische Anlagen	
455	455	Fernseh- und Antennenanlagen	
456	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	
457	457	Übertragungsnetze	
459	459	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, Sonstiges	
		Summe 450	47.000,00
<b>460</b>	<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>	
461	461	Aufzugsanlagen	
462	462	Fahrtreppen, Fahrsteige	
463	463	Befahranlagen	
464	464	Transportanlagen	
465	465	Krananlagen	
469	469	Förderanlagen, Sonstiges	
		Summe 460	
<b>470</b>	<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>	
471	471	Küchentechnische Anlagen	108.014,00
472	472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	
473	473	Medienversorgungsanlagen	
474	474	Medizin- und labortechnische Anlagen	
475	475	Feuerlöschanlagen	1.020,00
476	476	Badetechnische Anlagen	
477	477	Prozesswärme, -kälte- und -luftanlagen	
478	478	Entsorgungsanlagen	
479	479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges	
		Summe 470	109.034,00
<b>480</b>	<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>	
481	481	Automationssysteme	25.200,00
482	482	Schaltschränke	
483	483	Management- und Bedieneinrichtungen	
484	484	Raumautomationsysteme	
485	485	Übertragungsnetze	
489	489	Gebäudeautomation, Sonstiges	1.500,00
		Summe 480	26.700,00
<b>490</b>	<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>	
491	491	Baustelleneinrichtung	

492	492	Gerüste	
493	493	Sicherungsmaßnahmen	
494	494	Abbruchmaßnahmen	3.000,00
495	495	Instandsetzungen	
496	496	Materialentsorgung	
497	497	Zusätzliche Maßnahmen	
498	498	Provisorische technische Anlagen	3.820,00
499	499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, Sonstiges	
		Summe 490	<b>6.820,00</b>
<b>500</b>		<b>Außenanlagen Kostenanschlag nach Vergabe</b>	<b>499.558,91</b>
<b>510</b>	<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>	
		Summe 510	<b>81.562,00</b>
<b>520</b>	<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>	
		Summe 520	<b>88.018,35</b>
<b>530</b>	<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>	
		Summe 530	<b>27.459,25</b>
<b>540</b>	<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	
		Summe 540	<b>144.985,13</b>
<b>550</b>	<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>	
<b>590</b>	<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>	
		Summe 590	<b>69.704,25</b>
<b>600</b>		<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>117.540,25</b>
<b>610</b>	<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>	
		Summe 610	<b>117.540,25</b>
<b>620</b>	<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>	
		Summe 620	
<b>700</b>		<b>Baunebenkosten</b>	<b>606.295,97</b>
<b>710</b>	<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>	
711	711	Projektleitung	
712	712	Bedarfsplanung	
713	713	Projektsteuerung	
719	719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges	
		Summe 710	
<b>720</b>	<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>	
		Summe 720	<b>10.000,00</b>
<b>730</b>	<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>	
731	731	Gebäudeplanung	136.500,00
732	732	Freianlagenplanung	69.091,09
733	733	Planung der raumbildenden Ausbauten	20.000,00
734	734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	
735	735	Tragwerksplanung	
736	736	Planung der technischen Ausrüstung	55.982,00

739	739	Architekten- und Ingenieurleistungen GU	168.922,88
		Summe 730	<b>488.795,97</b>
<b>740</b>	<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>	
		Summe 740	<b>52.000,00</b>
<b>750</b>	<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>	
751	751	Kunstwettbewerbe	
752	752	Honorare	
753	753	Kunst, Sonstiges	
		Summe 750	
<b>760</b>	<b>760</b>	<b>Finanzierungskosten</b>	
761	761	Finanzierungsbeschaffung	
762	762	Fremdkapitalzinsen	
763	763	Eigenkapitalzinsen	
769	769	Finanzierungskosten, Sonstiges	
		Summe 760	
<b>770</b>	<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>	
771	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1.500,00
772	772	Bewirtschaftungskosten	10.000,00
773	773	Bemusterungskosten	
774	774	Betriebskosten nach der Abnahme	
775	775	Versicherungen	9.000,00
779	779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges	10.000,00
		Summe 770	<b>55.500,00</b>
<b>790</b>	<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>	
791	791	Gebühren Baustrom und Bauwasser	
792	792	Notariatsgebühren nach Grundstückserwerb	
		Summe 790	0,00

Stand Q3/2020	<b>Kostenberechnung zum Förderantrag vom 10.11.2020</b>	<b>Gesamtsumme brutto:</b>	<b>3.193.645,71</b>
Kostensteigerung von Q3/2020 bis Q4/2021	Kostensteigerung KG 300 15% Kostensteigerung KG 400 15% Kostensteigerung KG 600 15% zusätzlicher GU- Zuschlag auf die KG 300 und 400		193.178,06 89.888,10 17.631,04 434.034,77
	<b>überarbeitete Kostenberechnung vom 21.02.2022</b>		<b>3.928.377,67</b>
Kostensteigerung von Q4/2021 bis Q2/2022	Kostensteigerung KG 300 15% Kostensteigerung KG 400 15% Kostensteigerung KG 600 15% zusätzlicher GU- Zuschlag auf die Kostensteigerung der KG 300 und 400 Mehraufwand erneute Ausschreibung und Umplanung aufgrund geänderter Planungsvorgaben		222.154,76 103.371,32 20.275,69 65.105,22 20.000,00
	<b>überarbeitete Kostenberechnung vom 24.06.2022</b>		<b>4.359.284,66</b>
Prognose Q1/2023	<b>Prognose der Kostensteigerung um 8% für Submission in Q1/2023</b>		<b>4.732.750,57</b>

aufgestellt evh 22.06.2022 Andreas Hirsch