

Beschlussvorlage Tischvorlage	Vorlage-Nr:	005/0034/2005
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	22.04.2005
Bebauungsplanaufstellungsverfahren Amberg 83 "Am Postweiher" mit gleichzeitiger 71. Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Herr Kreillinger		
Beratungsfolge	25.04.2005 Stadtrat	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt für beide Verfahren (Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch) auf der Grundlage des Entwurfes zum Bebauungsplan Amberg 83 „Am Postweiher“ und des Entwurfes der 71. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung mit Erläuterungsbericht, beide in der Fassung vom 19.01.2005 die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB.

Die öffentliche Auslegung ist durch öffentliche Bekanntmachung und durch Gelegenheit zu Anregungen für die Dauer eines Monats im Referat für Stadtentwicklung und Bauen durchzuführen.

Sachstandsbericht:

Am 29.03.2004 wurde vom Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes Amberg 83 „Am Postweiher“ sowie die 71. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs.3 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 03.05.2004 wurde vom 12.05.2004 bis einschließlich 11.06.2004 die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 durchgeführt. Gleichzeitig wurden mit Schreiben vom 07.05.2004 die wichtigsten Träger öffentlicher Belange frühzeitig beteiligt. Vom 09.11.2004 bis 10.12.2004 wurde der Bebauungsplanentwurf mit gleichzeitiger 71. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes öffentlich ausgelegt und zeitgleich die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Wegen eines Fehlers in der Berechnung der Wochenfrist gemäß § 3 Abs.2 Satz 2 BauGB müssen die öffentliche Auslegung und die nachfolgenden Verfahrensschritte wiederholt werden.

Martina Dietrich, Baureferentin

Anlagen:

1. Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan, zuletzt geändert mit Wirkung vom 15.05.2004
2. Entwurf der 71. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Erläuterungsbericht i.d.F. vom 19.1.2005
3. Entwurf des Bebauungsplanes mit Festsetzungen i.d.F. vom 19.1.2005
4. Begründungsentwurf zum Bebauungsplan i.d.F. vom 19.1.2005