

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Bekanntgabe | Vorlage-Nr: | 005/0231/2022 |
| | Erstelldatum: | öffentlich |
| | Aktenzeichen: | 10.11.2022 |
| Bebauungsplanverfahren Bebauungsplan Amberg 138 "Luitpoldhöhe/Neuricht" - Erweiterung des Geltungsbereiches Umwandlung eines Teilbereichs des Friedhofs Luitpoldhöhe in eine öffentliche Grünanlage | | |
| Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Zehend, Wolfgang | | |
| Beratungsfolge | 30.11.2022 | Bauausschuss |

Sachstandsbericht:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes AM 138 Luitpoldhöhe /Neuricht erfolgte im Stadtrat am 16.12.2019. Im Zuge der weiteren Planung bestrebt das Standes- und Friedhofsamt die vorhandene städtische Friedhofsfläche in eine öffentliche Grünanlage umzuwandeln.

Auszug Luftbild Erweiterung:



Hierbei bringt das SF-Amt folgende Gründe zur Verkleinerung des Friedhofs Luitpoldhöhe vor.

Die Bestattungszahlen in der Luitpoldhöhe stagnieren bei ca. 1-4 Bestattungen pro Jahr. Der Platz am bestehenden Friedhof kann alleine durch die Bestandsabteilung auf Jahrzehnte gedeckt werden.

Die örtliche Situation führt immer wieder zu Parkproblemen bei Bestattungen und Grabbesuchen an Feiertagen. Das Ausweichen auf die enge Fahrbahn führt zu Störungen im fließenden Verkehr, Müllabfuhr oder bei Arbeiten des Betriebshofs im Friedhof. Durch eine attraktive Umgestaltung der Park- und Eingangssituation könnte dieses Problem gelöst werden.

Durch die verkleinerte Friedhofsfläche würde eine Umschichtung des Budgets zur Grünflächenflächenpflege zur Stadtgärtnerei übergehen. Damit könnte eine weitere Erhöhung der Pflegekosten für Friedhöfe verhindert werden.

Mit Bestreben des Standes- und Friedhofsamt nimmt das Referat für Stadtentwicklung und Bauen die Vorschläge in ihr Bauleitplanverfahren „Bebauungsplan AM 138 Luitpoldhöhe/ Neuricht“ auf und erweitert den Geltungsbereich des Bebauungsplans. Das Standes- und Friedhofsamt regte im Zuge der TÖB-Beteiligung zur Fortschreibung des FNP die genannten Punkte an. Dieser Anregung kann aus Sicht der Stadtplanung im FNP nachgekommen werden

Luitpoldhöhe: F1StNr. 1076 Gemarkung Traßberg

Keine Nr. in der Fortschreibung vorhanden:

Im Bereich LH soll die Parkplatzfläche erweitert werden. Aus dem beigegeführten Plan ist zu entnehmen welcher Teilbereich ist dem Friedhof gelöst werden soll.

Durch die geplante Änderung werden u.a. für Friedhofsbesucher wesentlich mehr Parkplätze geschaffen. Diese dienen jedoch nicht ausschließlich dem Friedhof und sind daher nicht umlagefähig.

Zudem kann durch die geänderte Fläche Einsparungen im Unterhalt erzielt werden. Die Planungen mit Ref. 5 sind jedoch noch am Anfang.

Dr. Markus Kühne, Baureferent